

קול קורא מס' 02/2026

התרת חסמים תכנוניים, רגולטוריים והנדסיים המונעים או מעכבים קידום פרויקטים בתחומי

תשתיות ובינוי

1. רקע

הרשות לפיתוח הגליל (להלן - "הרשות") בעידוד משרד נגב, גליל והחוסן הלאומי, מודיעה על כוונתה לתמוך ברשויות מקומיות בגליל המתמודדות עם חסמים תכנוניים, רגולטוריים והנדסיים המונעים או מעכבים קידום פרויקטים בתחומי תשתיות, בינוי, פיתוח ופעילות עסקית, במתן מענים מקצועיים.

במסגרת קול קורא זה, מזמינה הרשות רשויות מקומיות אשר בתחומן קיימים פרויקטים המצויים בעיכוב, או כאלה המצויים בתהליכים בהם נדרשים מאמצים לאיתור ופתרון חסמים, להגיש בקשות לקבלת תמיכה מקצועית בפעולות להסרת החסמים. חסמים הנובעים, בין היתר, מהליכי תכנון ורישוי ממושכים, רגולציה מורכבת, חוסר ידע, חוסר תיאום בין גורמים סטטוטוריים אשר הופכים את תהליכי קידום הפרויקט לאיטיים ומורכבים.

הסיוע במסגרת קול קורא זה מיועד לתמוך בקידום פרויקטים בעלי פוטנציאל מימוש, באמצעות ליווי מקצועי ופעולות ממוקדות להסרת חסמים, ובכלל זה בתחומים הבאים:

- 1.1 קידום תוכניות מתאר ותוכניות סטטוטוריות: תוכניות המגדירות ייעודי קרקע, זכויות בנייה ואופן הפיתוח.
- 1.2 רישוי הבנייה- ליווי וסיוע בהליכים רגולטוריים להנפקת היתרי בנייה.
- 1.3 פיתוח תשתיות- ליווי בקידום פרויקטים של פיתוח תשתיות לרבות: כבישים, שצ"פים, אנרגיה, מים וביוב.
- 1.4 קידום פרויקטי התיישבות והתחדשות עירונית, לרבות: תוכניות פינוי-בינוי ותוכניות להתחדשות בניינית.
- 1.5 קידום הסכמי גג.
- 1.6 תחום התיירות, לרבות פיתוח תשתיות תיירותיות, אתרי תיירות, שירותי תיירות ופעילות כלכלית נלווית.
- 1.7 קידום תוכניות עסקיות על ידי פתיחת חסמים רגולטוריים כגון: הסדרת זכויות קנייניות ומשפטיות, פעילות למתן רישיון עסק והיתרים אחרים.
- 1.8 סיוע וליווי הרשות בהכנת מסמכים תכנוניים, קנייניים ומשפטיים, בדיקות כלכליות, איסוף נתונים וכד' הנדרשים לצורך קבלת מענקים ממשרדי הממשלה או מגופים אחרים לעידוד ופיתוח פעילות עסקית בגליל.

1.9 מועדים

מועד	פעילות
12.03.2026	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
<u>לאור המצב הבטחוני, יתקיים מועד מוסף להגשת שאלות הבהרה ביום 26.03.2026</u>	
14.04.2026 בשעה 10:00	וובינר
קישור <u>לזום:</u> https://us06web.zoom.us/j/89056455671	
30.03.2026 בשעה 14:00 נדחה עד להודעה חדשה.	המועד האחרון להגשת הצעות

* הרשות לפיתוח הגליל רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור, תתפרסם באופן בו פורסם קול קורא זה.
* מטעמי נוחות הנוהל נכתב בלשון זכר אך מיועד לשני המינים

2. מטרת קול הקורא

מטרת קול קורא זה היא לקדם, לייעל ולהאיץ את תהליכי הפיתוח, הבנייה והפעילות הכלכלית במרחב הגלילי, באמצעות הסרת חסמים קנייניים, תכנוניים, רגולטוריים והנדסיים המעכבים מימוש פרויקטים ברשויות המקומיות, וזאת באמצעות:

- 2.1 איתור, מיפוי והתרת חסמים תכנוניים והנדסיים לרבות קשיים בתהליכי תכנון ובנייה, רישוי, קבלת היתרים, מענקים ותמריצים.
 - 2.2 גיבוש פתרונות יישומיים וליווי מקצועי ממוקד לקידום פרויקטים לרבות הפעלת גורמי מקצוע רלוונטיים.
 - 2.3 ליווי רשויות מקומיות בגיבוש המלצות למדיניות בתחומי התכנון, הבניה והפיתוח בהתאמה לאתגרים הייחודיים שלהן.
 - 2.4 חיזוק ותגבור השדרה המקצועית ברשויות המקומיות בוועדות תכנון, פורומים מקצועיים רלוונטיים.
3. רשויות מקומיות המעוניינות בקבלת תמיכה כאמור, מתבקשות להגיש בקשה באופן שיפורט בקול קורא זה. הליווי והתמיכה יינתנו למבקשות שיעמדו בכל הדרישות המפורטות בקול הקורא ובכפוף להפעלת היועצים בפועל.

3. הגדרות

3.1	הגליל	כהגדרתו בחוק הרשות לפיתוח הגליל, התשנ"ג-1993
3.2	רשות מקומית	עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית
3.3	המשרד	משרד נגב גליל והחוסן הלאומי

3.5	"מבקש ההשתתפות"	רשות מקומית השוכנת בגליל, אשר הגישה בקשה להשתתפות בהתאם למבחנים אלה. ככל שהמגיש הוא תאגיד עירוני, עליו לצרף מכתב הסמכה מטעם מהנדס הרשות המקומית המאשר את הגשת הפרוייקט בשמה.
3.6	חברה כלכלית/תאגיד עירוני	תאגיד שהוקם על ידי רשות מקומית או בשליטתה, לרבות חברה כלכלית, חברה עירונית או מינהלת, הפועל מטעמה ובתחומי אחריותה, בהתאם להוראות כל דין, המחזיק בידו אישור משרד הפנים על היותו תאגיד עירוני. נבהיר כי, תאגיד עירוני המגיש בקשה פועל כידה הארוכה של הרשות, ולכן נדרש אישור רשמי של הרשות המקומית לתוכן הבקשה
3.7	יועצים מקצועיים	גורמים מקצועיים חיצוניים, שנבחרו על ידי הרשות לפיתוח הגליל במסגרת מכרז ייעודי, למתן ליווי וייעוץ מקצועי לרשויות מקומיות לצורך התרת חסמים תכנוניים, רגולטוריים והנדסיים במסגרת קול קורא זה.
3.8	פרוייקט	מהלך, תוכנית או מיזם בתחום התשתיות, הבינוי, הפיתוח הכלכלי או התיירותי, המצוי באחריות הרשות המקומית, ואשר קידומו מעוכב או מוגבל בשל קיומם של חסמים תכנוניים, רגולטוריים או הנדסיים.
3.9	חסם תכנוני/רגולטורי/ הנדסי	קושי, עיכוב או מגבלה הנובעים מהליכי תכנון, רישוי, רגולציה, תיאום בין-משרדי או מגבלות הנדסיות, אשר מונעים או מעכבים קידום או מימוש של פרויקט.
3.10	איש קשר לפרוייקט	נציג מקצועי מטעם הרשות המקומית, בעל סמכות וזמינות, המשמש כגורם מתאם ומוביל מול הרשות לפיתוח הגליל והיועצים המקצועיים לצורך קידום הפרוייקט.

4. הפעולות הנתמכות במסגרת הקול הקורא

במסגרת קול קורא זה תועמד לרשויות מקומיות שייבחרו תמיכה מקצועית בדמות ליווי וייעוץ, אשר יינתנו באמצעות היועץ שנבחר על ידי הרשות לפיתוח הגליל במסגרת מכרז ייעודי.
מובהר בזאת כי התמיכה במסגרת קול קורא זה אינה כוללת מימון לביצוע עבודות תכנון, פיקוח, הקמה או פיתוח בפועל, אלא ליווי מקצועי ופעולות תומכות להסרת חסמים, בהתאם לצורכי הפרוייקט ולאישור הרשות לפיתוח הגליל.

הפעולות הנתמכות עשויות לכלול, בין היתר:

- 4.1 אבחון ומיפוי חסמים קנייניים, תכנוניים, הנדסיים ורגולטוריים המעכבים את קידום הפרוייקט, לרבות זיהוי גורמים מעכבים והגדרת נקודות כשל בתהליך.
- 4.2 גיבוש תכנית פעולה לקידום הפרוייקט, הכוללת המלצות אופרטיביות, שלבי עבודה, לוחות זמנים וגורמים מעורבים.
- 4.3 ליווי מקצועי של הרשות המקומית בתהליכי תכנון, רישוי ובנייה, לרבות ליווי מול מוסדות תכנון, ועדות סטטוטוריות וגורמי רגולציה.
- 4.4 סיוע בתיאום וקידום עבודה מול משרדי ממשלה, רשויות סטטוטוריות, גופים תשתיתיים

נוספים הרלוונטיים לפרויקט.

- 4.5 ליווי בקידום פרויקטי תשתית בהובלת הרשות המקומית, לרבות בתחומי תחבורה, אנרגיה, מים, ביוב ותשתיות.
- 4.6 ליווי בקידום פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית, הסכמי גג ותוכניות בינוי רחבות היקף, בהתאם לצורכי הרשות ולשלב בו מצוי הפרויקט.
- 4.7 ליווי מקצועי בגיבוש בקשות למענקים, תמריצים ותמיכות ממשרדי ממשלה ו/או מגופים ציבוריים אחרים, ככל שהדבר רלוונטי לפרויקט.
- 4.8 ליווי נציגי הרשות המקומית בישיבות, דיונים ופורומים מקצועיים מול גופים סטטוטוריים וכלכליים, בהתאם לצורכי הפרויקט.
- 4.9 מעקב, בקרה ולמידה לאורך תקופת הליווי, לרבות הפקת לקחים והמלצות להמשך קידום הפרויקט.

היקף ואופי הפעולות הנתמכות ייקבעו על ידי הרשות לפיתוח הגליל, בהתאם לצורכי הפרויקט, לשלב בו הוא מצוי, ולהיקף המשאבים העומדים לרשותה, ואין באמור כדי להוות התחייבות למתן כלל הפעולות המפורטות לעיל לכל בקשה שתאושר.

5. פרויקטים זכאים להגשה ותנאי סף

על מבקשת התמיכה לעמוד בכל התנאים דלהלן כתנאי לדיון בבקשתה:

- 5.1 רשות מקומית בגליל, כהגדרתה בחוק הרשות לפיתוח הגליל התשנ"ג-1993, או תאגיד עירוני או חברה כלכלית כהגדרתם בסעיף 3.
- 5.2 הרשות המקומית מינתה גורם מקצועי אחראי מטעמה (להלן – "איש קשר לפרויקט"), אשר ישמש כאיש הקשר המרכזי מול הרשות והגורמים המקצועיים המלווים, ואשר יהיה בעל סמכות, זמינות ויכולת לקדם את הפרויקט מטעם הרשות המקומית.
- 5.3 הבקשה מתייחסת לפרויקט או למהלך המצוי בתהליך תכנוני, פיתוח פעיל, ביצוע באחד או יותר מהתחומים הבאים:
- 5.3.1 פרויקטים במסגרת הסכמי גג ו-או התחדשות עירונית
- 5.3.2 פיתוח אזור תעשייה או תעסוקה.
- 5.3.3 פיתוח אזור/פרויקט תיירות.
- 5.3.4 הקמה ו/או פיתוח של שכונות חדשות.
- 5.3.5 הקמה ו/או פיתוח של מוסדות ציבור.
- 5.4 על אף האמור בכל סעיף אחר במסמך זה, יובהר כי לא יידונו בקשות לתמיכה בפרויקטים אשר מתקיים בהם אחד או יותר מהתנאים הבאים:
- 5.4.1 פרויקטים המצויים בשלב רעיוני בלבד, ללא תשתית תכנונית ראשונית, פרוגרמה מגובשת או החלטת הנהלת הרשות המקומית בדבר קידום.
- 5.4.2 פרויקטים אשר אינם כוללים חסם תכנוני, רגולטורי או הנדסי מובהק, או אשר עיכובם נובע בעיקרו משיקולים תקציביים לביצוע בלבד.
- 5.4.3 לא יידונו בקשות לפרויקטים אשר החסם התכנוני, ההנדסי או הרגולטורי אינו מהווה גורם מרכזי בעיכובם, או שעיקר העיכוב נובע ממחלוקות פוליטיות פנימיות שאינן ניתנות לפתרון מקצועי

- 5.4.4 פרויקטים אשר אינם נמצאים באחריותה או בסמכותה של הרשות המקומית המבקשת, או שאין ביכולתה להשפיע בפועל על קידומם.
- 5.4.5 פרויקטים המצויים בהליך משפטי פעיל, אשר קידומם מותנה בהכרעה שיפוטית שאינה בשליטת הרשות או הגורמים המלווים.
- 5.4.6 פרויקטים אשר כבר מקבלים ליווי זהה או חופף ממקור ממשלתי או ציבורי אחר, באופן היוצר כפל תמיכה.

6. היקף התמיכה

- 6.1 התמיכה במסגרת קול קורא זה תינתן בדמות ליווי וייעוץ מקצועי, באמצעות היועצים שנבחרו על ידי הרשות לפיתוח הגליל, ולא תכלול העברת כספים לרשויות המקומיות.
- 6.2 היקף התמיכה לכל רשות מקומית ו-או לכל פרויקט ייקבע על ידי הרשות לפיתוח הגליל, בהתאם למורכבות הפרויקט, סוג החסמים, שלב התכנון בו הוא מצוי, פוטנציאל המימוש והיקף המשאבים העומדים לרשותה.
- 6.3 התמיכה תינתן בהיקף של שעות ייעוץ מקצועי, אשר יוקצו לכל פרויקט באופן מדורג, בהתאם לאופי הליווי הנדרש, ותכלול, בין היתר, אבחון חסמים, גיבוש פתרונות, ליווי מקצועי ותיאום מול גורמים רלוונטיים.
- 6.4 מובהר בזאת כי:

- 6.4.1 אין בהגשת בקשה או באישורה כדי להקנות זכות להיקף מסוים של שעות ייעוץ.
- 6.4.2 הרשות לפיתוח הגליל רשאית לעדכן, להרחיב, לצמצם או להפסיק את היקף הליווי, בהתאם להתקדמות הפרויקט ולשיקול דעתה המקצועי.
- ייתכן כי יותר מפרויקט אחד יאושר לאותה רשות, או כי יאושר פרויקט אחד בלבד, בהתאם למסגרת התקציבית הכוללת.
- 6.4.3 האישור הסופי ייקבע לאחר קבלת החומרים המפורטים ופגישה של היועץ עם מהנדס הרשות או נציג מוסמך מטעמו המכיר את פרטי התכנון.

7. תקופת הסיוע

- 7.1 הליווי והתמיכה במסגרת קול קורא זה יינתנו לתקופה קצובה, אשר תיקבע על ידי הרשות לפיתוח הגליל בהתאם לאופי הפרויקט, מורכבותו, שלב קידומו והיקף החסמים.
- 7.2 ככלל, תקופת הסיוע תהא עד שנה אחת, ואולם הרשות לפיתוח הגליל תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי ובכפוף למסגרת התקציבית, לאשר תקופת ליווי ארוכה יותר לפרויקטים מורכבים או רב-שנתיים.
- 7.3 מובהר בזאת כי קביעת תקופת הסיוע, הארכתה, קיצורה או סיומה כפופים להתקדמות הפרויקט בפועל ולעמידת הרשות המקומית בהתחייבויותיה במסגרת קול קורא זה.

8. עקרונות כלליים למתן ההשתתפות

- 8.1 עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 5 לעיל, מהווה תנאי מקדים לדיון בבקשה ואינה מקנה זכות אוטומטית לקבלת תמיכה או ליווי מטעם הרשות לפיתוח הגליל.

- 8.2 היקף התמיכה שיאושר לכל רשות מקומית ו/או לכל פרויקט ייקבע על ידי הרשות לפיתוח הגליל, בהתאם למדדים שיוגדרו ויינתן בדמות הקצאת שעות עבודה של היועץ, בהתאם לאופי הפרויקט, מורכבותו, שלב קידומו וכו'.
- 8.3 הרשות לפיתוח הגליל לא תתמוך בהוצאות שכר של עובדי הרשות המקומית, ולא תתמוך בפעילויות שוטפות מובהקות של הרשות המקומית, אלא ליווי וייעוץ מקצועי בלבד, כמפורט בקול קורא זה.
- 8.4 הרשות לפיתוח הגליל איננה מתחייבת לאשר את כל הבקשות שתוגשנה במסגרת קול קורא זה, גם אם הן עומדות בתנאי הסף ובאמות המידה, והכל בכפוף למסגרת התקציבית, ולסדרי העדיפויות.
- 8.5 כתנאי מהותי למתן הליווי והתמיכה במסגרת קול קורא זה, נדרשת מחויבות פעילה של הרשות המקומית לקידום הפרויקט, לרבות העמדת גורמי מקצוע רלוונטיים מטעמה, בהתאם לאופי הפרויקט ולשלב בו הוא מצוי.
- לשם כך, תצרף הרשות המקומית לבקשתה:
- 8.5.1 פירוט גורמי המקצוע המיועדים ליווי וקידום הפרויקט מטעם הרשות המקומית, ובכלל זה מתכננים, יועצים מקצועיים ו-או גורמים תפעוליים רלוונטיים.
- 8.5.2 פירוט תפקידי הגורמים, היקף מעורבותם וזמינותם לצורך קידום הפרויקט.
- 8.5.3 תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה של הרשות המקומית, בדבר התחייבות להעמדת גורמי המקצוע כאמור ולשיתוף פעולה מלא עם היועץ.
- 8.6 מתן הליווי בפועל מותנה בקיומו של תקציב מאושר.
- 8.7 כפל תמיכות:
- 8.7.1 לא תאושר תמיכה במסגרת קול קורא זה עבור פעילות הממומנת במלואה או בחלקה על ידי הרשות לפיתוח הגליל, משרד נגב, גליל והחוסן הלאומי במסגרת התקשרות אחרת.
- 8.7.2 הרשות המקומית אינה מקבלת, במועד הגשת בקשה זו, או קיבלה תמיכה, ליווי או מימון ציבורי אחר עבור רכיב פעילות תיכנוני/הנדסי או אותו ליווי מקצועי נשוא הבקשה, מאת הרשות לפיתוח הגליל ו-או משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי, או כל משרד ממשלתי אחר.
- 8.7.3 רשות מקומית המגישה בקשה מתחייבת להצהיר במסגרת הבקשה על כל תקציב, ליווי שניתנים או אושרו לה ביחס לפרויקט נשוא הבקשה, ולפרט את מהותם, היקפם ותקופת מימושם.
- 8.8 הרשות המקומית אחראית על ביצוע הפרויקט נשוא הבקשה, לרבות כל ההתקשרויות הדרושות עם גורמים מבצעים, ספקים, ככל שנדרשים והכל בהתאם להוראות כל דין.
- הרשות המקומית תהיה אחראית לניהול, פיקוח ובקרה על ביצוע הפרויקט, ואין במתן הליווי או התמיכה במסגרת קול קורא זה כדי לגרוע מאחריותה הבלעדית של הרשות המקומית לקידום הפרויקט וליישום ההחלטות המתקבלות במסגרת.
- 8.9 הפסקת תמיכה:

הרשות לפיתוח הגליל תהא רשאית להפסיק או לצמצם את הליווי הניתן

במסגרת קול קורא זה, כולם או חלקם, בכל אחד מהמקרים הבאים:

- 8.9.1 אי עמידה של הרשות המקומית בתנאי קול קורא זה או בהתחייבויות שניתנו במסגרתו.
- 8.9.2 חוסר שיתוף פעולה מהותי ומתמשך עם היועצים לרבות אי העמדת גורמי מקצוע נדרשים מטעם הרשות לקידום הפרויקט, אי העברת מידע מהותי, או אי קיום פגישות ותהליכי עבודה נדרשים לקידום הפרויקט.
- 8.9.3 שינוי מהותי במצב הפרויקט, לרבות הקפאתו, ביטולו, שינוי יעדיו באופן שאינו תואם את מטרות קול קורא זה, או העדר היתכנות לקידומו.
- 8.9.4 התברר כי נמסר מידע חסר, שגוי או מטעה במסגרת הבקשה או במהלך תקופת הליווי.
- 8.9.5 קיומו של כפל תמיכות בניגוד להוראות קול קורא זה.
- 8.10 במקרה של פרויקט המשותף ליותר מרשות מקומית אחת, תוגש הבקשה במסגרת קול קורא זה על ידי רשות מקומית אחת בלבד (להלן – "הרשות המגישה"), אשר תשמש כגורם המוביל והמתאם מול הרשות לפיתוח הגליל והגורמים המקצועיים המלווים. הרשות המגישה תצרף לבקשה אישור והסכמה בכתב של כלל הרשויות המקומיות השותפות לפרויקט, חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמן, הכוללים לכל הפחות:
- הסכמה להשתתפות בפרויקט ולמתכונת הליווי המוצעת.
 - הכרה ברשות המגישה כגורם המוביל לצורך קול קורא זה.
 - התחייבות לשיתוף פעולה מלא בקידום הפרויקט, בהתאם להנחיות הרשות לפיתוח הגליל והפרויקטור.
- מובהר בזאת כי אי צירוף אישורי ההסכמה כאמור יהווה עילה לפסילת הבקשה על הסף. אין באישור פרויקט משותף כדי לגרוע משיקול דעתה של הרשות לפיתוח הגליל באשר להיקף הליווי, אופן יישומו או הפסקתו, בהתאם להוראות קול קורא זה.

9. אופן בחינת הבקשות ואמות מידה

- 9.1 הבקשות שתוגשנה במסגרת קול קורא זה תיבחנה על ידי הרשות לפיתוח הגליל, באמצעות גורמים מקצועיים מטעמה, בהתאם להוראות קול קורא זה ולשיקול דעתה המקצועי.
- 9.2 בחינת הבקשות תתבצע בשני שלבים:
- 9.2.1 עמידה בתנאי סף המוגדרים בקול קורא זה.
- 9.2.3 **בחינה מקצועית** –
- לכל בקשה יינתן ציון משוקלל בהתאם לרכיבי הניקוד שנקבעו. הבקשות ידורגו על פי הציון הכולל שניתן להן, מן הגבוה לנמוך.
- הקצאת הליווי ושעות הייעוץ תיעשה בהתאם לסדר הדירוג ובכפוף למסגרת התקציבית הכוללת העומדת לרשות הרשות לפיתוח הגליל.
- הרשות לפיתוח הגליל רשאית לאשר ליווי מלא או חלקי לפרויקט, או שלא לאשר בקשה והכל בהתאם לשיקול דעתה המקצועי, למסגרת המשאבים ולהערכת ישימות קידום הפרויקט.

במקרה של ניקוד זהה בין בקשות, תינתן עדיפות לפרויקט אשר :

- תרומתו לפיתוח הכלכלי או הדמוגרפי של הרשות והמרחב הגלילי גבוהה יותר.
 - מצוי ברמת בשלות תכנונית מתקדמת יותר.
- הרשות לפיתוח הגליל רשאית לפנות למבקשת לצורך קבלת הבהרות, השלמת מסמכים או קיום פגישה מקצועית, ככל שתמצא לנכון, אך אינה מחויבת לכך. אין בקבלת ניקוד מסוים כדי להקנות זכות אוטומטית לקבלת ליווי.

9.3 במסגרת הבחינה המקצועית יישקלו, בין היתר, אמות המידה הבאות:

קריטריון	פירוט	ניקוד	ניקוד מקסימלי
נושא הפרויקט	פיתוח כלכלי, תעסוקתי, תיירות, צמיחה דמוגרפית	10	10
	פרויקט משולב (כלכלי+מרכיב ציבורי)	7	
	מוסדות ציבור (חינוך, תרבות, ספורט, קהילה וכו')	5	
קיומו ומהותו של חסם תכנוני / רגולטורי/הנדסי מובהק	חסם מובהק, ברור ומוגדר, שניתן להשפעה באמצעות ליווי	25	25
	חסם קיים אך מורכב או רב-גורמי	15	
	חסם לא ממוקד / לא מגובה	0-5	
רמת הבשלות התכנונית של הפרויקט	תכנית מאושרת/בהליכי רישוי מתקדמים	15	15
	תכנון סטטורי מתקדם/לפני דיון בועדה	10	
	תכנון מוקדם/פרוגרמה ראשונית	5	
	רעיון ראשוני בלבד	0	
ישימות והתאמה למסגרת הליווי	התאמה גבוהה למסגרת הליווי וסבירות גבוהה להסרת חסם מרכזי	30	30
	מורכבות בינונית עם פוטנציאל ממשי להתקדמות	20	
	ניתן להשיג התקדמות חלקית בלבד	10	
	מורכב מאוד או לא ישים לקידום בטווח השנה	0-5	
תרומת הפרויקט לפיתוח כלכלי, חברתי ותכנוני של הרשות המקומית	תרומה כלכלית / תכנונית / אזורית רחבת היקף	10	10
	תרומה עירונית משמעותית	10	
	תרומה מקומית מצומצמת	5	
מדד חברתי כלכלי של הרשות המקומית לפי נתוני הלמ"ס המעודכנים ביותר	מדד חברתי כלכלי 1-4	10	10
	מדד חברתי כלכלי 5-6	7	
	מדד חברתי כלכלי 7-10	3	
סה"כ		100	

9.4 ניקוד הטבלה הינו בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של ועדת התמיכות ובהתאם למסמכים שהומצאו לה על ידי הרשות.

9.5 רשות מקומית רשאית להגיש במסגרת קול קורא זה עד שלושה (3) פרויקטים, ובלבד שכל פרויקט עומד בתנאי הסף. כל פרויקט ייבחן באופן עצמאי, בהתאם לאמות המידה המפורטות לעיל ולשיקולי ישימות, בשלות ומסגרת תקציבית.

9.6 מובהר בזאת כי הרשות לפיתוח הגליל רשאית לאשר ליווי ותמיכה לפרויקט אחד, ליותר מפרויקט אחד או שלא לאשר אף אחד מהפרויקטים שהוגשו על ידי רשות מקומית, הכול בהתאם לשיקול דעתה המקצועי ולמסגרת התקציבית.

9.7 הרשות לפיתוח הגליל תקבע סדרי עדיפויות בין הבקשות השונות בהתאם לטבלת הניקוד להקצות היקפי ליווי שונים לפרויקטים שאושרו, וכן לעדכן את היקף הליווי במהלך תקופת הביצוע, בהתאם להתקדמות הפרויקטים ולצרכים בפועל.

10. אופן הגשת הבקשות

10.1 הבקשות לקבלת ליווי ותמיכה במסגרת קול קורא זה, על כלל נספחיהן, יוגשו לרשות לפיתוח הגליל לא יאוחר מהמועד האחרון להגשה, שפורסם בסעיף 1.8 לקול קורא זה, ועל גבי הטפסים הייעודיים המצורפים אליו.

10.2 את הבקשה יש להגיש כשהיא מלאה וחתומה, בצירוף כלל המסמכים והאישורים הנדרשים, ובכלל זה מילוי **כלל הנספחים א-ג** לקול הקורא, בהתאם להנחיות המפורטות במסמכים אלה.

10.3 שאלות הבהרה בנוגע לקול הקורא ניתן להפנות באמצעות דוא"ל, אל גב' לירון רובין ראש תחום ביצוע פרויקטים, liron@galil.gov.il תחת הכותרת: "קול קורא - מתן ליווי ותמיכה לרשויות מקומיות - התרת חסמים תכנוניים" וזאת עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, כפי שפורסם בסעיף 1.8 בקול הקורא. מענה לשאלות ההבהרה יפורסם במרוכז באתר הרשות לפיתוח הגליל.

10.4 בנוסף, לצורך מתן הבהרות והסברים בנוגע לקול קורא זה, תקיים הרשות לפיתוח הגליל וובינר למענה על שאלות הרשויות המקומיות.

10.5 מועד הוובינר ופרטי ההתחברות מפורסמים בסעיף 1.8 לקול קורא זה. ההשתתפות בוובינר אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת בקשה במסגרת קול קורא זה

10.6 הבקשה תוגש בעותק מודפס אחד, חתום ומקורי, ובנוסף בעותק סרוק באמצעי דיגיטלי. על הרשות המקומית לשמור ברשותה עותק נוסף של הבקשה לכל צורך עתידי.

10.7 הבקשה להשתתפות, על צרופותיה ונספחיה, תוגש לתיבה שתוצב ברשות לפיתוח הגליל. לא יידונו בקשות שהוגשו לרשות באמצעות הדוא"ל ו/או הפקס.

10.8 הקול קורא יוגש לתיבה שתוצב במשרדי הרשות לפיתוח הגליל, קניון עזריאלי עכו, החרושת 2, קומה 4. אי עמידה במועד המצויין בסעיף 1.8 תביא לפסילת הבקשה ולאי דיון בה.

10.9 בקשת השתתפות שלא הוגשה במועד ו/או שלא מולאה על-פי ההנחיות ו/או שחסרים בה טפסים/מסמכים/העתקים ו/או שלא הוגשה לרשות במסירה ביד תידחה על הסף ללא אפשרות ערעור.

10.10 כל בקשה תכלול את הטפסים המפורטים בגוף קול קורא זה, כאשר הם מלאים ומפורטים



בהם כל הפרטים הנדרשים, תוך הקפדה על צירוף כל המסמכים הנדרשים בטפסים אלו. כל שינוי שיעשה במסמכי הקול קורא, בטפסים, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם יעשו בתוספת למסמכים, במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, הינם חסרי תוקף והרשות לפיתוח הגליל רשאית להתעלם מהם או לפסול את הבקשות.

10.11 הרשות לפיתוח הגליל רשאית (אך אינה מחויבת) לפנות במהלך הבדיקה, כדי לקבל הבהרות להצעה או להסיר אי בהירויות, העלולות להתעורר בעת בדיקת ההצעה. הרשות לפיתוח הגליל רשאית להזמין את הרשות המקומית לפגישה במשרדי הרשות להשלמות לפי שיקול דעתה, אך אינה מחויבת בכך.

10.12 הרשות לפיתוח הגליל אינה מתחייבת לאשר ליווי או תמיכה לכל רשות מקומית בעקבות קול קורא זה, והכול בכפוף למסגרת התקציבית, לשיקול דעתה המקצועי ולהוראות מסמך זה.

צ'ק ליסט להגשת בקשה

יש לוודא כי הבקשה מוגשת כשהיא מלאה, חתומה וכוללת את כל המסמכים המפורטים להלן.

הערות	מסמך
נספח א'	טופס בקשה מלא וחתום
נספח ב'	טופס תיאור פרויקט מלא עבור כל פרויקט מוגש
נספח ג'	מקורות ושימושים
נספח ד'	הצהרה בדבר היעדר כפל תמיכות, חתומה
נספח ה'	רשימת אנשי קשר רלוונטיים לפרויקט
	<u>מסמכים תומכים לפרויקט:</u> מסמכים תכנוניים קיימים רלוונטיים (ככל שיש): תוכניות, החלטות, פרוטוקולים. מידע בדבר שלב התקדמות הפרויקט והיתכנות קידומו
	תצהיר חתום בדבר מחויבות הרשות המקומית להעמדת גורמי המקצוע ולשיתוף פעולה מלא עם היועץ
	פרויקט משותף (ככל שרלוונטי) אישור והסכמה בכתב של כלל הרשויות השותפות לפרויקט חתימות מורשי החתימה של הרשויות השותפות הצהרה על הרשות המגישה כגורם המוביל והמתאם

נספח א' - טופס בקשה

לכבוד:

הרשות לפיתוח הגליל

הנדון: בקשה למתן תמיכה וליווי לרשויות - התרת חסמים תכנוניים

1. שם הרשות המקומית: _____

2. שם איש הקשר: _____ תפקיד: _____

טלפון: _____ דואר אלקטרוני: _____

3. התחייבות הרשות המקומית

אנו החתומים מטה, מורשי החתימה מודיעים בזאת כי הרשות המקומית אותה אנו מייצגים בבקשה, מתחייבת לעמוד בכל הדרישות המפורטות בקול הקורא. אנו מצהירים בזאת כי כל הפרטים והנתונים נכונים לפי מידת ידיעתנו, וכי בכוונתנו לעמוד בכל הדרישות המפורטות בקול קורא זה. ידוע לנו כי ללא עמידה בתנאי הקול הקורא, לא תתאפשר לנו האפשרות לקבל את הליווי והתמיכה.

מורשי חתימה:

שם: _____ ת"ז: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

שם: _____ ת"ז: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

חותמת הרשות: _____ תאריך: _____ תאריך: _____

נספח ב' - טופס תיאור הפרויקט

(יש למלא טופס זה בנפרד עבור כל פרויקט המוגש במסגרת הקול הקורא)

1. תחום הבקשה

- 1.1 הסכמי גג / התחדשות עירונית
- 1.2 פיתוח אזור תעשייה / תעסוקה
- 1.3 פיתוח אזור תיירות
- 1.4 הקמת שכונות חדשות
- 1.5 מוסדות ציבור

2. פרטי הפרויקט

- 2.1 שם הפרויקט _____
- 2.2 הרשות המקומית _____
- 2.3 מיקום הפרויקט (יישוב / שכונה / אזור) _____
- 2.4 תחום הפרויקט (יש לסמן):

בינוי ומגורים

תשתיות

איזור תעשייה/תעסוקה

תיירות

התחדשות עירונית

אחר _____

3. שלב התקדמות הפרויקט

3.1 שלב נוכחי (יש לסמן):

רעיון ראשוני

תכנון מוקדם

הליכי רישוי

ביצוע

אחר _____

3.2 החלטות/פרוטוקולים תכנוניים קיימות (אם יש – לצרף):

4. עיגון וסמכות לקידום הפרויקט

נא לפרט את הבסיס לקידום הפרויקט (ניתן לסמן יותר מאפשרות אחת):

- החלטת ממשלה (נא לציין מספר ושנה) _____
- נגזרת של תוכנית אסטרטגית מאושרת (עירונית / אזורית / ממשלתית): _____
- _____
- זכייה בקול קורא / תוכנית ממשלתית (נא לפרט) _____
- החלטת מועצה / רשות (נא לציין תאריך) _____
- יוזמה רשותית אחרת (נא לפרט) _____

5. מצב תקציבי כללי

5.1 האם קיים תקציב ייעודי לפרויקט:

כן

לא

חלקי

5.2 שנת אישור התקציב (אם רלוונטי) _____

5.3 מקורות מימון ידועים (ניתן לסמן יותר מאפשרות אחת): (נספח ג')

תקציב רשותי

משרדי ממשלה

רשות מקרקעי ישראל

יזמים פרטיים

אחר _____

5.4 ייעוד התקציב הידוע בשלב זה:

תכנון

פיתוח

ביצוע

משולב

6. תיאור החסם

6.1 סוג החסם (יש לסמן):

תכנוני

רגולטורי

הנדסי

בין-משרדי

אחר

6.2 תיאור החסם בקצרה (עד עמוד):

6.3 משך העיכוב המצטבר בפרויקט

עד שנה

בין 1-3 שנים

מעל 3 שנים

7. הליווי המבוקש במסגרת הקול הקורא

7.1 סוג הליווי הנדרש (יש לסמן):

תיאום מול מוסדות תכנון

ליווי רגולטורי / רישוי

ליווי תכנוני

תיאום בין-משרדי

ליווי מול משרדי ממשלה

אחר: _____

7.2 מה מצופה מהליווי המקצועי (בקצרה):

8. ישימות, מחויבות וצעדים שבוצעו

8.1 צעדים שבוצעו עד כה לקידום הפרויקט (לצרף מסמכים רלבנטיים):

8.2 גורמים שותפים רלוונטיים (אם יש):

8.3 חסמים נוספים ידועים (אם יש):

9. סדר עדיפות



9.1 דרגת עדיפות לפרויקט מתוך כלל הפרויקטים המוגשים במסגרת הבקשה
(1 – עדיפות גבוהה ביותר, 3 – נמוכה יותר) _____ :

9.2 נימוק קצר לסדר העדיפות שניתן לפרויקט :

10. הצהרה

הריני מצהיר/ה כי הפרטים המפורטים בטופס זה נכונים, מלאים ומשקפים את מצב הפרויקט
במועד הגשת הבקשה.

שם _____
תפקיד _____
חתימה _____
תאריך _____
חותמת הרשות המקומית

נספח ד'

הצהרה בדבר היעדר כפל תמיכות

אני הח"מ, בתפקידי כ"_____ ברשות המקומית _____, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. ידוע לי כי התמיכה במסגרת קול קורא זה ניתנת בדמות ליווי וייעוץ מקצועי בלבד, באמצעות יועץ מטעם הרשות לפיתוח הגליל, ואינה כוללת העברת כספים לרשות המקומית.
2. הרשות המקומית אינה מקבלת, במועד הגשת בקשה זו, או קיבלה תמיכה, ליווי או מימון ציבורי אחר עבור רכיב פעילות תיכנוני/הנדסי או אותו ליווי מקצועי נשוא הבקשה, מאת הרשות לפיתוח הגליל ו-או משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי, או כל משרד ממשלתי אחר, וזאת באותה תקופת זמן.
3. ככל שהרשות המקומית מקבלת או קיבלה תמיכה, ליווי או מימון ציבורי אחר ביחס לפרויקט נשוא הבקשה, אשר אינו חופף לפעילות הנתמכת במסגרת קול קורא זה, הרי שאלה מפורטים להלן:
 - הגורם המממן / המלווה _____ :
 - מהות התמיכה / הליווי _____ :
 - תקופת המימוש _____ :
4. הרשות המקומית מתחייבת להודיע לרשות לפיתוח הגליל, בכתב ומייד עם היוודע הדבר, על כל שינוי, תוספת או עדכון הנוגעים לקבלת תמיכה, ליווי או מימון ציבורי נוסף ביחס לפרויקט נשוא הבקשה, במהלך תקופת הליווי.
5. ידוע לי כי מסירת מידע חסר, שגוי או מטעה עלולה להביא לדחיית הבקשה, להפסקת הליווי שאושר, ולכל סעד אחר העומד לרשות הרשות לפיתוח הגליל על פי כל דין.
6. הצהרה זו ניתנת לאחר שקראתי והבנתי את הוראות קול קורא זה, וכי כל הפרטים שמסרתי במסגרתה נכונים ומלאים.

שם החותם _____

תפקיד _____

חתימה _____

תאריך _____

חותמת הרשות המקומית

