

הרשות לפיתוח הגליל

מכרז מס': 5/2023

עבודות תאורה וחשמל

תל יקנעם

יוני 2023

הוראות כלליות ותנאי המכרז

הרשות לפיתוח הגליל (להלן: "הרשות"), מזמינה בזאת הצעות לקבלת הצעות לאספקה והתקנה של גופי תאורה בטכנולוגיית LED בפרויקט מאירים את הגליל בתל יקנעם - (להלן: "העבודות")

1. כללי

הרשות הינה תאגיד סטטוטורי שהוקם על פי חוק הרשות לפיתוח הגליל (להלן: "החוק"), ותפקידיה, בין היתר, קידום פעולות לפיתוח הכלכלי, החברתי והמדעי-טכנולוגי של הגליל, הכל כקבוע בחוק. מטרת המכרז

הרשות מעוניינת לבחור קבלן מבצע אשר יבצע עבודות תאורה וחשמל ויספק ויתקין גופי תאורה בטכנולוגיית LED בפרויקט מאירים את הגליל בתל יקנעם וכן ירכז עבודה את מכלול ההיבטים הקשורים ו/או הנובעים מהעבודות.

הסכם ההתקשרות אשר יחתם בין הרשות ובין הזוכה במכרז זה יהווה הסכם מסגרת לביצוע העבודות נשוא המכרז.

מובהר למען הסר ספק ומבלי למעט מהפירוט אשר יובא להלן, כי במסגרת השירותים המקצועיים אותם יעניק הזוכה במכרז זה לרשות ו/או למשרד ו/או לכל גורם אחר מטעמם, יראו הרשות ו/או המשרד את הזוכה במכרז זה כמנהל עבודות, אשר יהא מחויב להעניק את מלוא השירותים הרלוונטיים אשר יידרשו לצורך ביצוע העבודות, החל משלב הייעוץ הראשוני ואפיון עבודות השיפוץ וכלה בשלב האופטימיזציה של העבודות ומסירתו לבעלי האתר.

2. מועדים

מועד	פעולה
28.06.23	מועד תום שאלות הבהרה
03.07.23	מועד אחרון לפרסום תשובות הבהרה
10.07.23	המועד האחרון להגשת הצעות
בתוקף עד 31/08/23	תוקף ערבות משתתף ע"ס 50,000 ₪
22.06.23 בכניסה לתל יקנעם בשעה 10:00	סיור קבלנים - חובה

3. מהות השירות

- 3.1. המכרז הנו על התשלום אותו תשלם הרשות למציע שיזכה עבור אספקה, פירוק והתקנה של גוף התאורה בטכנולוגיית LED.
- הזוכה במכרז זה לא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו ו/או תוכניתו מכוח הסכם זה לאחר, לרבות לא ליועצים חיצוניים מטעמו, אולם בהסכמת הרשות, בכתב ומראש, יהיה רשאי להעמיד כוח אדם מקצועי מטעמו לבצע את השירותים, כולם או חלקם.
- על אף האמור לעיל, הזוכה במכרז יהיה רשאי הסתייע בשירותים אדמיניסטרטיביים שונים לצורך מתן השירות.
- למען הסר ספק, על המציע לפרט בהצעתו את פרטי המלאים של נותני השירות המוצעים מטעמו, אשר יועמד מטעם הרשות לצורך עבודה שוטפת מול הרשות ו/או המשרד והבחירה תהא בידי הרשות בלבד, לא ניתן יהיה להחליף את נותן השירות אלא בהסכמת הרשות, מראש ובכתב.
- 3.2. השירותים שיכללו בהצעה (להלן: "השירותים") ושאותם מתחייב המציע לספק כאמור בהוראות מכרז מצויים בכתב הכמויות ובנספחי המכרז.
- 3.3. מגיש ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") יספק את השירותים לרשות כמפורט בהסכם ובמפרט המכרז על נספחיו, בתמורה ובתנאים הקבועים בהצעה.
- 3.4. לזוכה אחריות כוללת מקצועית ומנהלית לאספקת השירותים באופן סדיר על פי הנחיות הרשות.

4. תקופת ההתקשרות והיקף ההתקשרות

- 4.1. ההתקשרות תהא עד להשלמת העבודות, ואלה יחלו 7 ימים ממועד החתימה על החוזה.
- 4.2. לרשות הזכות להפסיק את ההתקשרות לפי מכרז זה באופן מיידי, במקרה והזוכה לא יעמוד בדרישות מכרז זה על כל ההיבטים שבו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, אי עמידה בדרישות, אי קיום הנחיות הרשות, וכיו"ב.
- 4.3. לרשות זכות לבצע את הפרוייקט בשלמותו או חלקים ממנו על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא לרשות הזכות להפסיק את ההתקשרות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה בשל שיקולי תקציב, בהודעה בכתב שתיתן לזוכה לפחות 30 (שלושים) ימים מראש.
- 4.5. למען הסר ספק מובהר, כי היקף ההתקשרות הכולל כאמור בהוראות מכרז זה, לרבות בנין ביצוע העבודות כאמור באתרים השונים, יהיה ביחס לכל שנת תקציב כפוף לאישור תקציב הרשות ו/או המשרד וכי הרשות ו/או המשרד לא יאפשרו כל חריגה מההיקף התקציבי השנתי, אלא באישור מראש ובכתב על ידי מנכ"ל הרשות.
- היקף ההתקשרות כאמור לעיל (תקציב הרשות ו/או המשרד השנתי עבור העבודות) מורכב הן מהסך הכספי הנדרש לצורך ביצוע הפרוייקט והן מהסך הכספי המהווה תקורות (שכ"ט והוצאות) של הזוכה במכרז זה.



5. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז - תנאי סף

- 5.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, תאגיד רשום כדין בישראל או עוסק מורשה. (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).
- 5.2. למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות נשוא המכרז במשך 3 (שלוש) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה ברצימות.
- 5.3. למציע ניסיון מוכח במתן השירותים נשוא מכרז זה לרשומי"ק וגם למשרדי ממשלה או חברת חשמל לישראל או רשות הטבע והגנים או רשות העתיקות.
- 5.4. על המציע לצרף לפחות 3 (שלוש) המלצות בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 5.5. המציע צרף להצעתו ערבות משותף ע"ס 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪), בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז בתוקף עד 31.8.2023.
- 5.6. למציע יש סווג קבלני המתאים לעבודות נשוא המכרז. למען הסר הספק, על הקבלן להיות רשום בפנקס הקבלנים ע"פ הסיווג המצ"ב בכל הסעיפים: חשמלאות 160 א 2, 250 א 1, 270 א 1.
- 5.7. השתתפות בסיוור הקבלנים - מציע שלא ישתתף בסיוור הקבלנים, הצעתו תפסל על הסף.

סיוור הקבלנים יערך ביום 22.06.23, בשעה 10:00 בכניסה לתל יקנעם

תנאי הסף הרשומים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. אי עמידה באחד מהסעיפים הללו תגרום לכך שההצעה תיפסל ולא תיבחן כלל.

6. מסמכים נוספים

- נוסף על תנאי הסף הנקובים לעיל על המציע לעמוד בתנאים הבאים וכן לצרף להצעתו העתק המסמכים הבאים:
- 6.1. אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
 - 6.2. תצהיר בכתב חתום בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.
בתצהיר בכתב יפורטו ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, בגין הפרה של חוקי העבודה, בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה. המציע יצרף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.
 - 6.3. אישור רואה חשבון המבקר את המציע כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה לכול עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, התסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה וחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש בהוראות התכ"ס בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.



- 6.4. מסמך המעגן את התחייבות המציע לעמוד בכל דרישות ותנאי המכרז, לרבות מפרט השירותים, ללא יוצא מן הכלל.
- 6.5. הצגת אישור המציע על התחייבות לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות, בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.
- 6.6. על המציע לצרף תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף.
- 6.7. רישום בכל מרשם ופנקס המתנהל על פי דין, הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן קיום של הרישיונות הנדרשים על פי דין, בתוקף לכל תקופת ההתקשרות.
- 6.8. חתימה על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים ושמירה על הסודיות.
- 6.9. הגשת טופס הצעת המציע, בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.

7. ערבות משתתף

- 7.1. כתנאי להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד בסך 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪), היא ערבות המשתתף (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז. הערבות תהיה בלתי מותנית ובת תוקף עד לתאריך 31.8.2023 ההצעה תחשב כעומדת ותקפה על פרטיה עד לתאריך _____
- 7.2. הערבות תשמש להבטחת קיום כל התחייבויות המציע עפ"י תנאי המכרז ובכלל זה חתימה על החוזה, במידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, במועד כפי שיקבע על ידי הרשות.
- 7.3. אם תודיע הרשות למציע עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת החוזה עמו והרשות תהיה רשאית לדרוש מהמציא הארכת תוקף הערבות עד לחתימת החוזה, והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- 7.4. מציע במכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה, אשר לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יחתום על החוזה תוך 7 (שבעה) ימים מיום שיידרש לכך על ידי הרשות, תהא הרשות רשאית לחלט את סכום הערבות, אשר יחשב כפיצוי מוסכם למקרה כנ"ל. אין באמור לעיל כדי למצוץ בזכותה של הרשות לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים.
- 7.5. הערבות תוחזר לידי המציע, זולת מציע ההצעה הזוכה, בתוך 30 ימים מיום שניתנה הודעה על הזוכה במכרז.

8. הצעת התמורה

- 8.1. על המציע למלא בטופס הצעת המציע את המחיר הכולל בהסתמך על כתב הכמויות ומסמכי המכרז שאודות כולם מוגשת הצעתו.
- 8.2. תנאי התשלום יהיו כמפורט בתנאי הסכם ההתקשרות המצ"ב לחוברת מכרז זו.
- 8.3. יודגש, על הצעת המציע לכלול מע"מ.
- 8.4. הצעת התמורה, כוללת את כלל השירותים אותם יידרש המציע להעניק לרשות וכן את כל הוצאות המציע השונות לרבות נסיעות, טלפון, מסים שונים, תנאים סוציאליים וכד'.
- 8.5. התמורה תשולם לזוכה כנגד הגשת חשבון וכן מילוי טופס דיווח ולפי אבני דרך לתשלום ביחס לעבודות אשר יאושר מראש על ידי הרשות.
- 8.6. התשלום יעשה לאחר אישור הגורם המקצועי ברשות.

- 8.7. לאחר התשלום ימסור הזוכה לרשות חשבונית מס קבלה.
8.8. התמורה תהיה סופית ומוחלטת וכוללת את כל השירותים.

9. **הגשת הצעות**

- 9.1. המציע ימלא את מסמך ההצעה המצורף בזה כמסמך אי ויחתום עליו בחתימה מקורית מלאה. על הצעת המציע יחתום מי שהוסמך לכך ובתוספת חותמת התאגיד ויצורף אשור עו"ד/ר"ח שהחתימה מחייבת את המציע.
- 9.2. על המציע להגיש את הצעתו על כל נספחיה ומצורפיה בעותק אחד מודפס במעטפה סגורה ובהגשה ידנית ובנוסף בעותק סרוק דיגיטלי. אין לציין או לסמן על המעטפה כל ציון או סימן אחר כלשהו למעט מספר המכרז ונושא ההצעה. כל עמוד בהצעה יישא חותמת רשמית של המציע וחתימה מלאה ובנוסף חתימה כדין במקומות שבהם צוין כי נדרשת חתימה כאמור. על המציע לחתום כדין על הנספחים בנוסחים הרצויים ולהשיבם לרשות לפיתוח הגליל כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 9.3. הצעת המחיר תוגש במעטפת סגורה ונפרדת בתוך מעטפת המכרז עליה ירשם "הצעת המחיר" ומספר המכרז.
- 9.4. במעטפת המכרז יוגש על גבי החסן נייד (דיסק און קי) עותק נוסף זהה לעותק המודפס הכולל את כל מסמכי המכרז למעט הצעת המחיר.
- 9.5. למציע אחריות כוללת לשלמות ההצעה ולטיב השרות. ההצעה המוגשת תהיה שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרלית ותפעולית אחת, אשר תבוצע רק על ידי המשתתף. מגיש ההצעה יהיה אחראי לכל הפעילויות והתוצרים הנובעים מן ההצעה כולל פעולות ותוצרים של קבלני משנה.
- 9.6. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור והצהרה שכל פרטי ותנאי המכרז וההסכם המצורף לו, ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידיעות הכישרוים הדרושים להתקשרות עם הרשות לפיתוח הגליל כאמור בהוראות מכרז זה. כל טענה בדבר טעות, אי הבנה בקשר למכרז, אי ידיעת תנאי כלשהוא הקשור במכרז, לא תקבל לאחר הגשת ההצעה ע"י המציע. כל שינוי בפרט מפרטי ההסכם תפסול את הצעת המציע.
- 9.7. יובהר כי ההתקשרות נשוא מכרז זה על מסמכיו הינה אך ורק בין המציע ובין הרשות לפיתוח הגליל. כל התקשרות בין המציע לספקי משנה לא תחייב את הרשות לפיתוח הגליל ולא תהווה התקשרות בין ספקי המשנה ובין הרשות לפיתוח הגליל. הספק נושא באחריות מלאה ובלעדית לביצוע האמור במכרז זה ומהווה מקור ההתקשרות הבלעדי עם הרשות לפיתוח הגליל.
- 9.8. להצעה יש לצרף את הנספחים המצוייב לחוברת המכרז כשהם מלאים וחתימים, לרבות הדרישות ו/או האסמכתאות המצויות ו/או נדרשות בגוף הנספחים.
- 9.9. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות השירותים, הסכים לכל תנאי המכרז על נספחיו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.
- 9.10. נציג הרשות, אליו יש להפנות את כל שאלות ההבהרה בהקשר למכרז זה הנו מר/גבי עופרה יראת כהן; דוא"ל lishka@galil.gov.il. כל הפניות תעשנה בכתב בלבד ותענינה בכתב בלבד. באחריות המציע לוודא כי השאלות התקבלו על ידי נציג הרשות.
- 9.11. כל מציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד.
- 9.12. אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת (להלן: "השינוי"), יקנו לרשות זכות



- לפסול את ההצעה על הסף, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.
- 9.13. הגשת הצעות במענה למכרז זה מהווה הסכמה של המציע לתנאי הסכם ההתקשרות מסמך ג' והתחייבות לחתום עליו, ללא שינויים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 9.14. את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד ולהניחה בתיבת המכרזים שבמשרדי הרשות לפיתוח הגליל, אזור תעשייה בר לב עד ליום 05.07.23 עד השעה 12:00 בדיוק.

הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים של הרשות במועד האחרון להגשת הצעות תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

10. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי שיקולה הבלעדי. במידה שאכן תתקבל החלטה כזו, היא תפורסם כפי שפורסמה הודעה אודות מכרז זה.

אמות מידה לבחירת הזוכה

- 10.1. איכות ההצעה-
- א. 30% - ניסיון, כל עבודה רלוונטית אשר דומה באופייה ובמהותה לעבודות זה. – כל עבודה רלוונטית תזכה ב 3 נקודות.
- ב. 20% - יקבע על בסיס איכות ההמלצות בכפוף לאופי העבודות אשר בוצע כל המלצה תיתן עד 2 נקודות.
- 10.2. מחיר ההצעה- 50% - המציע אשר יציע את שיעור אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל את מלוא 50 הנקודות, ההצעות האחרות ידורגו באופן יחסי.
- 10.3. הצעה אשר אינה עומדת בתנאי הסף המהותיים המפורטים לעיל, תיפסל על הסף.
- 10.4. יודגש, כי הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או את איכות ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי.
- 10.5. הרשות רשאית לערוך את כל הבדיקות הנחוצות לבחינת ההצעות, לרבות שיחות עם ממליצים ואנשי קשר אשר ביכולתם להעיד על טיב כישוריו וניסיונו הרלוונטי של המציע.

11. **העדר יחסי עבודה**

- השירותים הנדרשים על ידי הרשות כמפורט במסמכי המכרז יוגשו על בסיס קבלני, ללא תחולת יחסי עבודה בין הרשות לבין הזוכה.

12. **העסקת עובדי הזוכה**

- כל הוצאה הקשורה להעסקת עובדי הזוכה כדלהלן; שכר עבודתם, תשלום עבור שעות נוספות, תשלומים סוציאליים, ביטוחים, תשלום עבור שעות נוספות, תשלום עבור כלכלתם, מדי עבודה, תקורות, הוצאות נסיעה, זמני נסיעה, הוצאות חניה, הוצאות לינה, הוצאות ניהול, הטבות וכן הלאה – כל אלה יבואו על חשבון המציע, מגולמות בהצעת המחיר שתוגש על ידה.

13. **אחריות**



- 13.1. הזוכה יישא באחריות להגשת שירות מקצועי ואיכותי על פי לוח זמנים שנקבע מראש. הזוכה אחראי מבחינת הרשות לכל נזק, תקלה או חריגה שייגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו או של כל אדם הפועל מטעמו והכל גם ביחס לביצוע מיזמי התאורה השונים.
- 13.2. מובהר מפורשות, כי ביחס לכל מיזם אשר יבוצע על ידי הזוכה במכרז זה, יהיה הזוכה אחראי ישיר גם לביצוע העבודות ההנדסיות בכפוף להוראות תנאי המכרז והסכם ההתקשרות.

14. פיקוח הרשות

- 14.1. המציע יתחייב לאפשר לרשות ולכל מי שיבוא מטעמה בכל עת לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע מכרז זה ועל הוראות ההסכם שייחתם בעקבותיו, לרבות פיקוח כספי ומקצועי על השירותים שהרשות מממנת.
- 14.2. המציע יתחייב להישמע להוראות הרשות בכל העניינים הקשורים באספקת השירותים כמפורט במפרט המכרז ובהסכם שייחתם בעקבותיו.

15. החתימה על ההסכם

- 15.1. המציע אשר הצעתו תיקבע כהצעה הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם המצורף כמסמך ג' למכרז זה וזאת תוך 7 (שבעה) ימים. כתנאי לחתימת הרשות על ההסכם ההתקשרות מתחייב המציע לצרף ערבות כיצוע על סך של 100,000 ₪ (מאה אלף ש"ח) (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהא בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז. ערבות הביצוע כאמור תהא בתוקף במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או האופציה לפי העניין והיא תעמוד בתוקפה למשך 60 (ששים) ימים, לפחות, לאחר תום תקופת ההתקשרות / האופציה, לפי העניין. מובהר כי הוראות מכרז זה ביחס לערבות המשתתף תחולנה, בשינויים המחויבים, גם ביחס לערבות הביצוע.
- 15.2. אי חתימה על ההסכם שקולה להפרתו ולהפרת תנאי המכרז, על כל המשתמע מכך, לרבות אפשרות הרשות לחילוט ערבות המשתמש של המציע אשר הוכרו כזוכה.
- 15.3. במקרה של אי התייצבות הזוכה לחתום על החוזה או במקרה של הפרה אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו, רשאית ועדת המכרזים להתכנס ולבחור במציע אחר כזוכה במכרז (להלן: "הזוכה החלופי"), במידה ולא נבחר זוכה חלופי קודם לכן. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מפרט זה על נספחיו על הזוכה החלופי.
- 15.4. במקרה שגם הזוכה החלופי נמנע מלחתום על החוזה רשאית ועדת המכרזים לבחור במציע הבא בתור אחריו, בתנאים המפורטים לעיל.

16. היררכיה בין המכרז להסכם

- 16.1. ההסכם המצורף למפרט מכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד משלים זה את זה.
- 16.2. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח ההסכם על נספחיו, ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים וכונוסח הכתוב במכרז.

17. התחייבויות ופעולות הנדרשות מאת הזוכה במכרז

- 17.1. הזוכה במכרז יחתום על הסכם ההתקשרות תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנמסרה לו ההודעה בדבר הזכייה, או בכל מועד נדחה שייקבע על ידי הרשות בכתב.
- 17.2. מובהר בזאת כי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם הרשות על הסכם ההתקשרות, ועדת המכרזים רשאית לבטל או לשנות את החלטתה לפי שיקול דעתה.
- 17.3. זוכה אשר חזר בו מהצעתו או לא פעל בהתאם לאמור בסעיף 17.1 לעיל, רשאית ועדת המכרזים לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, ולבטל את ההתקשרות עם הזוכה תוך מתן הודעה לזוכה, וזאת מבלי לפגוע בזכות כלשהי העומדת לרשות על פי דין, לרבות תביעה לפיצוי כספי בגין נזקיה.
- 17.4. מיום משלוח ההודעה כאמור תהיה הרשות רשאית לנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לקבלת השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לו לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי על פי דין.

18. שונות

- 18.1. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע למכרז זה וכן להתקשרות שתבצע עם הזוכה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה ולו בלבד.
- 18.2. ההצעה הזוכה תהיה פתוחה לעיון בהתאם להוראות הדין. מציע הסבור שחלקים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי יציין זאת בהצעתו למכרז. מציע כאמור ייחשב כמי שהסכים לכך שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם חסויים. על אף האמור, ההחלטה הסופית בעניין מסורה לוועדת המכרזים שתהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים, בכפוף להוראות כל דין.
- 18.3. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צורפתייהם הינם רכוש הרשות וכל הזכויות בהם שמורות לרשות. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו.
- 18.4. מחירי ההצעה של המציע ייכללו את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר ואת כל הדרוש לביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז ו/או החוזה למילוי כל התחייבויותיו של המציע ע"פ כל מסמכי המכרז ו/או החוזה (פרט אם צוין אחרת במסמכי המכרז).
- 18.5. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הזוכה על פי החוזה, מובהר בזאת כי באחריות הזוכה לדאוג, על חשבונו, לקבלת רישיונות והיתרים כדין בכל הקשור למתן השירות (במידת הצורך), אלא אם כן נקבע במפורש אחרת בתנאי המכרז ובתנאי ההסכם.
- 18.6. הרשות אינה מתחייבת להזמין את ביצועם של כל השירותים והיא תהא רשאית לבצע רק חלק מהעבודות, או לא לבצע כלל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר משיקולים תקציביים.
- 18.7. הרשות, תקבע רפרנט אשר יהיה אמון על ביצוע העבודה בכפוף להנחיות הרשות ובשיתוף פעולה מלא מול המציע.
- 18.8. הרשות שומרת הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט הרשות כאמור שלא לבצע את העבודה ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין ערבות בנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה בלבד.

18.9. הרשות תהא רשאית לדחות הצעה של מציע שהיה לה אתו בעבר שיתוף פעולה אשר לטעמה לא היה מוצלח. **טרם דחיית הצעה כאמור יזומן המציע לשימוע בפני ועדת המכרזים של הרשות.**

18.10. הרשות תהא רשאית לקזז מהסכומים אותם תהא חייבת לזוכה על פי מכרז זה את מלוא הסכומים שהזוכה חייב לרשות.

18.11. הזוכה לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות את זכויותיו מכוח המכרז ו/או החוזה, כולן או חלקן, לצד ג' כלשהו.

בכבוד רב ובברכה,

הרשות לפיתוח הגליל

רשימת מסמכים למכרז/ חוזה מס'

שם המסך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	הצעת הקבלן	



	חווה קבלן זוכה	מסמך ב'
המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול) על כל פרקיו הרלוונטיים ומפרטים כלליים אחרים לרבות פרק 00 – מוקדמות בהוצאתם העדכנית כולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלה.	מפרט הטכני ואופני מדדיה מיוחדים	מסמך ג'
	כתב כמויות	מסמך ד'
	רשימת תוכניות	מסמך ה'
	נספח ביטוח	מסמך ו'
	תנאים כללים	מסמך ז'
	נוסח ערבות בנקאית - משתתף	מסמך ח'
	תצהירים	מסמך ט'

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו נמצאים המסמכים הנזכרים במכרז/חווה זה, וכי קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חווה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

חתימת וחותמת הקבלן

תאריך



מסמך א'

הצעת הקבלן

לכבוד
הרשות לפיתוח הגליל

הנדון: הצעה/חוזה מס'

1. אני (נו) הח"מ קראתי בעיון את טופס החוזה, המפרט וכתב הכמויות, ועיינתי (נו) בתוכניות והשרטוטים הנוגעים להצעה/לחוזה הנ"ל וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה מיום _____ והעתידים כולם יחד להוות את חוזה מס' _____ על כל נספחיו.
2. הנני (נו) מצהיר (ים) בזה כי הבנתי(נו) את כל מסמכי החוזה על פרטיהם וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לי(לנו) וכי בהתאם לכך ביססתי (נו) את הצעתי(נו).
3. הנני (נו) מתחייב(ים) להוציא לפועל את העבודה בסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____) בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצעתי (נו) בכתב הכמויות והנני(נו) מקבל(ים) על עצמי(נו) לסיים את העבודה, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, תוך התקופה שנקבעה בחוזה.
4. אם הצעתי(נו) תתקבל הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות השרטוטים וכל המסמכים האחרים בקשר לעבודה בתאריך שיידרש על ידי המזמין ועם חתימת החוזה להפקיד בידה להנחת דעתה ולתקופת החידוש על-ידה: פוליסת ביטוח בהתאם למסמך ח' / ט' מצ"ב.
5. הנני(נו) מצהיר(ים) בזה כי מיום חתימתי(נו) על הצעה זו מחייב אותי (נו) ואם החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידי(נו) ואם אדרש(נדרש) להתחיל בביצוע העבודה לפני חתימת החוזה, אפעל (נפעל) בהתאם לדרישה על הוראות החוזה, מבלי לגרוע מכל יתר התחייבותי(נו) לפי חוזה זה הנני(נו) מתחייב(ים):
 - א. להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני (מאתנו) בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן על-ידי הרשות לפיתוח הגליל.
 - ב. להפקיד בידי המזמין את פוליסות הביטוח המוזכרות בסעיף 4 לעיל.
6. הרשות רשאית לבצע את הביטוחים על חשבוני(נו).
7. עם קבלת העבודה השלמה הנני(נו) מתחייב (ים), להפקיד בידי המזמין ערבות בשיעור של 10% מערך העבודה שבוצעה, לתקופה של שנה אחת (תקופת "בדקי") לשם הבטחת ההוצאות שהרשות עלולה להוציא בתוך התקופה הנ"ל מיום מתן תעודת השלמה לצורך התיקונים שיעשו על חשבוני(נו) בהתאם לתנאי החוזה.
8. במקרה שלא אסיים (נסיים) את העבודה שנקבע בסעיף 3 לעיל או, כפי שהוארך החוזה לשלם לרשות סך של - 1,000 ש"ח (במילים: אלף ש"ח) בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור בסיום העבודה.
9. הצעתי(נו) תהיה בתוקף ותחייב אותי (נו) במשך תקופה של 90 (תשעים) יום מתאריך הגשת הצעה.

חתימת הקבלן (ים) _____
 שם הקבלן(ים) וכתובתו(תם) _____
 תאריך _____

מסמך ב'

חוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ לשנת התשע"ח

יום _____ בחודש _____ לשנת 2018

בין: הרשות לפיתוח הגליל

מרחוב _____

(להלן - "המוזמין")

מצד אחד

ובין: _____ (ת.ז.נ.פ. _____)

מ - _____

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמוזמין מעוניין באספקה והתקנה של גופי תאורה בטכנולוגיית LED בפרויקט מאירים את הגליל בתל יקנעם כמפורט במכרז ובהפניות חוזה זה (להלן - "החוזה" או "ההסכם") ובנספחיו (להלן - "העבודות");

והואיל והקבלן זכה במכרז שפורסם על ידי המוזמין לביצוע העבודות;

והואיל וברצון הצדדים לסכם את תנאי ההתקשרות ביניהם, כמפורט להלן בחוזה זה על נספחיו;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.

3. הקבלן מצהיר בואת כדלקמן:

א. קרא ובדק את תנאי החוזה והמכרז כול נספחיו, וכי הוא חתם על החוזה, לאחר שבדק ומצא כי יוכל לקיים את כל הוראותיו; הקבלן יהיה מנוע מהעלאת טענה כלשהי כנגד האמור בחוזה ו/או בנספח כלשהו.

ב. ידוע לו שאתר העבודה מתוח לקהל הרחב לרבות ילדים ונוער; לפיכך, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לנקיטת כל אמצעי בטיחות הנדרשים למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם.

ג. ידוע לו כי העבודה היא לאספקה והתקנה של גופי תאורה בטכנולוגיית LED בפרויקט מאירים את הגליל בתל יקנעם וכי במהלך ביצוע העבודות עליו לנקוט צעדים, במידת הצורך ולפי הוראת המוזמין, לביצוע העבודה ולביצוע דרכי גישה לאתר העבודה, כך שלא תמונע אפשרות השימוש במידת האפשר באורח שוטף על ידי הציבור הנדרש לכך.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יגדר הקבלן כל פתח, בור, חפירה וכיוצא באלה, וכן יגדר אתר העבודה באופן שימנע כניסת ילדים ונוער, מפגע לכלי רכב והולכי רגל, ויפריד באופן מוחלט את אתר העבודה מהשטח הפתוח לציבור. הקבלן יסמן את אתר העבודה (סימן המתאים לשעות היום ולשעות התשיכה), וככל שידרש יכין דרכי גישה חלופיות; הקבלן ימלא הוראות משטרת ישראל בכל הקשור לחסדרת התנועה בעת ביצוע העבודות.

- ה. על הקבלן לנקוט, על חשבונו, בכל האמצעים, לרבות עבודה במשמרות/או העסקת שוטרים בשכר, על מנת שההפרעה לתנועה ולמעבר הולכי רגל תהיה קטנה ככל הניתן.
- ו. כי בדיק היטב את תנאי השטח, לרבות מצב הקרקע, דרכי הגישה ואת אופן ביצוע העבודה על ידו.
- ז. כי יש לו הידע, הניסיון, היכולת, כח האדם והציוד הדרושים לצורך ביצוע העבודה בשלמותה ובמועדה (לרבות בהתחשב באמור לעיל).
- ח. ידוע לו כי העבודות יבוצעו במקום בו עשויים להגיע מעת לעת תושבי המקום או תיירים שלא יודעים על דבר ביצוע העבודות, ועליו לנקוט בכל הצעדים, לפי הוראות המזמין וכיוצא בזה, על מנת למנוע פגיעה בהם.
4. א. בכל מקום שנאמר בנספחים - "המדינה", "הממשלה", "החברה", "משרד השיכון", או "החברה המאכלסת" יבוא - "המזמין".
- ב. בכל מקום בנספחים לחוזה זה בו ניתנה סמכות למחלקה כלשהי במשרד ממשלתי, או למזמין כלשהו או למהנדס יבוא - "המפקח" או "המזמין", לפי החלטת המזמין; פניות למזמין יעשו רק באמצעות המפקח.
5. אם יש סתירה בין הוראות חוזה זה לבין אחד מנספחיו, או בין הוראות נספח אחד למשנהו, יחולו הכללים הבאים:
- א. בכל מקרה תהיה עדיפות לחוזה זה על כל אחד מנספחיו.
- ב. אם יש סתירה בין הנספחים לבין עצמם, הרי התכניות, המפרט הטכני המיוחד, המפרט הטכני הכללי ושאר הנספחים הטכניים עדיפים, כאשר התכניות והמפרט הטכני המיוחד עדיפים על כולם.
- ג. הוראות תנאי החוזה עדיפות על המסמכים שאינם מסמכים טכניים, אלא אם יש הוראה מפורשת אחרת.
- ד. במקרה של סתירה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם - יכריע המפקח או המזמין, לפי החלטת המזמין.
- ה. על אף האמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה תחייב את הקבלן ההוראה העדיפה מבחינת המזמין.
6. א. הקבלן מתחייב לבצע העבודה בהתאם להוראות החוזה והמכרז ונספחיו, ובהתאם להנחיות המפקח.
- ב. הקבלן מצהיר כי האחראי על ביצוע העבודה הינו _____ והוא יהיה נציג הקבלן בכל ענין הקשור לביצועה.
- ג. הקבלן יבצע בעצמו ועל חשבונו את כל התאומים הדרושים עם הרשויות והגופים הנוגעים (הרלוונטיים), לרבות חברת חשמל, בזק, טלויזיה בכבלים, וכיוצא באלה, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
7. א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו, במלואן ובמועדן, יקבל הקבלן מהמזמין את שכר החוזה; שכר החוזה המשוער הינו סך של _____ ₪ (שקלים חדשים) (להלן - "שכר החוזה המשוער"); שכר החוזה בפועל יקבע בהתאם למכפלת מחירי היחידה האמורים בנספח ד', בכמויות אשר יבוצעו בפועל על ידי הקבלן, ימדדו ויאושרו על ידי המפקח.

ב. לתשלום יוסיף מס ערך מוסף, כנגד חשבונית מס כדין; המע"מ ישולם לקבלן במועד בו עליו לשלם תשלומי מע"מ לשלטונות מס ערך מוסף (דהיינו בחמישה עשר (15) בחודש שלאחר החודש בו שולם לקבלן תשלום לפי חוזה זה).

ג. כל המחירים הנוגעים לחוזה זה, לרבות התמורה שיקבל הקבלן, יהיו צמודים למדד תשומות הבניה, כשהמדד הבסיסי הינו המדד של חודש _____, כפי שיפורסם ביום _____.

ד. מובהר כי אם הקבלן לא יבצע סעיף כלשהו באופן מושלם ולשביעות רצון המפקח לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין אותו סעיף, עד לביצועו המושלם ולשביעות רצון המפקח.

ה. כתנאי לקבלת התשלום על פי החשבון הסופי, ידרש הקבלן לחתום על כתב קבלה ושחזור בנוסח המפורט בנספח ח' להסכם זה.

8. א. בתום כל חודש קלנדרי, ועד החמישי לחודש שלאחריו, יגיש הקבלן למפקח חשבון ובו פירוט כל העבודות שבוצעו על ידו באותו חודש.

ב. המפקח יבדוק החשבון לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויהיה רשאי להוסיף לו ערכו של כל חלק מהעבודה שבוצע, או להפחית ממנו כל חלק של העבודה שלא בוצע, הכל לפי שיקול דעתו של המפקח.

ג. המפקח יבדוק את החשבון תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום הגשתו על ידי הקבלן, והמוזמין ישלם לקבלן את המגיע לו תוך 30 (שלושים) ימים מיום אישור החשבון על ידי המפקח.

ד. עם סיום העבודה יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי; המפקח יבדוק את החשבון תוך 30 (שלושים) ימים מיום הגשתו על ידי הקבלן. המוזמין ישלם לקבלן את המגיע לו תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מיום אישור החשבון על ידי המפקח.

9. מוצהר בזאת במפורש כי שכר החוזה נקבע על ידי הצדדים בהסכמה, ביודעם את אי הודאות השוררת במשק בעת חתימת חוזה זה והצפויות בעתיד, וכי לא ינתן לקבלן כל תשלום, תוספת הפחתה, פיצוי, השתתפות, או כל תשלום מכל סוג ומין, בגין שינויים שיחולו במשק, במחירי החומרים, מחירי העבודה, שער המטבע, מדדים, מכס, מיסים, ארנונות, היטלים, אגרות, או מכל סיבה אחרת מכל סוג ומין ללא כל יוצא מן הכלל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בחוזה ונספחיו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום פיצויים או קיווים.

10. א. הקבלן יגיש לאישור המפקח, תוך שבעה (7) ימים מיום חתימת חוזה זה, לוח זמנים מפורט, הכולל את כל שלבי ביצוע העבודה; המפקח רשאי לשנות לוח הזמנים; לא הגיש הקבלן לוח זמנים כאמור, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים; לוח הזמנים המאושר על ידי המפקח, יהווה את נספח ו' של חוזה זה.

ב. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה תוך שבעה (7) ימים מיום מתן צו התחלת העבודה על ידי המוזמין.

ג. הקבלן ישלם את ביצוע העבודות תוך 2 חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה. עם זאת ככל וידרש לקבלן פרק זמן נוסף לצורך השלמת העבודות, אלא אם כן קיבל אישור בכתב מהרשות לפיתוח הגליל בכתב.

- ד. מודגש כי גמר העבודה פרושה - השלמת כל העבודות בהתאם להוראות החוזה ונספחיו, אשור המפקח כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו הגמורה, וכן אישור המפקח כי המבנה עומד לכאורה בתנאים לקבלת טופס 4, אם העבודות הן לביצוע מבנה.
11. א. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, במלואן ובמועדן, ימסור הקבלן למזמין, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, בלתי מותנית צמודה למדד, בסך של 100,000 שקלים חדשים (מאה אלף שקלים חדשים ש"ח); הערבות תהיה בנוסח המפורט בנספח א', ולתקופה של שנים עשר (12) חדשים ממועד חתימת חוזה זה (להלן - "ערבות ביצועי"); הקבלן יאריך את הערבות, מדי פעם, עד לתום תשעים (90) יום מיום השלמת ביצוע העבודה במלואה; אי הארכת הערבות במועד, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה; הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הנ"ל.
- ב. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה של הפרה של הוראות הסכם זה, בין אם היא הפרה יסודית ובין אם היא הפרה שאינה יסודית, ובלבד שנתנה לקבלן התראה על ההפרה בדואר רשום, והקבלן לא תקן את ההפרה או הפסיק אותה בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההתראה; חולטה הערבות, ימציא הקבלן למזמין ערבות חדשה תחתיה, באותם התנאים, באותו הנוסח ובאותו פרק זמן, בתוך שבעה (7) ימים ממועד החילוט.
12. א. הקבלן ימציא למזמין, תוך שלושה (3) ימים מיום חתימת חוזה זה ולפני תחילת ביצוע העבודה, אישור על קיום ביטוחים בנוסח נספח ז', כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח ישראלית ומאושר על ידי עורך דין.
- ב. לפי דרישת המזמין, ימציא הקבלן למזמין העתקי פוליסות הביטוח שעליו להמציא בהתאם לתנאי החוזה, ובהתאם לנספח ניקין ובטוח שצורף לתנאי המכרז.
- ג. מבלי לפגוע בהוראותיו של חוזה זה ונספחיו, ובנוסף להן, מודגש בואת כי הקבלן ישא בכל נזק ו/או אובדן שייגרמו בקשר לביצוע העבודה על ידו, לרבות נזק ו/או אובדן שייגרמו למבנים, כבישים, מדרכות, משטחי כורכר, מים, חשמל, הביוב, תיעול, טלפון, מתקנים, צנרת, צמחיה וכיוצא באלה.
- ד. אם הקבלן לא יתקן נזק ו/או אובדן כלשהם, מיד עם הגרמם, ובכל מקרה לא יאוחר מארבעים ושמונה (48) שעות מעת הגרמם, יחשב הדבר להפרה יסודית של חוזה זה; מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר, יהיה המזמין רשאי לבצע העבודה בעצמו ו/או על ידי אחרים, והקבלן ישא בכל הנזקים וההוצאות שייגרמו למזמין.
- ה. המזמין יהיה זכאי לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן, כל הוצאה ו/או הפסד ו/או תשלום שייגרמו לו, כתוצאה מגרימת הנזק על ידי הקבלן ו/או אי תיקונו כאמור.
13. ידוע לקבלן כי המזמין מיחס חשיבות מירבית להשלמת ביצוע העבודה, במועד המדויק וללא כל דחיות או ארכות, במיוחד בהתחשב בכך שהמדובר ברחוב מרכזי. בכל מקרה של אחור בהשלמת העבודה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע מוערך ומוסכם מראש בסך של אלף שקלים חדשים (1,000 ש"ח), בגין כל יום של איחור; הפיצוי המוסכם הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה, כשהמדד הבסיסי הינו המדד של חודש _____, כפי שיפורסם ביום _____; אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד בין על פי חוזה זה ובין על פי כל דין, לרבות פיצוי בגין כל נזקיו.
14. א. על אף האמור בנספח א' ובכל סעיף או נספח אחר של חוזה זה, מודגש כי המזמין רשאי להגדיל או להקטין את היקף העבודה, בשעור העולה על 25% מההיקף הכללי של העבודה, לפי

- חוזה זה; לשם הסרת ספק מובהר כי האמור לעיל חל הן על ההיקף הכללי של העבודה, והן על כל סעיף או פריט בנפרד; הקבלן לא יקבל תוספת ו/או פיצוי כלשהו בגין האמור לעיל.
- ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, רשאי המזמין, מטעמים תקציביים, לפרוש או לפצל את ביצוע העבודה לשלבים, ואף להפסיקה, היה העיכוב בהמשך העבודה עולה על שנה, רשאי הקבלן, בהודעה בכתב שלושה חודשים מראש, להסתלק מביצוע העבודה.
- ג. ידוע לקבלן כי המימון לביצוע העבודות הינו באמצעות כספים המועברים ממשרדים ממשלתיים ומאת הרשות המקומית, חלקם או כולם כנגד חשבונות המאושרים גם על ידם, וכי העברת התשלומים לקבלן מותנית בקבלת הכספים מהמשרדים הממשלתיים; לקבלן אין ולא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן, בכל מקרה של עיכוב בהעברת הכספים מהמשרדים הממשלתיים או מהרשות המקומית.
- ד. לענין איחור בהשלמת העבודה, היה ויחילטי המזמין על פרישת או פיצול העבודה לשלבים, כאמור לעיל, ימנה כל איחור מן המועד שנקבע להשלמת השלב בעבודה על ידי המזמין.
- ה. מים לרבות חיבור מים, לביצוע העבודות יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- ו. חשמל, לרבות חיבור חשמל, לביצוע העבודות יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- ז. הקבלן יציב במקום ביצוע העבודות שלט בגודל ובנוסף שיקבע על ידי המזמין, וזאת כתנאי למתן צו התחלת עבודה.
15. א. הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלני משנה אלא באישור המפקח מראש ובכתב בלבד; שיקול דעת המפקח הינו בלעדי ומוחלט.
- ב. הקבלן מתחייב כי עבודות הדורשות מיומנות מיוחדת, כפי שיקבעו על ידי המפקח או על ידי המזמין לפי שיקול דעתם הבלעדי, תבוצענה אך ורק על ידי בעלי מקצוע ו/או קבלני משנה, אשר יש להם המיומנות והניסיון הדרושים לביצועם.
- ג. הקבלן יחליף כל קבלן משנה ו/או מבצע כאמור, לפי דרישה בכתב של המפקח (אף אם אושרו תחילה על ידי המפקח); העסקת קבלן משנה ו/או אישורו על ידי המפקח, לא יפטור הקבלן מאחריות כלשהי, והקבלן אחראי כלפי המזמין, לביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על פי חוזה זה ונספחיו.
- ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, רשאי המפקח לדרוש ביצוע עבודה לדוגמא, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח; הקבלן לא ימשיך בביצוע העבודה אלא לאחר שקיבל אישור בכתב מהמפקח.
- ו. הקבלן יכין דגימות מהחומרים לפני שישתמש בהם לביצוע העבודות (להלן - "הדגימות") בכמות שתדרש על ידי המפקח; הדגימות ישלחו על ידי הקבלן לבדיקות לפי דרישות המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי למכון המורשה או למעבדה שיקבעו לצורך זה על ידי המפקח מפעם לפעם.
- ז. לשם הסרת ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להאריך את תקופת הביצוע.
16. א. הקבלן יתקן כל פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה שיתגלו בעבודה, תוך שנה מתום השלמת ביצוע כל עבודה; אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד של המזמין, על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, ו/או לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי.

- ב. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי סעיף זה, במלואו ובמועדן, ימסור הקבלן למזמין, במעמד קבלת התשלום האחרון על פי חוזה זה (לפי החשבון הסופי), ערבות בנקאית, בלתי מותנית צמודה למדד, בסך של 25,000 ש"ח (25,000 ₪) לתקופה של שניים עשר (12) חודשים ממועד קבלת התשלום הסופי (להלן - "ערבות בדיק"); הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הנ"ל.
- ג. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה של הפרה של התחייבויות הקבלן פי סעיף זה, בין אם היא הפרה יסודית ובין אם היא הפרה שאינה יסודית, ובלבד שנתנה לקבלן התראה על ההפרה בדואר רשום, והקבלן לא תקן את ההפרה או הפסיק אותה בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההתראה; חולטה הערבות, ימציא הקבלן למזמין ערבות חדשה תחתיה, באותם התנאים, באותו הנוסח ובאותו פרק זמן, בתוך שבעה (7) ימים ממועד החילוט.
17. בנוסף ומבלי לפגוע באחריות ובהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה על נספחיו, מודגש בזאת במפורש כי אם בקשר ו/או כתוצאה מביצוע העבודה על ידי הקבלן, ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, יחויב המזמין בתשלום ו/או הוצאה כלשהם, לרבות עקב נזק ו/או אובדן לאדם כלשהו, ו/או יגרמו למזמין נזקים ו/או הוצאות ו/או הפסדים כלשהם, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל הוצאה ו/או תשלום ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו לו.
18. א. עם סיום העבודה יכין הקבלן, על חשבונו, תוכניות עדות המראות את כל העבודות בהתאם לביצוע בפועל, לרבות כל השינויים ביחס לתוכניות המקוריות; כל תוכניות ה- As Made יוכנו בתוכנה עליה יורה המזמין או המפקח, וימסרו למזמין בארבעה העתקים מלאים וכן בתקליטור.
- ב. התוכניות יתבססו על מדידות של מודד מוסמך וכל תוכנית תאושר על ידי כל מתכנ בתחומו; התוכניות יסמנו במדויק את כל העבודות שבוצעו, לרבות מיקומים ועומדים מדוייקים של שוחות וקים תת קרקעיים, וימסרו למזמין יחד עם מסמכי החשבון הסופי.
- ג. הקבלן יספק ארבעה העתקים של ספרי מתקן לכל המערכות שסופקו על ידו, הכוללים הוראות המעלה, קטלוגים, וכיוצא באלה, ומאושרים על ידי כל המתכננים; האחריות לקבלת אישורי המתכננים תחול על הקבלן ותהיה על חשבונו.
- ד. למען הסר הספק, הקבלן ישא בכל ההוצאות הנוגעות לביצוע האמור בסעיף זה על חשבונו וכחלק מן התמורה הכוללת שיקבל בגין ביצוע העבודות.
19. בעבודה נשוא חוזה זה הוראות מיוחדות שפורטו בהרחבה במסמכי המכרז ועל הקבלן לדבוק בהם.
20. מילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה, הינו תנאי מוקדם למילוי התחייבויותיו של המזמין.
21. הקבלן לא יסב לאחר זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן ו/או מקצתן, אלא אם קיבל אישור מוקדם ובכתב של המזמין ו/או המפקח; המזמין רשאי להסב לאחר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן ו/או מקצתן.
22. אי שימוש המזמין בזכות כלשהי לפי חוזה זה לא יחשבו לויתור ו/או הסכמה מצידה, והמזמין יהיה רשאי להשתמש בזכויותיה בכל עת שתרצה בכך; הקבלן יהיה מנוע מהעלאת כל טענה נגד המזמין בדבר ויתור, שיהוי, מניעות וכיוצא באלה.
23. כל שינוי בהוראות חוזה זה יעשה בכתב בלבד; כל הסכמה ו/או התחיבות לא יהיה בהן כדי לחייב את המזמין - אלא אם יעשו בכתב ויחתמו על ידי המזמין.
24. הקבלן ישא בהוצאות ביול חוזה זה.
25. כל מקום בו נאמר "המזמין" פירושו - המזמין ו/או מי שימונה על ידו לצורך חוזה זה.



26. כתובות הצדדים הינו כמפורט במבוא לחוזה זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שנמסרה למענה בתום 72 שעות מעת הישלח מבית דואר בישראל, הודעה שתמסר במסירה אישית, תחשב כנמסרת בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, יועצו המשפטי של הקבלן, מאשר בזאת כי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן.

חותמת וחתימת עורך דין

תאריך



נספח קבלה ושחרור לחוזה

לכבוד
הרשות לפיתוח הגליל

א.ג.ג.,

הנדון: כתב קבלה ושחרור

אני החתום מטה, _____ (להלן - "הקבלן") מאשר כי קבלתי מכס היום את הסך של _____ שקלים חדשים (ש"ח) _____ (ש"ח) המהווה את יתרת התמורה המגיעה לי מכס לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לי מכס תמורת ביצוען של העבודות שבצענו בהתאם להסכם שבינינו על פי מכרז שלכם מסי' _____ מיום _____ (להלן - "ההסכם").

הנני מצהיר ומאשר בזאת, כי אין לנו ולא יהיו לנו כל תביעות או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם או כלפי כל הבא מכוחכם או מטעמכם או בהקשר עמכם בנין ההסכם או בכל הכרוך להסכם והנובע ממנו.

שם הקבלן: _____ טלפון: _____

מספר עוסק מורשה: _____ מספר תאגיד: _____

כתובת פרטית: _____ טלפון: _____

שמות מורשי החתימה של הקבלן: _____

חתימת מורשי החתימה של הקבלן: _____

_____ הקבלן

_____ תאריך



עבודות תאורה וחשמל- תל יקנעם
רשימת מתכננים ויועצים ובעלי תפקיד בפרוייקט

שם	תפקיד	כתובת	טלפונים	מייל
קובי רוזנטל	יועץ תאורה	נתיבות 11 הרצליה	09-9629090 054-5355550	Kobi@teichman-co.com

הרשות לפיתוח הגליל
מכרז מספר

מסמך ג' 1 – תנאים כלליים מיוחדים

פרק 00 - תנאים כלליים

המהווה השלמה לנאמר בפרק 00 במפרט הכללי ולנאמר בחוזה הממשלתי מדף 3210

00.01 תאור המצב הקיים והנחיות כלליות לביצוע

במסגרת פרויקט הארת תל יקנעם תותקן מערכת תאורה ותשתית חשמל באתר.

העבודה תכלול:

- אספקה והתקנת גופי תאורה מבוססי טכנולוגית לד
- אספקה והתקנת עמודי תאורה
- אספקה והתקנת עמודנים ביצור מיוחד
- חפירות
- הנחת תשתית חשמל
- אספקה והתקנת מערכת מצלמות ואבטחה

יש לשים לב כי העבודות יבוצעו באתר פעיל עם מבקרים תוך הפרע מינימלית לפעילות באתר ובזמנים קצובים כפי שיקבע ע"פ מנהל המתחם תוך תשומת לב רבה לבטיחות הקהל ומינימום הפרעה לפעילות במתחם יש לתת חשיבות ורגישות רבה לאופן ביצוע העבודות באתר. המבנה ממוקם במרכז מתחם תיירותי ומינהלי פעיל. חשיבות רבה תינתן לשמירת ניקיון האתר, בטיחות הסובבים ופינוי הפסולת.



האתר הינו מבנה עתיק לשימור וכל העבודות יבוצעו בתאום ופיקוח רשות העתיקות. באחריות הקבלן לתאם את העבודות מול רשות העתיקות לקבל היתר ביצוע ותאם פיקוח ע"פ דרישת רשות העתיקות. עלות הפיקוח תשלום ע"י הקבלן ישירות לרשות העתיקות. לנוחיות הקבלן מצ"ב מסמך מרשות העתיקות המתאר את דרישות רשות העתיקות ואמודן העלות הצמיי עבור פעולות הפיקוח.

סידור השטח בנמר העבודה: עם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר ובסמוך לו. הקבלן יהיה אחראי לכל העבודה ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למפקח. הקבלן ימסור את האתר למפקח ולמומין במצב נקי ומסודר.

00.02 תאור העבודה

- 00.02.01 מכרז/חוזה זה מתייחס להסדרת תאורה וחשמל באתר.
- 00.02.02 העבודה כוללת: עבודות תאורה ופיתוח כמתואר בתוכנית, כולל חיבורים לתשתיות קיימות והשלמות ע"פ הנדרש.
- 00.02.03 לתשומת לב הקבלן: במבנה וסביבתו נמשכת פעילות רגילה, לפיכך על הקבלן:
1. לבצע עבודה בשלבים ובשעות עבודה לפי תאום והנחיות הנהלת המקום.
 2. לבנות מערך הספקת חומרים וציוד שלא יפגע בפעילות הרגילה בשטח.
 3. לתאם עם הנהלת המקום באמצעות המפקח, כל הפעילות ובמיוחד אלה שגורמות לרעש ואו
- לכלוך. כל ההוצאות של הקבלן הקשורות עם ביצוע הדרישות הנ"ל הן על חשבונו בלבד.

00.03 תיאום עם גורמים בשטח ומניעת הפרעות

2. ידוע לקבלן שהמומין לא אחראי לשמירת הציוד והחומרים באתר העבודה.
3. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתאימים. כל האחריות עקב ביצוע העבודה תחול על הקבלן.
4. חשמל - החשמל הדרוש לביצוע העבודה יסופק לקבלן ללא תשלום. ההתחברות אל מקורות החשמל יעשה על חשבון הקבלן תוך תיאום עם המפקח.

00.04 התאמת התכניות, המפרטים וכתב הכמויות

על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון, התוכניות והמידות הנמסרות לו: למכרז, לעיון ולביצוע העבודה. להפנות תשומת לב המפקח לכל מחסור/סתירה/אי התאמה בין התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות והמידע שסופק ע"י הקבלן כתוצאה מזהו המכשולים. המפקח יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית ומכרעת.

למען הסר ספק, כל המידות המופיעות בתכניות אינן סופיות ואינן מחייבות את המומין. באחריות הקבלן לבצע מדידות והתאמות מדויקות בשטח.

תקופת ביצוע

על הקבלן לסיים את כל העבודות, נשוא חוזה זה, לא יאוחר מאשר בתום **90 יום** קלנדאריים מהיום שנקבע על ידי המנהל כמועד תחילת העבודה, הוא צו התחלת העבודה. מודגש בזאת כי במידה והמפקח ימצא לנכון לאשר תוספת לזמן הביצוע כתוצאה מהפרעות בלתי צפויות באתר העבודה כגון גילוי עתיקות וכו', לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי

שהוא

עבור הארכת משך העבודה.

00.07 אמצעי זהירות

- א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים, ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.
- הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו



בעת ביצוע העבודה, ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שבאתר.

ב. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, יבדוק הקבלן תחילה את הביבים או השוחות, להימצאות גזים רעילים בכל אמצעי הזהירות וההגנה הדרושים.

ג. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש, והמוזמן לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופניה אליו. לעומת זאת, שומר המוזמן לעצמו את הזכות לעכב תשלום אותם סכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המוזמן רק לאחר יישוב הסכסוך, או חילוקי הדעות, בהסכמת שני הצדדים. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמוזמן לא ישא באחריות כלשהיא בגין נושא זה.

00.08 ניקוי השטח

בגמר העבודה, על הקבלן לנקות היטב את השטח ולהחזירו למצב הקודם, על ידי סילוק כל השיירים ופסולת בניה, ויתר החומרים שהשתמש בהם לעבודתו, ולטשטש את עקבות עבודתו על פני השטח, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

מחיר ניקוי זה וסילוק החומר מהשטח למקום שפך מאושר, ייחשב ככלול במחירי החוזה שבכתב הכמויות ניקוי השטח מכל פסולת, אשפה וחומרים אחרים וסילוק האשפה למקום שפך מותר, ייעשו ע"י הקבלן מזמן לזמן, לפי דרישת המפקח, ותוך כדי המשך ביצוע עבודות הקבלן. לא תשולם כל תוספת ולא תאושר הארכת משך הביצוע עבור ניקוי וסילוק זה.

על הקבלן לקחת בחשבון כי בשל אופי השטח יהיה עליו לנקות מספר פעמים, בכל פעם בשטח עבודה נפרד שיוגדר מראש.

00.09 מים

המים הדרושים לביצוע העבודה וההתחברות אל מקור המים יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.

00.10 חשמל

החשמל הדרוש לביצוע העבודות וההתחברות אל מקור החשמל יהיו באחריות הקבלן.

00.11 דרכים זמניות

מודגש במפורש כי הקבלן לא יורשה לפגוע בצמחיה הקיימת שמחוץ לאזור העבודה המצומצם, אין לפגוע בעצים הקיימים בשטח ויש על הקבלן להתארגן כך שכל העבודה תתבצע בתחום העבודה עצמו, ובשטחי התארגנות אשר יוקצו ע"י המפקח. הקבלן ידאג שלא להפריע לתנועת כלי רכב והולכי רגל המתנהלת במקום ו/או במתקנים סמוכים ו/או באופי השטח הקיים, הקבלן לא יורשה להתקין דרכים זמניות לצרכי הובלת ולצורכי תנועת ציוד וכי'. יש להשתמש בדרכים קיימות.

00.12 דוגמאות לאישור המפקח

בנוסף לאמור בסעיף 001 בפרק 0.0 של המפרט הכללי, על הקבלן להכין, על חשבונו, דוגמאות של פרטים ומוצרים לפי הוראות המפקח/אדריכל במידה ולא ישיבועו את רצון המפקח, יכין הקבלן דוגמאות נוספות, עד לאישור הסופי של המפקח/אדריכל.

הדוגמאות ישארו באתר עד לסיום העבודה ואח"כ ימורקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

00.13 (AS MADE) תכניות לאחר ביצוע.

בסיום העבודה יגיש הקבלן למנהל ולמפקח תכניות מעודכנות לאחר ביצוע התכניות וכללו תאורמטודייק של כל העבודות ועצמים קיימים אחרים באתר העבודה כולל חתכים, רומי מבנים, רומי קרקעית צנרת, רומי משטחים ועבודות עפר וכי בתנחות ובחתכים. תכניות אלו יוכנו על חשבון הקבלן ברמת שרטוט דומה לתכניות העבודה שקיבל המזמין ויוגשו למזמין לפני הגשת חשבון סופי כשהן חתומות ע"י מודד מוסמך. מובהר בזה כי הגשת תכניות לאחר ביצוע הן תנאי לבדיקה ואישור חשבון סופי של הקבלן.
כל המערכות והעצמים האחרים המופיעים על גבי השרטוטים ימדדו ויאושרו ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן והתוכניות יחתמו על ידיו. התוכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו על ידי המפקח בעת.

00.14 . רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לבצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה המזמין מתחייב לספק לקבלן לפי דרישתו, מספר מספיק של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיון הנ"ל.
הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות: דמי השגחה, דמי שפיכת פסולת, האגרות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות וליווי ביצוע העבודה וההשגחה, הסדרת התנועה וכו'.
כאמור כל האמור לעיל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו, עליו לכלול עלויות אלו במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות ולא ישולם ע"כ בנפרד.

00.16. מדידה וסימון (סעיף 12 בחוזה)

לצורך ביצוע העבודה יעסיק הקבלן באתר "מודד מוסמך" שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים.
המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון ודיוק ביצוע העבודה.
במקרה של חוסר התאמה בין המדידות לתוכנית, יש להודיע מיד לאדריכל.

00.17 . השלמה, בדק, אחריות ותיקונים

א. אחריות
כל הפגמים והנזקים שייגרמו בכל סוגי עבודות, בין אם באשמת עבודות הקבלן, או כתוצאה משימוש בחומרים מטיב ירוד, חייב הקבלן לתקן בלי תשלום נוסף.

ב. קבלת עבודות
עם סיום ביצוע כל העבודות, לפי הודעת הקבלן, יבדוק המפקח את העבודות ויקבע אם לדעתו יש לבצע תיקונים ו/או השלמות בעבודות ואת המועד לביצועם. לאחר שהמפקח ימצא כי העבודות, התיקונים וההשלמות בוצעו לשביעות רצונו, יתן לקבלן "תעודת השלמה".

ג. אחריות
הקבלן מקבל על עצמו אחריות לטיב העבודות ולאיכות המוצרים, לתקופה שנקבע בחוזה (להלן - "תקופת הבדק"), שתחל מיום מתן תעודת השלמה.
בתקופת האחריות על הקבלן לתקן, על חשבונו הוא, כל קלקול, ליקוי או פגם שיתגלה בעבודות ו/או במוצרים או לבצע מחדש אותן עבודות או להחליף מוצרים, וזאת מיד לאחר קבלת הודעת המזמין על כך, ו/או במועד שייקבע ע"י המזמין.

ד. תיקון פגמים
תיקון הפגמים יבוצע ע"י הקבלן, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
המפקח יהיה מוסמך לקבוע, באופן סופי, את איכותו וטיבו של עבודות התקון.

ה. בעבודות החלות על הקבלן בתקופת האחריות, כלולות גם עבודות הקשורות

בעקיפין ו/או נלוות לתיקון, כגון: חשיפה, חפירה, סגירה, בדיקות וכו'.

ו. תקופת אחריות

תקופת האחריות (בדק ותיקונים) לעבודות חוזה זה, תהיה לפי המפרט המיוחד וכל העבודות אשר לא נאמר לגביהן אחרת, שניים עשר חודשים.

ז. תקופת האחריות תוארך בשנה נוספת, ביחס לעבודות בהן בוצע תיקון ע"י הקבלן, או מוצרים שסופקו מחדש, והקבלן מתחייב להאריך את הערבות בהתאמה.

ח. גמר האחריות

בתום תקופת האחריות, יערוך המפקח בדיקה סופית של העבודות ובמקרה ויאשר שהעבודות בוצעו בשלמותן, לפי החוזה, יוציא "תעודת גמר".

ט. הליכי בדק ותיקונים

1. המזמין יודיע לקבלן, מפעם לפעם, על פגמים שנתגלו בעבודות ומוצרים בתוך תקופת האחריות.

2. פגם לגביו נאמר בהודעת המזמין כי יש לתקנו באופן מיידי, יתוקן ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעת המזמין.

3. פגם שלגביו נאמר בהודעת המזמין כי יש לתקנו באופן דחוף - יתוקן ע"י הקבלן תוך 7 ימים מקבלת הודעת המזמין.

4. פגמים אחרים, יתוקנו על ידי הקבלן במועדים ותוך פרקי הזמן שייקבעו על ידי המזמין בהודעתו לקבלן.

00.18 . מדידה ומחירים

כל העבודה תימדד נטו, אלא אם כן צויין אחרת להלן, בהתאם לפרטי התכנית ולמידות המצוינות בתכנית כשהיא גמורה, מושלמת ו/או קבועה במקומה, ללא תוספת עבור פחת וכו' ומחירה כולל את ערך כל חומרי העזר ועבודות הלואי הנוכחים במפרט והמשתמעים ממנו, במידה ואותם חומרים ו/או עבודות אינם נמדדים בסעיפים הנפרדים.

המחיר יכלול כל אלמנט דרוש להשלמת העבודה במסגרת אותו סעיף, אף אם לא פורט פריט משנה זה או אחר כמפורש, כל עוד הוא כרוך הגיונית בהשלמת העבודה במסגרת הסעיף העיקרי.

כל מחירי עבודות הפיתוח כגון: ריצופים, אבני צד, אבני גן, מעקות, נטיעות, השקיה כוללים עבודות עפר וכל עבודות הנדרשות לביצוע העבודה.

00.19 השגחה מטעם הקבלן

בא כוחו של הקבלן יהיה מהנדס רשוי בעל וותק מקצועי ונסיון, לדעת המפקח, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה, וימצא בכל שעות העבודה באתר, לאורך כל תקופת הביצוע. מינוי המהנדס טעון אישור מראש של המפקח, והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים. העדרו של המהנדס כנ"ל ללא הסכמה מראש מצד המפקח, ישמש עילה להפסקת עבודה.

00.20 תנאי השתתפות

על הקבלן להיות בעל נסיון מוכח בעבודות קיימים בארץ יותר מ-3 שנים. על הקבלן להציג ניסיון קודם ב3 פרויקטים דומים הכוללים עבודה באתר עתיקות. יש לפרט את היקף הניסיון, ולהציג המלצות. יובהר כי כל עבודות החשמל בפרויקט יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך מטעם הקבלן ובעל ידע ונסיון בתחום. על הקבלן להיות רשום במנקס הקבלנים ע"פ הסיווג המצ"ב בכל הסעיפים: חשמלאות 160 א 2, 250 א 1, 270 א 1

00.21 בחירת ההצעה הזוכה

הרשות תבחר בהצעה הזולה ביותר, עם זאת יובהר כי הרשות תהיה זכאית שלא לבחור בהצעה הזולה ביותר, באם התברר לרשות כי קיימת הצעה אשר מבחינת איכותה ו/או



טיבה ו/או נתוניה מתאימה יותר לצרכיה של הרשות, והכל בהתאם לשיקול דעת רשות
הטבע והגנים לאחר התייעצות עם מנהל הפרויקט.

תאריך _____ חתימה _____



**פרק 08 – עבודות חשמל.
רשימת תקנים ישראלים רלוונטיים**

מס'	מס' תקן	שם התקן
1	ת"י 20 חלק 1	מנורות : דרישות כלליות ובדיקות
2	ת"י 20 חלק 2.1	מנורות : מנורות קבועות למטרות כלליות
3	ת"י 20 חלק 2.2	מנורות : מנורות גומחה
4	ת"י 20 חלק 2.5	מנורות : מנורות חצפה
5	ת"י 20 חלק 2.6	מנורות : מנורות בעלות שנאי מובנה לנורות נימת להט
6	ת"י 20 חלק 2.18	מנורות : מנורות לברכות שחייה ולשימושים דומים
7	ת"י 20 חלק 2.19	מנורות : מנורות למובלי אוויר
8	ת"י 20 חלק 2.22	מנורות : מנורה לתאורת חירום
9	ת"י 20 חלק 2.23	מנורות : מערכות תאורה למתח נמוך מאד לנורות נימה
10	ת"י 20 חלק 2.24	מנורות : מנורות בעלות טמפרטורת שטח פנים מוגבלת
11	ת"י 20 חלק 2.25	מנורות : מנורות לשימוש באתרים רפואיים של בתי חולים ומרפאות
12	ת"י 24 חלק 1	מעליות נוסעים ומעליות משא : מעליות חשמליות
13	ת"י 24 חלק 2	מעליות נוסעים ומעליות משא : מעליות הידראוליות
14	ת"י 24 חלק 3	מעליות נוסעים ומעליות משא : מעליות שירות חשמליות
15	ת"י 24 חלק 5	מעליות נוסעים ומעליות משא : מעליות משא ללא ליווי אדם
16	ת"י 32	תקעים ובתי תקע לשימוש ביתי ולשימושים דומים עד 16 אמפר
17	ת"י 33	מפסקים חשמליים לשימוש בבתי מגורים ובמתקני חשמל קבועים דומים
18	ת"י 33 חלק 2.1	מפסקים חשמליים לשימוש בבתי מגורים ובמתקני חשמל קבועים דומים : מפסקים אלקטרוניים
19	ת"י 62 על חלקיו	התקני חיבור למעגלי מתח נמוך לשימוש ביתי ולשימושים דומים
20	ת"י 145	תיבות חיבורים למתקני חשמל : תיבות פלסטיק
21	ת"י 397 חלק 1	נטלים לשמורות פלואורניות : דרישות כלליות ודרישות בטיחות
22	ת"י 397 חלק 1.1	נטלים לשמורות פלואורניות : דרישות פעולה
23	ת"י 444	צינורות מגן משוריינים מתוברנים מפלדה ללא בידוד למתקני חשמל
23	ת"י 473	כבלים, פתילים ומוליכים מבודדים למתח נומינלי עד 1000 וולט : דרישות כלליות
24	ת"י 473 חלק 1	כבלים, פתילים ומוליכים מבודדים למתח נומינלי עד 1000 וולט : מוליכים מבודדים פוליוניל כלורי (כינוי ט)
25	ת"י 473 חלק 2	כבלים, פתילים ומוליכים מבודדים למתח נומינלי עד 1000 וולט : מוליכים גמישים מבודדים פוליוניל כלורי (כינוי ט גמיש)
26	ת"י 473 חלק 3	כבלים, פתילים ומוליכים מבודדים למתח נומינלי עד 1000 וולט : מוליכים גמישים מבודדים פוליוניל כלורי (כינוי טט)
27	ת"י 473 חלק 4	כבלים, פתילים ומוליכים מבודדים למתח נומינלי עד 1000 וולט : כבלי גשר מבודדים פוליוניל כלורי (כינוי טטר)
28	ת"י 473 חלק 5	כבלים, פתילים ומוליכים מבודדים למתח נומינלי עד 1000 וולט : כבלים עגולים מבודדים בפוליוניל כלורי (כינוי טנט)
29	ת"י 473 חלק 6	כבלים, פתילים ומוליכים מבודדים למתח נומינלי עד 1000 וולט : פתילים גמישים שטוחים מבודדים בפוליוניל כלורי (כינוי פט)
30	ת"י 473 חלק 7	כבלים, פתילים ומוליכים מבודדים למתח נומינלי עד 1000 וולט : פתילים עגולים או שטוחים מבודדים בפוליוניל כלורי (כינוי פטט)
31	ת"י 473 חלק 8	כבלים, פתילים ומוליכים מבודדים למתח נומינלי עד 1000 וולט : פתילים עגולים או שטוחים מבודדים בפוליוניל כלורי (כינוי פטטט)
32	ת"י 473 חלק 9	כבלים, פתילים ומוליכים מבודדים למתח נומינלי עד 1000 וולט : פתילים עגולים מבודדים בגומי דק (כינוי פג)
33	ת"י 473 חלק 10	כבלים, פתילים ומוליכים מבודדים למתח נומינלי עד 1000 וולט : פתילים עגולים מבודדים בגומי עבה (כינוי פגכ)
34	ת"י 489 חלק 1	מכסים ותקרות טרומיים לתאי בקרה : מערכות מים, ביוב, ניקוז ותיוול



שפופרות פלואורסצנטיות לשימוש כללי	ת"י 520	35
נורות פלואורניות בעלות כיפה אחת : דרישות בטיחות ודרישות פעולה	ת"י 520 חלק 2	36
כבלים תת קרקעיים מבודדים בפוליוניל כלורי למתח עד 1000 וולט	ת"י 547	37
מגעונים	ת"י 644	38
חוליות טרומיות מבטון לתאי בקרה : חוליות גליליות מבטון לא מזוין	ת"י 658 חלק 1	39
חוליות טרומיות מבטון לתאי בקרה : חוליות קוניות מבטון לא מזוין	ת"י 658 חלק 2	40
צינורות פלסטיק למתקני חשמל ותקשורת בניינים	ת"י 728	41
מפסקים אוטומטיים זעירים להגנה מפני זרם יתר , למתקנים ביתיים ולמתקנים דומים	ת"י 745	42
מפסק מגן הפועל בזרם דלף ללא שילוב הגנה מפני זרם יתר והמיועד לשימוש ביתי ולשימושים דומים : דרישות כלליות	ת"י 832 חלק 1	43
מפסק מגן הפועל בזרם דלף ללא שילוב הגנה מפני זרם יתר והמיועד לשימוש ביתי ולשימושים דומים : חלות הדרישות הכלליות על המפסק שפעולתו אינה תלויה במתח הזינה	ת"י 832 חלק 2.1	44
מובלים ואבוריהם לכבלים ומוליכים מבודדים להתקנות תת קרקעיות של קווי חשמל ותקשורת : מובלי PVC בעלי דופן מקשית ואבוריהם	ת"י 858	45
שנאים מבדלים ושנאי בטיחות מבדלים	ת"י 899	46
מפסק מגן הפועל בזרם דלף ובזרם יתר לשימוש ביתי ולשימושים דומים : דרישות כלליות	ת"י 1038 חלק 1	47
מפסק מגן הפועל בזרם דלף ובזרם יתר לשימוש ביתי ולשימושים דומים : חלות הדרישות הכלליות על מפסק שפעולתו אינה תלויה במתח הזינה	ת"י 1038 חלק 2.1	48
קבלי כוח	ת"י 1058	49
תקעים , בתי תקע ומערכות חיבור לשימוש בתעשייה	ת"י 1109	50
בתי תקע משותפי ציר 75 אום לאנטנות רדיו טלוויזיה	ת"י 1149	51
תקעים ובתי תקע לציווד קצה : מחבר 4 מגעות למכשירי טלפון	ת"י 1154 חלק 1	52
תקעים ובתי תקע לציווד קצה : מחבר 6 מגעות לתקשורת	ת"י 1154 חלק 2	53
תקעים ובתי תקע לציווד קצה : מחבר 8 מגעות , לתקשורת עד 100 מגאהרץ	ת"י 1154 חלק 3	54
כבלים לתדר שמע : כבלים למיתקני בוק בעלי בידוד ומעטה הגנה עשויים פוליוניל כלורי	ת"י 1155	55
נורות פריקה : נורות אדי נתרן , הפועלות בלחץ גבוה	ת"י 1166	56
נטלים לנורות פריקה (למעט נורות פלואורניות)	ת"י 1169	57
מערכות גילוי אש : גלאי עשן למערכות גילוי אש	ת"י 1220 חלק 1	58
מערכות גילוי אש : יחידות בקרה	ת"י 1220 חלק 2	59
מערכות גילוי אש : הוראות התקנה ודרישות כלליות	ת"י 1220 חלק 3	60
מערכות גילוי אש : גלאי חום	ת"י 1220 חלק 4	61
מערכות גילוי אש : התקני הפעלה ידניים	ת"י 1220 חלק 6	62
מערכות גילוי אש : התקנים להתרעת שמע	ת"י 1220 חלק 10	63
מערכות גילוי אש : תחזוקה	ת"י 1220 חלק 11	64
אבורי חיבור לצינורות למתקני חשמל : אבורי פלסטיק ואבורים משולבים	ת"י 1280	65



66	ת"י 1337 חלק 1	מערכות אזעקה לגילוי פריצות : יחידות בקרה ומערכות בקרה לבתי עסק
67	ת"י 1337 חלק 2	מערכות אזעקה לגילוי פריצות : הוראות התקנה לבתי עסק
68	ת"י 1337 חלק 3	מערכות אזעקה לגילוי פריצות : מוקדי בקרה
69	ת"י 1337 חלק 5	מערכות אזעקה לגילוי פריצות : גלאים
70	ת"י 1337 חלק 6	מערכות אזעקה לגילוי פריצות : יחידות בקרה לדירות מגורים
71	ת"י 1381 חלק 1	מובלי פלסטיק למתקני חשמל, טלקומוניקציה ואלקטרוניקה : מערכות להעברת ולסינוף של כבלים להתקנות חשמל : דרישות כלליות
72	ת"י 1381 חלק 2.1	מובלי פלסטיק למתקני חשמל, טלקומוניקציה ואלקטרוניקה : מערכות להעברת ולסינוף של כבלים להתקנות חשמל : דרישות ייחודיות - מערכות להעברת ולסינוף של כבלים המיועדים להרכבה על קירות או תקרות
73	ת"י 1419 חלק 1	לוחות מיתוג ובקרה למתח נמוך : דרישות כלליות
74	ת"י 1419 חלק 2	לוחות מיתוג ובקרה למתח נמוך : דרישות ייחודיות למערכות סינוף של פסי צבירה (מובלי צבירה)
75	ת"י 1516	כבלי כוח מבודדים בדיאלקטרן מקשי משוחל למתח נקוב מ- 1 ק"ו עד 30 ק"ו
76	ת"י 1596 חלק 1	מערכות מתנים : התקנה
77	ת"י 1742	אלקטרודות הארקה מצופות נחושת
78	ת"י 1928	מערכות לכיבוי אש במים : בקרה, בדיקה ותחזוקה
79	ת"י 4136	ארונות תשתית ממתכת להתקנה בתוך בניינים

מפרטים ישראליים

מס'	מס' מפרט	שם המפרט
1	מפמ"כ 165	תיבות ללוחות חיבורים למתקני חשמל : לוחות עשויים פלסטיק
2	מפמ"כ 335	מצברים נייחים מטיטניום עופרת - חומצה : מצברים מאווררים - דרישות כלליות ושיטות בדיקה
3	מפמ"כ 372	דרישות מיוחדות ללוחות למתח נמוך המיועדים להתקנה במקומות נגישים לאנשים לא מקצועיים - לוחות חלוקה
4	מפמ"כ 444	חול כיסוי לכבלי טלפון בתעלות

IEC - הנציבות הבינלאומית לאלקטרוטכניקה (

מס'	מס' התקן	שם התקן
1	IEC60044	Instrument transformers
2	IEC60099-4	Surge arresters : Metal -oxide surge arresters without gaps for a.c. systems
3	IEC60099-5	Surge arresters : Selection and application recommendations
4	IEC60255	Electrical relays
5	IEC60357	Tungsten halogen lamps (non vehicle)
6	IEC60670	General requirements for enclosures for accessories for household and similar fixed electrical installations
7	IEC60947-2	Low-voltage switchgear and controlgear : Circuit breakers

8	IEC60947-3	Low-voltage switchgear and controlgear : Switches , disconnectors , switch disconnectors and fuse combination units
9	IEC60947-6	Low-voltage switchgear and controlgear : Automatic transfer switching equipment
10	IEC60947-7-1	Low-voltage switchgear and controlgear : Terminal blocks for copper conductors
11	IEC60947-7-2	Low-voltage switchgear and controlgear : Protective conductor terminal blocks for copper conductors
12	IEC61167	Metal halide lamps

הערה לגבי טבלת התקנים (ישראליים+ בינלאומיים):
יש לוודא תוקף התקנים עם"י המהדורה האחרונה ליום הוצאת המפרט.

תאריך..... תימת הקבלן:.....

00.08 מסירת העבודה

00.8.1 בקורת המתקן

הקבלן יזמין ויתאם בקורת של בודק מטעם חברת החשמל /בודק פרטי ע"פ הנחיית המפקח . הקבלן יספק לבודק כל מכשיר ואמצעי בדיקה ע"פ דרישתו, ללא כל תשלום נוסף.

00.8.2 הכנת המתקן המושלם למסירה למוזמין

לפני מסירת המתקן לרשות המזמין על הקבלן לבצע את הפעולות הבאות:

- א. בדיקת הידוק חבורי חשמל בלוחות וחיווק ברגים במידת הצורך.
- ב. בדיקת בידוד של המתקן ע"י מגר 500 וולט.
- ג. בדיקת רציפות הארקה של המתקן ע"י אוממטר.
- הבדיקה תכלול את כל השקעים.
- ד. כוונן כל ההגנות התרמיות והמגנטיות.
- ה. בדיקת נכונות השלוט.
- ו. הזמנת הבקורות והתשלום עבורן.
- ז. סיוע לבודק המוסמך בבצוע הבקורת.
- ח. הכנסת מתח בלוחות.
- ט. בדיקת איזון פאזות.
- י. בדיקת כיוול מכשירי המדידה והבקרה.
- יא. הכנת תכניות המתקן כפי שבוצע בפועל (AS MADE) בשלוש העתקים.

כל הפעולות הנ"ל יבוצעו ע"י הקבלן כמפורט והקבלן יבצע על חשבונו את כל התקונים שידרשו בבדיקות השונות וכן ישא בהוצאות בדיקה נוספת אם תידרש.
כל הפעולות הנ"ל יעשו ע"י הקבלן בנוכחות המפקח.
הקבלן יכין דו"ח על כל הפעולות והבדיקות הנ"ל שימסר למפקח בחתימתו

00.09 תכנית עדות (AS MADE)

עם גמר העבודה, יגיש הקבלן תוכנית מדידה של כל העבודות שביצע התוכניות תוגשנה בשלושה העתקים כולל דיסק.

מפרט ג-2

מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

08.2 לוחות חשמל -

08.2.1 כללי

הלוחות ייוצרו ע"י יצרן לוחות חשמל העומד בתקן ישראלי ISO 9002 להבטחת איכות, או שיש לו הסמכה ממכון התקנים הישראלי ת"ת 22, (עמידה בתקן 1419) או שנכלל ברשימת היצרנים בעלי דרגת איכות של מנהל הרכש (מנה"ר) במשהבי"ט

08.2.2 מבנה הלוחות

- א. הלוח ייוצר מארגו פח דקופירט בעובי 2.5 מ"מ לפחות מוגן מים דוגמת תוצרת ענבר, עם חיזוקים מפרופילי פלדה פנימיים, בנוי להתקנה בצמוד לקיר, עם דלתות ועם פנלים פנימיים, דלתות יצוידו במנגול פנימי לאפשרות נעילה עם מפתח.
- ב. סגירת הפנלים תהיה עם ברגים שבויים וידיות להסרה.
- ג. הצירים יהיו פנימיים (מוסתרים) מפלדת אל-חלד. הצירים יאפשרו פתיחת כל דלת ב- 180° , בלי קשר למצב שאר הדלתות.
- ד. כל הידיות והסגרים יהיו ממתכת בלתי מחלידה כנייל. יותקנו סגרים בכל פינות הדלתות, עם מדבקות המורות את כוון הסיבוב לפתיחה.
- ה. יותקנו מחיצות פח מלאות לכל עומק הלוח, להפרדה בין השדות.
- ו. בצד הפנימי של הדלת בכל לוח ירוחק או יותקן כיס לתכנויות (הכל בהתאם לחומר ממנו בנוי הלוח), מפח כדוגמת הפח של הפנלים. מידות הכיס יהיו $20 \times 20 \times 3$ ס"מ לפחות.
- ז. בלוח יושאר פנל עליון ריק בגובה 40 ס"מ עבור פסים לקשירת כבלים ומהדקי יציאה.
- ח. על הדלתות יותקן אך ורק הציוד הבא: ידיות מצמד למפסקים ראשיים, נוריות סימון, מכשירי מדידה, לחצנים ובוררים למערכות הפיקוד.
- ט. הלוחות ייצבעו פעמיים בצבע יסוד + צבע סופי אפוקסי בשיטה אלקרטוסטטית. סוג הצבע - RAL בגוון קרם בהיר או בצבע אחר באם צויין אחרת, ע"פ הדרישה. סה"כ עובי שכבות הצבע יהיה 120 מיקרון.
- י. ציוד מדידה שיוותקן ע"ג הדלתות יוגן נגד מגע מקרי ע"י פלטת פרטינקס.

- יא. כל החלקים ה"חיים" (נושאי מתח) יוגנו נגד מגע מקרי.
- י. חלקים מתכתיים שאינם נושאי מתח יוארקו אל פס ההארקה הראשי. חלקים מתכתיים כגון צירים, ברגים, ידיות וכדומה, יהיו מפלדת אל-חלד.
- יג. כל הברגים, האומים וכדומה יחוזקו באמצעות דיסקיות קפיציות ואומים כפולים, למניעת התרופפות.
- יד. בלוחות יושאר מקום שמור בשיעור 25% מהציוד המותקן. מקום שמור יכלול גם פתחים בפנלים (שיכוסו בסגרים פלסטיים), מקום למהדקים וכן קונסטרוקציה להרכבת הציוד.
- טו. הלוחות יהיו בעלי דרגות הגנה מפני פגיעות מכניות, אטימות למים וחדירת אבק ע"פ המצויין בתוכניות וואו בכתב הכמויות.
- טז. תבוצע הפרדה מכנית בין מתחים ברמות שונות וסוגים שונים (מתח נמוך, מתח נמוך מאוד, חיוני, בלתי חיוני, U.P.S.).
- יז. בחלקו העליון של כל תא יותקן פתח עם מכסה (פלנג') עבור גלאי עשן.

08.2.3 ציוד

- א. ציוד המיתוג וההגנה בלוחות יהיה מהסוגים כמפורט:
 לזרם עד 50A - מא"זים מודולריים (להתקנה ע"ג מסילה),
 רוחב 17.7mm לקוטב, כושר ניתוק: 10KA. כושר הניתוק בלוחות המרוחקים עד 30 מ' מטרנספורמטור חבה"ח יהיה 30KA (לכל הציוד).
- לזרם מ-63A ומעלה - מאמ"תים קומפקטיים, עם יחידת OVER LOAD תרמית ומגנטית ניתנת לכיול (לפי דרישה בלבד ניתן יהיה לספק יחידה עם הגנה מגנטית קבועה). אם לא נדרש אחרת, כושר הניתוק יהיה 30KA לפחות וכיול ההגנה המגנטית יהיה ל- IN *
- ב. תוצרת הציוד תהיה אחידה, מאחת במפורטות להלן:
1. מא"זים - מתוצרת לגרנד או מרלין גירן.
 2. מאמ"תים קומפקטיים - תוצרת לגרנד או מרלין-ז'ירן
 3. מנתקי מעגל להגנת מנועים - לגרנד או מרלין גירן.
 4. ממסרי פחת יהיו מדגם A מתוצרת "לגרנד" או "מרלין גירן".
- ג. כל הציוד יעמוד בזרמי הקצר הנדרשים (ללא הגנה עורפית), אך לא פחות מהמצויין לעיל.
- ד. דגם המפסיקים יהיה: עד 63A - קומפקטיים מסוג "פקט". מפסיקים מעל 63A - מאמ"תים ללא הגנות, כמפורט לעיל.
- ה. מגענים - מתוצרת טלמכניק, או קלוקנר-מילר,
 ו. לחצנים ונורות סימון - בקוטר 22 מ"מ, תוצרת טלמכניק, או קלוקנר מילר, או ברטר.
- ז. מהדקים - קפיציים, מדגם להרכבה ע"ג מסילה, תוצרת "ווידמילר" דגם S.A.K., או "פניקס", או "לגרנד".
- ח. מודדים - בעלי סקלה מורחבת, במידות 96*96mm, תוצרת "ארדו", או CELSA, או IBM.

- ט. מגיני מתחי יתר (מורקי ברק) -למתח 230V וזרם פריקה 100KA לפחות, מתוצרת "דהאן" דגם VA 280, או "פניקס" דגם "VALVETRAB", או "מרלן-זירן" דגם 100KA41-P. המגינים יהיו חד-פזיים עם בסיס לשליפה.
- י. ממסרי פקוד יהיו עם 4 מגעים מחליפים ובסיס "שליפה" סטנדרט 11 או 14 פינים (עם ברגים), מתוצרת "איזומי" דגם RY4VULC, או "סירילק", או "אומרון". מתח והתנגדות הסליל יהיו כמצויין.
- יא. ממסרי פקוד יהיו מתוצרת "איזומי" למתח 230V, עם 4 מגעים מחליפים ובסיס "שליפה" סטנדרטי (עם ברגים), דגם RY4VULC.
- יא. כל אביזרי הפקוד והבקרה מותקנים ע"ג בסיס שליפה סטנדרט 11 פינים, חיזוק החוט בברגים (לא בהלחמה!).

08.2.4. חוט

- א. החוט יבוצע במוליכים גמישים, הקשורים ב"צמות" בקווים ישרים (אופקי ואנכי בלבד).
- ב. חתך החוט יהיה מתאים לזרם הנומינלי המכסימלי של הציוד המחובר. הערה: מוליכים אשר לא יתאימו לזרם הנומינלי בהתאם למצויין בחוק החשמל – תקנות, לוחות חשמל יוחלפו ללא תמורה!.
- ג. כל אביזר בלוח יחוט בנפרד למהדקים ממוספרים. לא יורשו חיבורי "שירשור" מאביזר לאביזר, לא מתח, לא אפס ולא פקוד מכל סוג שהוא.
- ד. סדר הפזות יסומן ע"ג החוט בנקודות החיבור לכל אביזר, פסי צבירה וכדומה, ע"י סרטי בידוד דביקים בצבעי הפזות (חום, חום/כתום, חום/שחור).
- פסי הצבירה יסומנו בצבעים כנ"ל.
- ה. מוליכים גמישים יסתיימו בנעל כבל או בשרוול לחיצה מתאים. קצה המוליך יעטף בסרט בידוד.

08.2.5. סימון ושילוט

- א. השילוט יבוצע בשלטי סנדויץ' חרוטים לכן על רקע שחור, שלט נפרד לכל אביזר שיחזק בניטים (לא בהדבקה). יותקנו שלטים, הן על הפנלים והן בתוך הלוח,
- כך שניתן יהיה לזהות כל אביזר, גם כאשר הלוח פתוח, ללא הפנלים.
- ב. השילוט על הדלתות יכיל את שם הלוח, מקור ומתח ההזנה, וסימון המפסיקים הראשיים.
- ג. בנוסף לשילוט, יסומן כל כבל וכל גיד בתוך הלוח במספר המעגל, הפזה וכדומה. כל גיד במערכת הפיקוד יסומן גם באמצעות טבעות פלסטיות ממוספרות. מספור גידי הפיקוד יהיה לפי תכניות חיווט שיוכנו ע"י הקבלן.
- ד. יבוצע שילוט בצבע שונה לכל רמת מתח בלוח (מתח נמוך, ומתח נמוך מאוד).

08.2.6. תכניות ייצור

- הקבלן יגיש תכניות ייצור מפורטות, הכוללות התייחסות לכל האמור להלן (אין להתחיל בייצור לפני קבלת אישור המפקח לתכניות):
- א. תכניות בקני"מ 1:10, בפורמט סטנדרטי A3.
- ב. התכניות יראו את הלוחות עם דלתות סגורות, ובנפרד ללא דלתות וללא פנלים, תכניות בחתך צד וכ"ו. התכניות יראו את מבנה הפנלים והדלתות,

- כל הכימופיים וההקשחות, מיקום כל הציוד ופסי צבירה, סידור המהדקים וכדומה.
- ג. תרשימים חשמליים חד-קווים ותרשימי פיקוד מפורטים עם מספר
- ד. כל המהדקים והגידים.
- ה. מפרט הצביעה והגוון הסופי.
- ו. רשימה מפורטת של הציוד, כולל תוצרת ודגם כל אביזר, מספור בתכניות ונתונים טכניים המוכיחים את התאמתו.
- ז. חתך פסי הצבירה וחישוב או טבלה המוכיחים את עמידותם בקצר, כולל עמידות המבדדים.
- ח. פרטי הנעילה, מיקום הפנלים השמורים לציוד בעתיד וכו'.
- ט. על הקבלן לוודא מידות הלוח ואפשרויות התקנתו באתר, אפשרות התקנת כל הציוד ומערכות הפקוד והבקרה, כווני כניסת ויציאת הכבלים, התאמת השילוט, המעגלים וציוד המיתוג לנדרש וכדומה.
- למרות אישור המפקח לתכניות, הקבלן יהיה אחראי בלעדית לטיב הלוח והציוד, התאמתם לדרישות, אפשרויות ההתקנה באתר וכדומה.
- 08.2.7. המזמין שומר לעצמו זכות לספק לוחות החשמל לקבלן כאשר הקבלן יבצע התקנתם בלבד, במקרה זה ישולם לקבלן רק עבור התקנת הלוח לפי סעיף כתב הכמויות.
- התקנת לוח חשמל תכלול הצבתו בשטח, התאמתו למקום ואופן ההתקנה, חיבור קו הזנה וכל המעגלים הסופיים אשר מתחברים ללוח עפ"י תכניות.
- הלוח יובל לאתר ע"י המזמין. במידה ותידרש מהקבלן הובלת לוח חשמל או לוחות חשמל תשולם תוספת בהתאם עפ"י סיכום בנפרד בין המזמין לבין הקבלן.

תקנים ישראלים רלוונטים ללוחות -

ת"י-745, ת"י 832 חלקים 1,2.1, ת"י 1038 חלקים 1,2.1, ת"י 1058, ת"י 1516, ת"י 1596 חלק 1, ת"י 1742, ת"י 1928, ת"י 4136.

08.3 מובילים ותעלות כבלים-

- 08.3.1 תעלות פח – תעלות הפח במתקן יהיו מפח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ לפחות, ויכללו מכסה התעלה תיוצר עם שוליים פנימיים בחלק הפתוח לצורך חיזוק המכסה.
- מכסה התעלה ייוצר מפח זהה לזה של התעלה, למכסה יהיו שוליים כך שיכסה את דפנות התעלה (השוליים יהיו באורך 15 מ"מ).
- התעלות יחזקו למבנה בעזרת חיזוקים מתועשים, מגולוונים חיזוקים אלו יותקנו במרחקים המתאימים לחתך התעלה כך שהמרחק המקסימלי לא יעלה על 1.5 מטר, התעלות יחוברו ביניהן באמצעות ניטים (לא ריתוך) ויחזקו לחיזוקים עם ברגים ואומים.
- 08.3.2 תעלות מפח מגולוון מחורר – תעלות אלו יהיו מתוצרת ידועה כל החיבורים, חיזוקים, הסתעפויות, קשתות יהיו מקוריים בלבד. במקומות שתעלות אלו ידרשו למכסה גם המכסה יהיה מקורי של אותו היצרן שייצר את התעלה.
- 08.3.3 רציפות ההארקה של תעלות המתכת תישמר ע"י חיבורים מגשרים בין הקטעים ובכל הפניות וההסתעפויות במוליך 16 מ"מ PVC כצבע ירוק-צהוב.
- 08.3.4 תעלות כבלי חשמל ע"ג הקירות הפנימיים (במידה וידרשו) יהיו תעלות PVC לפי המצויין בתכניות עם מכסה, ויהיו מחוזקות לקיר כל 40 ס"מ. יש לשלטן בהתאם ליעודן - "חשמלי" או תקשורת בשלט סנדבקי חרוט, כל 2 מטר.

- 08.3.5 כל הנקודות אשר יבוצעו תהייט יבוצעו בצנרת מריכף כבה מאליו בחתכים ע"פ המצויין בכתב הכמויות. כל הנקודות אשר יבוצעו עהייט, יבוצעו בצנרת מרירון בחתכים ע"פ המצויין בכתב הכמויות, למעט המקומות אשר שם יש לבצע נקי כמוגנות התפוצצות.
- 08.3.6.1 כלל הסתעפויות התעלות, לרבות אבוזי קצה, אבוזי עליה וירידה ופניות יהיו אוריגינליים בלבד.
- 08.3.7 רציפות ההארקה של תעלות המתכת תישמר ע"י חיבורים מגשרים בין הקטעים ובכל הפניות וההסתעפויות במוליך 16 ממ"ר מבודד PVC בצבע ירוק-צהוב.
- 08.3.8 צינורות חיצוניים יהיו מסוג קוברה עם דופן פנימית מוחלקת. סעיף צינור הקוברה יכלול התקנתו המושלמת בתוך החפירה שתימדד בנפרד או על גבי הקרקע. ההתקנה על גבי הקרקע תהייה בעזרת יתדות מסוג "מקל סבא" המקבעים צינור כל 2 מטר באופן יציב ובר קיימא. בחירת סוג ההתקנה של הצינור (תת קרקעי או על קרקעי) יהיה לפי הנחיות הפיקוח בכל מקום ומקום ועל פי אישורו מראש.
- מובילים ותעלות - יימדדו במ"א, כאשר המחיר כולל את המכסים, האביזרים הפנימיים, כל אביזרי ההסתעפות, זוויות, סופיות, אביזרי התלייה והתמיכות מכל סוג שיידרש, יצירת רציפות הארקה וכו'.
- תקנים ישראליים רלוונטים למובילים -**
ת"י 444, ת"י 728, ת"י 858, ת"י 1381 חלקים 1,2.1
כבלים 08.4
- 08.4.1 כל הכבלים שיוקנו במסגרת עבודה זו יהיו כבלים טרמופלסטיים עם מוליכי נחושת, מסוג N2XY בלבד.
- 08.4.2 הכבלים יהיו שלמים לכל אורכם בין קצה לקצה, ללא חיבורי ביניים.
- 08.4.3 הכבלים יוקנו בתעלות רשת לכבלים בחלל התקרה האקוסטית ו/או יושחלו בצינורות, כמצוין בתכניות.
- 08.4.4 כמות הכבלים בתעלות תהיה כזו שתאפשר התקנתם ב"קומה" אחת בלבד, פרושים וקשורים כל כבל בנפרד. כ"כ תאופשר התקנה נוחה של כבלים נוספים בעתיד.
- 08.4.5 יוקנו סידורים לקשירת הכבלים כל 40 ס"מ לאורך כל התוואי.
- 08.4.6 הכבלים יסומנו בקצותיהם וכן כל 5 מ' בתוואים ישרים בדיסקיות מוטבעות עם מספר המעגל וייעודו.
- 08.4.7 הכבלים המשמשים למערכת הכריזה ובטחון, יהיו מהסוג המצוין בכתבי הכמויות עם שטחי חתך ועוצמות הפחתת הגבר (db) לפי המלצת ספק המערכת.
- 08.4.8 מחיר כל כבל יכלול חיבור בשני קצותיו בלוח תשמל, קופסת הסתעפות, חיבור אל מוהדי מכונה או אל לוח שרות ניסקו, לכל אביזר סופי או חיבור אחר.
- 08.4.9 מחיר כל כבל יכלול את התקנתו המושלמת במוביל מכל סוג שהוא.
- 08.4.10 כבלים מסוג 5X16N2XY יכללו התקנתם על פני הקרקע עם יתדות מעוגלים כל 2.5 מטר לפי פרט בתכנית פריסות.

כבלים - יימדדו במ"א, רק הכבלים בתוואים ראשיים בין לוחות חשמל (אלה שאינם נמדדים במסגרת "נקודות").

תקנים ישראליים רלוונטים לכבלים –

ת"י 473 וחלקים 1-10, ת"י 1155, ת"י 547

תאריך חתימת הקבלן

08.5 מפרט טכני מיוחד לאספקת והתקנת גופי תאורה

08.5 התקנת גופי תאורה

1.1 גופי התאורה יסופקו כך שיכלול את כל האביזרים הדרושים להתקנתם המושלמת בכל מצב של המוצר כשהם כוללים את כל הצווד הדרוש משנק, מצברים או שנאי וכו'.

1.2 האביזרים יאפשרו לפרקו ולהתקינו בקלות מספר רב של פעמים בלא שיגרם נזק לרצפה, לעמודי התמך או לאלמנט גמר כלשהו וללא כל צורך בפירוק אלמנט גמר שונים.

1.3 לגופי תאורה המכילים ציוד פריקה לא אינטגרלי – יסופק הציוד הנלווה בתיבה נפרדת אורייגנלית או מארז שווה ערך שיוגש לאישור מוקדם, החיווט המקשר בין הגוף למארז יהיה תקני, יסופק ע"י הספק ויאפשר חיבור החוטים באופן הנכון בלבד. המוצרים יוגשו לאישור כולל המארז הנלווה והחיווט המקשר בניהם.

2. מערכת החשמל

2.1 תכנון וביצוע כל מערך החשמל להזנת גופי התאורה לרבות לוח חשמל, כבלי הזנה בין לוח זה לבין גופי התאורה, ציוד הפעלה, דרייברים, ציוד בלוח חשמל וכל החומרים ועבודות העזר להפעלת התאורה יבוצעו לחוק החשמל ולכל הנחיות הזהירות בסיום הפרויקט יסופק אישור מהנדס בודק וכל הנדרש עד לעבודה מושלמת.

3. גופי תאורה מיובאים

3.1 גיית יסופקו באריזתם המקורית תוך הקפדה על איכותם. על הגופים לעמוד בתקן ישראלי. כל החוטים יהיו עם כידוד P.V.C והחיבורים לגוף יהיו עם מהדקים.

3.2. במידה ויש צורך בשינוי צבע – בתיאום עם מתכנן/ אדריכל, הגיית יצבע בצבע גמר אפוקסי או צבע אפוי בתנור.

3.3. לא יאושרו שווה-ערך לאותם גופים שבמכרז הסופי לא תינתן אפשרות לשו"ע – על הגופים שינתנו שו"ע להיות מאושרים אצל המתכנן ע"י דוגמא מחווטת ועובדת לפני אספקה לאתר.

3.4. לאחר בחירת זוכה יתאם המתכנן מפגש בנוכחות היוזם, מנ"פ אדריכל, קבלן ומהנדס חשמל עם המועמדים הסופיים לאספקת גופי התאורה לבחינת גופי התאורה והצגתם בצורה מרוכזת לפני אספקה לאתר.

4. גופי תאורה – יצור

4.1. ג.ת. אשר ייצור במיוחד עקב דרישות הפרויקט יבוצע עפ"י הנחיות המתכננים ומהנדס החשמל ויעמדו בדרישות התקן. הגוף יעבור את כל התהליכים למינונו מפני ממגני מזג האוויר והתחמצנות ויצבעו באם הדבר נדרש, בתאום עם המתכננים בצבע אפור תנור או אמאיל. ציוד הצתה, חיווט ובתי נורה יעמדו בדרישות התקן. כל הברגים יהיו מגלוונים או מניקל או מצופים.

4.2. לכל גיית יצור יעשה אב טיפוס שיבחן ויאשר ע"י מתכנן התאורה והאדריכל לפני יצור כל הכמות.

5. דוגמאות

5.1. הדוגמאות של כל המוצרים יסופקו לאתר לאישור מתכנן התאורה, יועץ החשמל והמהנדס תוך 15 יום מצו התחלת העבודה כשהן מושלמות וכוללות את כל האביזרים והציוד הנלווה. לאחר האישור הראשוני יותקנו על גבי אלמנטים דומים לאלמנטים המתוכננים במבנה ויופעלו למשך תקופה שתקבע ע"י המהנדס. הדוגמא תהיה זהה לגמרי למוצר שבכוונת הספקים לספק ולהתקין והאישור הסופי יינתן לאחר שנבדקה עוצמת התאורה והאפקט האדריכלי של המוצר, המומין או המתכנן ו/או המהנדס שומרים לעצמם את הזכות לפסול כל דוגמת ציוד או מוצר לפי ראות עיניהם ועל הספקים יהיה להגיש דוגמא חדשה לאישור.

5.2. אספקת והפעלת הדוגמאות לכל המוצרים שבכתב הכמויות הינה תנאי בסיסי לקיום החווה ובאם החליט המתכנן שהספקים משתהה באספקת דוגמאות או אינו עושה מאמץ מספיק, עפ"י החלטתו של מתכנן התאורה לאשר את הדוגמאות, רשאים הנ"ל לפסול הדוגמא ולפנות לספק אחר לקבלת המוצר החלופי ע"י הספק.

6. אספקת שווה ערך מאושר

6.1. בכל מקום בו מצוין שם היצרן או שמו המסחרי של המוצר מתייחס המחיר למוצע בהצעתו של הספק אך ורק למוצר מסוים זה.

מוצר אחר שאושר ע"י המתכנן כשווה ערך, מחירו ייקבע בהתאם, וזאת בין אם המוצר הוחלף בשווה ערך ביוזמת הספק / או הנ"ל. השימוש בשווה ערך טעון אישור מראש. מחירו של מוצר שווה ערך אך מאושר יקבע לפני אספקתו לאתר.

6.2. כל מקרה בו מתכוון הקבלן בשלב הגדרת ההצעות להתבסס על המוצר שווה ערך עליו לציין זאת במפורש בהצעתו ולצרף להצעתו נתונים טכניים, פרטים, עקומות פוטומטריות וכל פרט שיידרש ע"י המתכנן. לא יתאפשר לקבלן להציע שו"ע לגופי תאורה שלא הוצגו בשלב הגשת ההצעות.

7. מערכות בקרה ושליטה ממוחשבות
7.1 יש לתאם ציוד נלווה בשימוש במערכות בקרה ממוחשבות.
8. גופי תאורה לד "LED"
התאורה בפריטים השונים תתבסס על טכנולוגית לד. הזוכה יחויב לספק עם גופי התאורה את מנגנוני הבקרה ואת החוויטים הדרושים להתקנת תאורת LED וכל האביזרים הנלווים למערכת עד לעבודה מושלמת.
- כל מקורות האור יהיו LED מתוצרת Philips Lumileds, cree, Edison, על הספק להיות מאושר חברת לדים מוכרת לייצור גופי תאורה.
- גוויני ה LED שיוספקו יהיו לאחר מיון קפדני ביותר (Bin Selection) כל מקורות האור LED יהיו בעלי יכולת עמעום.
על ספק הלדים להציג תקינה בין-לאומית לגופי התאורה
כל מעגלי ה LED יהיו מוגנים בעזרת "Thermal Feedback" להבטחת פעילות תקינה
- בקרה LED
על ספק הלדים להציג תקינה בין-לאומית למערכות הבקרה.
כל מערכות הבקרה יופעלו במתח נמוך בלבד
על מערכת הבקרה להיות בעלת אפשרות עמעום מסוג "Flicker Free" (לא ריצוד)
- על הזכיין לכלול מגוון אפשרויות בקרה המתאימים הן לסוג וכמות גופי התאורה
9. אחריות ותקינה
כל הגופים והציוד יהיו בעלי תקן ישראלי בהעדר תקינה ישראלית יתקבל תקן אמריקאי או אירופאי בהתאם לארץ הייצור גופים לא יתקבל תו תקן מארצות אחרות. כל הגופים יישאו תווית או חותמת היצרן, הדגם והתקן
- בנוסף לאחריות הכללית תינתן אחריות מורחבת לכל גופי התאורה LED למשך 5 שנים. אחריות זה תכלול את הבטחת עוצמת האור בגופי הלד עם תקן L79 L80 וכן תכסה כל בעיה שתגרם כתוצאה מחדירת מים, קורוזיה לכל אחד מרכיבי הגוף וכן תכסה כל נזק שיגרם לגוף התאורה כתוצאה מפגעי מזג האוויר.
- אחריות זו תינתן ישירות ע"י יבואן גופי התאורה בארץ בניבוי היצרן ותסופק בכתב עם הגשת הצעת המחיר/מכרז.
10. הנחיות כלליות:
גוון הנורות והצבע יקבע ע"י המתכנן לאחר ניסוי בשטח באחריות הקבלן לספק נורות ע"פ דרישת המתכנן לצורך ניסוי התאורה.
מחיר הגופים כולל נורות לבנות בגוון קר, חם תוצרת אירופאית או צבעוניות תוצרת אירופאית.
עם סיום התקנת גופי התאורה יבוצעו כיווני תאורה ע"י הקבלן הזוכה בהתאם להנחית היועץ.
מיקום הגופים המדויק יקבע לאחר ניסוי/ סיור משותף שיערך בשטח שההשתתפות בו על ידי המציעים הנה חובה.

**מסמך ד'
כתב כמויות למכרז**

הערות כלליות

- ג. מגיש ההצעה יחתום את שמו על כל דף של כתב הכמויות, גיליון הסיכום וטופס ההצעה.
- ד. סעיפים שלפי דעת מגיש ההצעה, כוונתם אינה ברורה, יש לברר עם המתכנן לפני הגשת ההצעה, לאחר הגשת ההצעה וחתימת החוזה, תחייב דעתו של המתכנן.
- ה. במקרה של בירורים שינתנו לבעל ההצעה בהתאם לבקשתו העלולים להשפיע על מחירי ההצעה או לעזור בבירור נקודות סתומות, ישלח תזכיר לכל אלה שהוציאו טופס מכרז לפי הכתובת שישאירו בזמן קבלת טופסי המכרז.
- ז. יש לקבוע את מחירי ההצעה בהתחשב עם כל התנאים שנוכרו במפרטים ובכתב הכמויות ובמיוחד בשיטת מדידת העבודה. הסעיפים בכתב הכמויות מתוארים בצורה מקוצרת. על הקבלן להתבסס על התוכניות והדרישות במפרטים.
- ח. מגיש ההצעה ידאג לכך כי כל קבלן משנה כגון יצרן ציוד וספקים אחרים, יראו את כל התוכניות ויקראו את המפרטים ואת הסעיפים המתאימים שבתנאים המיוחדים של העבודה. בזמן בדיקת המכרזים לא יתחשבו בכל הסתייגויות טכניות ושינויים שיוצעו.
- ט. במילוי טופסי המכרז יש למלא בדיוקנות אחר הסעיפים המופיעים בו. את השינויים המוצעים, במידה ויאושרו קודם ע"י המתכנן כשינויים אפשריים, יש להגיש בכתב מצורף להצעה.

סוגי עבודות:

- עבודות חשמל
- עבודות אספקה והתקנה גופי תאורה

**תכולת תיק מכרז מס'
עבודות תאורה וחשמל**

מס' תכנית	שם גיליון	מהדורה	תאריך

מסמך ו'

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד
הרשות לפיתוח הגליל

הנדון: מכרז תל יקנעם

אנו הח"מ _____, חברה לביטוח בע"מ, מאשרים לכם בזאת כדלקמן.

אנו ערכנו לבקשת _____ (להלן - "הקבלן") פוליסות ביטוח בקשר לביצוע העבודות
שנאו מכרז תל יקנעם מטעם הרשות לפיתוח הגליל (להלן - "העבודות") כמפורט להלן:

א. ביטוח כל הסיכונים -

המבטח במלוא ערכן את כל העבודות המבוצעות על ידי הקבלן, וכן תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים
ותוספות שיעשו בהן. הפרק יכלול הרחבה מפורשת בדבר רכוש שעליו עובדים וגם/או רכוש ממון, בגבול
אחריות, שלא יפחת מסך 150,000\$ (מאה וחמשים אלף דולר ארצות הברית).

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי -

בגבול אחריות שלא יפחת מסך השווה בשקלים חדשים לסך של 2,000,000\$ (שני מליון דולר ארצות
הברית) לארוע ולתקופה (6 חודשים); הביטוח הורחב לשפות אתכם בגין אחריות כבעלי ו/או מחויקי
השטח בו מבוצעות העבודות ו/או כמזמיני ביצוע העבודות ו/או כרשות שלטונית, למעשה או מחדל של
הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח;
מבוטלות ההגבלות בדבר אש, התפוצצות, בהלה, כחי הרס, פרקיה וטעינה של כלי רכב, מתקנים
סניטריים פגומים, הרעלה וחומר זר בכל מאכל או משקה, וכן ביטוח לאומי.

נספח 1 - ביטוח

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או כל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבון הקבלן בחברת ביטוח מורשית כדין, למשך כל תקופת ביצוע העבודות, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר למשך 5 שנים נוספות, את הביטוחים כפי שיפורט שלהלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"):

1.1 פוליסה לביטוח עבודות קבלניות (להלן: "ביטוח העבודות" ו- "הפוליסה");

1.1.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.

1.1.2 שם המבוטח בפוליסה החברה לפיתוח הגליל (להלן: "הרשות"), בעל זכויות באתר העבודות (להלן בהתאם: "הבעלים" ו- "האתר"), המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית ככל שאינם עובדים בשכר של מי מהמבוטחים), קבלנים וקבלני משנה וכן גורמים נוספים אשר החברה ו/או הבעלים התחייבו בכתב לכלול בשם המבוטח ו/או כמוטב לקבלת תגמולי ביטוח לפני קרות מקרה הביטוח.

1.1.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:

א. פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות במלוא ערך (וכולל חומרים וציוד אם מסופקים על ידי החברה); הפרק יכלול הוראה על פיה הזכות לניהול משא ומתן לקבלת תגמולי ביטוח נתונה לחברה בלבד.

ב. פרק ב' - פרק ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. הפרק יכלול כיסוי לתביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי וכן כיסוי לנזקי גוף עקב שימוש בכלי צמ"ה.

ג. פרק ג' - פרק ביטוח חבות מעבידים.

1.1.4 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת האתר לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.

1.1.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות לא ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה לאחר שנמסרה לחברה הודעה בכתב ובדואר רשום 30 ימים מראש.

1.1.6 לבקשת החברה ימסור הקבלן לחברה העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו).

1.2 ביטוחים נוספים:

1.2.1 ביטוח רכוש (ביטוח מקיף/ביטוח על בסיס "אש מורחב"/ביטוח ציוד מכני הנדסי ומכני) הכולל כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכולל כלי רכב ו/או ציוד מכני הנדסי) המובא לאתר בקשר לעבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות.

הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוחי רכוש כאמור לעיל אך הפטור האמור בסעיף 3 שלהלן יחול כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

1.2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי ציוד מכני הנדסי אשר אינם חייבים בביטוח חובה. אם תוגש תביעה כנגד החברה בגין נזק אשר היה אמור להיות מבוטח כאמור בסעיף זה, מתחייב הקבלן לשפות את החברה, בגין נזק או הוצאה בהם יחויבו בקשר לתביעה כאמור.

- 1.2.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח לכיסוי חבות הקבלן והחברה על פי דין בקשר עם עבודות להקמה/פירוק של מנפים וכלי הרמה אחרים על ידי הקבלן ועל ידי מי מטעמו.
- 1.2.4 ביטוח אחריות מקצועית לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה/דרישה אשר תוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו בקשר לביצוע העבודות.
- 1.2.5 ביטוח חבות מוצר לביטוח חבות הקבלן על פי דין הבשל תביעה/דרישה אשר תוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה בגוף או רכוש עקב העבודות ו/או בקשר להתקשרות.
- 1.2.6 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנעוי [נוסח חדש], התשי"ל - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב באתר ו/או בקשר לעבודות.
2. בגין ביטוחי הקבלן (למעט ביטוחי כלי רכב) יחולו גם ההוראות הבאות:
- 2.1 נוסחי פוליסות ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כנוסח "ביטי".
- 2.2 ביטוחי הקבלן יכללו הוראה לפיה הם קודמים וראשוניים לביטוחי החברה והבעלים וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.
- 2.3 ביטוחי הקבלן יכללו הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות ביטוחי הקבלן בתום לב לא יגרע מזכויות החברה והבעלים לקבלת שיפוי על פיהם.
- 2.4 שינוי לרעה או ביטול הביטוח, לא יכנס לתוקף אלא לאחר שנמסרה לחברה הודעה בכתב ובדואר רשום 30 ימים מראש.
- 2.5 חריג רשלנות רבתי (ככל שקיים במי מביטוחי הקבלן) יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
- 2.6 הוראה לפיה המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה, הבעלים והבאים מטעם הבעלים, המפקח ומנהל הפרויקט וכן כלפי בעלי זכויות אחרים באתר (ככל שישנם ואינם הבעלים), קבלנים יועצים וגורמים הקשורים לביצוע העבודות בכפוף לויתור על זכות תחלוף הדדי בביטוחיהם ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בודון.
3. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם קבלני משנה מטעמו, את החברה והבאים מטעם החברה, הבעלים והבאים מטעם הבעלים, את המפקח ומנהל הפרויקט וכן את בעלי הזכויות האחרים, קבלנים יועצים וגורמים הקשורים לביצוע העבודות (בכפוף למטור מקביל/הדדי לטובת הקבלן ולמעט לעניין אחריותם המקצועית) מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן לאתר במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וכלי צמ"ח) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון.
4. על הקבלן להמציא לידי החברה לא יאוחר מ- 14 ימים לפני כניסת הקבלן לאתר ותחילת עבודות את אישור ביטוחי הקבלן (להלן: "אישור הביטוח") המצורף **נספח XI** חתום על ידי חברת הביטוח ובתוקף. על הקבלן להפקיד בידי החברה אישור ביטוח בתוקף משך כל תקופת ההסכם ולגבי ביטוחי חבות מוצר ואחריות מקצועית במשך 5 שנים נוספות.
5. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי החברה או מי מטעמה בקשר לביטוחים. מוסכם כי אין בהמצאת אישורי ביטוח ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי הקבלן למוסכם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ועל מי מטעם החברה.
6. החברה רשאי לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן לבצע כל שינוי ו/או תיקון נדרשים על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויותיו על פי נספח זה. מוסכם כי זכותה של החברה לבדיקת

- אישור הביטוח (אם ערכה בדיקה או לא) לא מטילה על החברה או מי מטעמה, אחריות שהיא לגבי הביטוחים, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן ואין בה כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי ההסכם. הקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי החברה וכלפי מי מטעם החברה בקשר לגבולות ו/או בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
7. אם לדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף הביטוחים ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על הקבלן לפעול כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף/משלים כאמור יכלול הקבלן סעיף ויותר המבטח על זכות תחלוף בנוסח כמפורט בנספח זה.
8. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי אמור.
9. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים ובין היתר להודיע למבטחיו על כל תוספת/הרחבה בערך העבודות. במקרה שהחברה תחליט יחליט להגיש תביעה על-פי ביטוחי הקבלן, על הקבלן לשתף עמה פעולה ככל שיידרש. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוח הקבלן כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.
10. אם יועסקו על ידי הקבלן נותני שירותים ו/או קבלני משנה בקשר עם העבודות, על הקבלן לכלול בהסכמים עימם הוראות ביטוח ההולמות את היקף התקשרות עימם ואופייה לרבות דרישה לכלול בביטוחיהם סעיף ויותר המבטח על זכות תחלוף, הרחבי שיפוי וראשוניות, לטובת החברה, הבעלים, ובעלי זכויות נוספים כאמור בנספח זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
11. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מלייל 322 - מבקש האישור מוגדר ככד נז כפרק זה 328 - ראשוניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב מניעה במאותקנים וכבלים תת קרקעיים	נז						מניעה בכבלים /או מתקנים תת קרקעיים
	נז						חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	נז		מלוא סכום הביטוח				חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	נז		מלוא סכום הביטוח				החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	נז						הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 - ראשוניות	נז		20,000,000				אחריות מעבידים
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שימו 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)	נז		2,000,000	תאריך רטרו יאחר ממועד תחילת ביצוע עבודות	לא	ביט	חבות המוצר
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שימו 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 327 - עיכוב ושיחוי 328 - ראשוניות 325 - מרמה ואי יושר שבדים 332 - תקופת גילוי (6 חודשים)	נז		1,000,000	תאריך רטרו יאחר ממועד חתימת הסכם	לא		אחריות מקצועית
308 - ויתור על תחלוף כלפי גרם אחר ; בעלי זכויות אחרים באתר (בכפוף להדדיות) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בדוץ 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 328 - ראשוניות	נז						רכוש / צמ"ח
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסטנדרטית המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החזן, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוגז לצד הקוד ברישימה הסטנדרטית):							
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אורחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול שינוי המליטה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול							
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**							
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**							
חתימת האישור:							
המבטח:							

מסמך ז'

תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן-תנאים כלליים

❖ **פרק א' - כללי:**

- סעיף 1 - הגדרות ומונחים.
- סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח.
- סעיף 3 - הסבת החוזה.
- סעיף 4 - עדיפות וסתירות במסמכים והוראות מילואים.
- סעיף 5 - תכניות.

❖ **פרק ב' - הכנה לביצוע:**

- סעיף 6 - בדיקות מוקדמות.
- סעיף 7 - לוח זמנים ודרכי ביצוע.
- סעיף 8 - סימון ומדידות.

❖ **פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח:**

- סעיף 9 - השגחה מטעם הקבלן.
- סעיף 10 - הרחקת עובדים.
- סעיף 11 - שמירה, גידור ונקיטת אמצעי זהירות.
- סעיף 12 - נזקים לעבודה.
- סעיף 13 - נזקים לגוף או לרכוש.
- סעיף 14 - נזקים לעובדים ושלוחים.
- סעיף 15 - ביטוחים.
- סעיף 16 - שיפוי.

פרק ד' - התחייבויות כלליות:

- סעיף 17 - גישת המפקח לאתר העבודה.



- סעיף 18 - מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות.
סעיף 19 - זכויות פטנטים וכיוצא באלה.
סעיף 20 - תשלום תמורת זכויות הנאה.
סעיף 21 - עתיקות.
סעיף 22 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים.
סעיף 23 - תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים.
סעיף 24 - מניעת הפרעת לתנועה.
סעיף 25 - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים וחבור מערכות לבתים.
סעיף 26 - הוצאות.

❖ **פרק ה' - עובדים:**

- סעיף 27 - אספקת כח אדם על ידי הקבלן.
סעיף 28 - עובדים ותנאי עבודה.
סעיף 29 - אי קיום יחסי עובד-מעביד.
סעיף 30 - פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם.
סעיף 31 - רווחת העובדים.

❖ **פרק ו' - ציוד, חמרים ומלאכה:**

- סעיף 32 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים.
סעיף 33 - חמרים וציוד באתר העבודה - שהובאו על ידי הקבלן.
סעיף 34 - טיב החמרים והמלאכה.
סעיף 35 - שלבי עבודה ובדיקת חלקי עבודה שנמזמין להיות מכוסים.
סעיף 36 - חקירת פגמים וסיבותיהם.
סעיף 37 - הגנה על חלקי עבודה.
סעיף 38 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה.
סעיף 39 - ניקוי אתר העבודה.

❖ **פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה:**

- סעיף 40 - התחלת ביצוע העבודה.
סעיף 41 - העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן.
סעיף 42 - הכנות לביצוע העבודה.



- סעיף 43 - מועד סיום העבודה.
- סעיף 44 - שינויים במועד השלמת העבודה.
- סעיף 45 - שמירת שבת וחג ושעות העבודה.
- סעיף 46 - החשת קצב ביצוע העבודה.
- סעיף 47 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים.
- סעיף 48 - הפסקת עבודה.
- ❖ **פרק ח' - השלמה, בדיק ותיקונים :**
- סעיף 49 - תעודת השלמה לעבודה.
- סעיף 50 - בדיק ותיקונים.
- סעיף 51 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לתיקון ליקויים.
- ❖ **פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות :**
- סעיף 52 - שינויים.
- סעיף 53 - הערכת שינויים.
- סעיף 54 - תשלומי עבודה יומית.
- ❖ **פרק י' - מדידות :**
- סעיף 55 - מדידת כמויות.

❖ פרק יא' - שכר החוזה, תשלומים, בטחונות וערבויות:

- סעיף 56 - שכר החוזה.
- סעיף 57 - תכולת שכר החוזה.
- סעיף 58 - מקדמות.
- סעיף 59 - תשלומי ביניים.
- סעיף 60 - סלוק שכר החוזה.
- סעיף 61 - הצמדה למדד.
- סעיף 62 - תשלום בגין העדר תביעות.
- סעיף 63 - בטוחות וערבויות.
- סעיף 64 - תשלומי מס ערך מוסף.
- סעיף 65 - הצגת חשבונות ומסמכים.

❖ פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו:

- סעיף 66 - תעודת סיום החוזה.
- סעיף 67 - סילוק יד הקבלן מאתר העבודה.

❖ פרק יג' - כללי:

- סעיף 68 - קיוויו.
- סעיף 69 - עכבון.
- סעיף 70 - ויתורים וארכות.
- סעיף 71 - ביול.
- סעיף 72 - פירוש.
- סעיף 73 - הליכים משפטיים.
- סעיף 74 - הודעות.

תנאי החוזה לביצוע העבודה על ידי הקבלן

פרק א': כללי

1. הגדרות ומונחים

- א. בחוזה זה יהיו להגדרות המשמשות שלצידן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של ענין):
- "אתר העבודה" - השטח או המקום בו מבוצעת העבודה וכן סביבתה הקרובה כולל כל מקום שיועמד לרשות הקבלן לצורך החוזה, הכל כמתואר במפה המצורפת לחוזה.
 - "ביצוע העבודה" - ביצוע של כל עבודה, על פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח.
 - "החוזה" - פירושו החוזה, על כל נספחיו, המפרט, כתב הכמויות, התכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה כעתיד לרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משנות.
 - "המומין" - הרשות לפיתוח הגליל
 - "המפקח" - האדם שהתמנה בכתב מומן לזמן על ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודה, או המזמין עצמו, לפי החלטת המזמין בכל מקרה ומקרה.
 - "העבודה" - ביצוע העבודה אשר על הקבלן לבצע כמפורט בחוזה ובנספחיו, כל חלק של עבודה, וכל עבודה אחרת בהתאם לחוזה זה ולנספחיו בין אם מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי המזמין ו/או המפקח, ולרבות עבודות ארעיות שיש לבצען בקשר ו/או בכרוך לעבודות נשוא חוזה זה ונספחיו ו/או עבודות נוספות ו/או עבודות חלקיות.
 - "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, שולחיו ו/או הפועלים מטעמו, וכל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודה.
 - "השלמת העבודה" - משמעותה גמר העבודה לשביעות רצונו המלאה של המפקח וקבלתה על ידו, בהתאם להוראות חוזה זה.
 - "חומרים" - חומרי בניה, חמרי עזר ו/או כל חומרים אחרים הדרושים לביצוע העבודה.
 - "עבודה ארעית- או מבנה ארעי" - כל מבנה או עבודה שידרשו באורח ארעי בקשר לביצוע העבודה.
 - "ערביות" - בטחונות ו/או בטוחות ו/או ערבויות שיתנו על פי חוזה זה מצד אחד אל משנהו.
 - "ציוד" - כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה.
 - "שכר החוזה" - הסכום הנקוב בחוזה כתמורה לקבלן לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם

להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה.

התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה הזה, לרבות כל פרוט ו/או שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המומין או המפקח וכן כל תכניות שיתווספו מזמן לזמן.

" תוכניות" -

ב. חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981, יחול על החוזה; לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

א. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החמרים שמשמשים בהם, וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את תנאי החוזה, את הוראות המומין ואת הוראותיו הוא.

ב. המפקח ינהל ביחד עם הקבלן, יומן עבודה (להלן - "היומן") וירשום בו מדי יום, הפרטים הבאים, כולם אן מקצתם כדלקמן:

- (1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
- (2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו.
- (3) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
- (4) הציוד המכני המובא למקום העבודה והמוצא ממנו.
- (5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- (6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- (7) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- (8) התקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- (9) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המומין או על ידי המפקח.
- (10) הערות הקבלן, המומין או המפקח בדבר מהלך ביצוע עבודה.
- (11) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

ג. היומן יחתם על ידי המפקח והקבלן, והעתק חתום מהרישומים ימסר לקבלן. הקבלן רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו - תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, תוך המועד הנ"ל, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כמסכים לנכונות הפרטים הרשומים ביומן.

ד. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המומין, אלא אם אישר אותם המפקח ביומן.

ה. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפופות לסיפא בסעיף קטן ד' לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם, עילה לדרישת כל תשלום על פי חוזה זה. אין לרשום תביעות כספיות ביומן העבודה; תביעות כספיות



ואישורים לתשלומן, יהיו בהתאם לנוהלים שיקבעו על ידי המפקח מוזמן לזמן, ובהתאם להוראות החוזה.

ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, אין ברשום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן, כדי להוות סיבה לעיכוב ו/או אי ביצוע עבודה כלשהיא, ו/או אי מילוי הוראות המפקח.

ז. מוסכם בזה כי חובת ההוכחה לטיב החומרים והעבודה וכי הם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים - חלה על הקבלן. הוכחה לכאורה בלבד, לטיב העבודה והחומרים, תעשה על פי הפרוגרמה לבדיקות ומערכת בקורת טיב, ואשר יכללו אישורי מעבדה (מכון התקנים או הטכניון), וטפסי בדיקות ויואליות שובצו ונחתמו על ידי מהנדס הביצוע של הקבלן.

ח. המפקח רשאי לתת לקבלן הוראות שונות, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, תיקון עבודה אשר בוצעה וכיוצא באלה, והקבלן ינהג על פי הוראות המפקח.

(1) הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחמר או חלק ממנו, כפי שיורה המפקח, ויחליפו בציוד או חמר אחר שהמפקח יאשר השימוש בו.

(2) הקבלן לא יקבל פיצויים בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חמר פסול ו/או ציוד שסולקו לפי הוראות המפקח.

ט. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסויים מהעבודה, והקבלן יבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שקבע המפקח.

י. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים במסמכי החוזה, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח.

יא. המפקח רשאי לדרוש בכל עת, דוגמא של ביצוע עבודה ו/או אספקת חמר, לשם בדיקתם על ידי המפקח. הקבלן ימלא אחר הוראות המפקח, ורק לאחר אישור המפקח את ביצוע העבודה ו/או אספקת החומר, יהיה הקבלן רשאי לבצעה ו/או לספק החומר. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכות המפקח ליתן לקבלן, בכל עת, הוראות לענין ביצוע העבודה ו/או אספקת חמרים, לרבות שינוי אישור הנייל.

יב. הקבלן ימלא אחר כל הוראותיו של המפקח, כפי שתהיינה מעת לעת, בין שהן מפורטות בחוזה ונספחיו ובין שאינן מפורטות בו.

יג. החלטתו של המפקח, בעניינים הנתונים להחלטתו, תהיה סופית ומוחלטת, וללא זכות ערעור.

יד. אין לראות בזכות הפיקוח על ביצוע העבודה, שניתנה למוזמין ו/או למפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן ממילוי אחר כל התחייבויותיו כלפי המוזמין, כאמור בחוזה.

טו. מודגש כי המוזמין ו/או המפקח בלבד, הם המוסמכים ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן בכל הקשור לעבודה ולחוזה זה, וכי מתכנני העבודה, אינם רשאים ליתן לקבלן הוראות, אלא אם נמסר לקבלן אישור בכתב, חתום על ידי המוזמין ו/או המפקח; להסרת הספק מובהר, כי הקבלן יהיה מנוע מהסתמכות על הוראות והנחיות של מתכנן ללא אישור כאמור, ולא יהיה במתן הוראות כנייל כדי לשחרר הקבלן מחבות כלשהי על פי החוזה.

3. הסבת החוזה

- א. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה, ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר; הודיע הקבלן למזמין בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהעבודה לקבלן משנה, שיוציין בהודעה, והמזמין לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, יחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שיוציין בהודעה, לקבלן משנה שיוציין בהודעה.
- ג. נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על המזמין, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריות, חבות ו/או התחייבות כלשהי, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- ד. בנוסף לאמור לעיל, מתחייב הקבלן לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה, אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969.
- ה. המזמין רשאי, בכל עת, להסב ו/או להמחות לאחרים התחייבויותיו ו/או זכויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, אך ללא הסכמת הקבלן.

4. עדיפות וסתירות במסמכים

- א. במקרה של סתירה בין האמור בהוראות החוזה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין הנספחים לבין עצמם יחולו כללים אלה:
- (1) בכל מקרה תהיה עדיפות לחוזה על כל אחד מנספחיו.
 - (2) בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, או אפשרות לפרש שונה בין הנספחים, תכריע ההוראה הכלולה בנספח לפי סדר העדיפויות הבא: תוכניות, מפרט מיוחד, תנאי החוזה לביצוע העבודה על ידי הקבלן, מפרט כללי, הוראות התכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון, תקנים ישראליים, תקנים זרים - המוקדם עדיף על המאוחר. בכל מקרה שהוראות במסמך מאוחר עדיפות, מבחינת המזמין, מהוראות ודרישות במסמך מוקדם, תבוצע הדרישה העדיפה מבחינת המזמין, בתנאי ובמחירי החוזה.
 - (3) חייב הקבלן להסב תשומת לבו של המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה, ולקבל הוראות כיצד לנהוג. בכל מקרה אין דרישות המסמכים יכולות להקל מדרישות התקנים.
 - (4) בכפוף לאמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה במסמך כלשהו - יכריע המפקח בשאלת העדיפות.
- ב. (1) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנוכח של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן לפיה לדעת המפקח אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למזמין והמזמין יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו; רשאי המזמין וכן המפקח להמציא לקבלן מומן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.

(2) הוראות המזמין ו/או המפקח שניתנו בהתאם לאמור לעיל מחיבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

ג. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות שבהם ולשכיעות רצון המזמין.

5. תכניות

א. הקבלן יקבל מהמזמין העתק מכל התכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת כל חלק מהעבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המזמין ובין שהוכנו על ידו או על ידי כל אדם אחר באמצעותו או מטעמו.

ב. הקבלן יכין על חשבונו תכניות של כל המערכות הנסחרות (המוסטרות או שיש לכסותן) כפי שבוצעו בפועל וימסור עותק אחד מתכניות אלה למזמין, מיד עם דרישת המזמין. מסירת התכניות מזמין, מהווה תנאי לתשלום החשבון הסופי.

ג. הקבלן יחזיק באתר העבודה סט מעודכן של התכניות והחווה על כל נספחיו, לרבות המפרט הכללי לעבודות בנין (נספח ב'), ויצגם בפני המפקח, על פי דרישתו, מפעם לפעם.

פרק ב': הכנה לביצוע

6. בדיקות מוקדמות

א. הקבלן מצהיר כי בדק, לפני חתימת החוזה, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחמרים הדרושים ליצוע העבודה, ואת דרכי הגישה לאתר העבודה ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכי השיג את כל ה ידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרים העלולים להשפיע על הצעתו ו/או התחייבויותיו; הקבלן מצהיר כי הנתונים הנ"ל מספקים אותו ומתאימים לו, ולא תהיה כל מניעה ו/או הפרעה לביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, במלואן ובמועדן. הקבלן מצהיר כי בדק היטב, לפני חתימת החוזה, את כל מסמכי החוזה, לרבות המפרט הטכני והתכניות, וקיבל את מלוא המסמכים הדרושים לו.

ב. הקבלן מצהיר כי שכר החוזה לרבות התעריפים והמחירים, מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

ג. הקבלן מצהיר כי הניא בחשבון שהעבודות נשוא חוזה זה, תבוצענה בישוב שמתגוררים בו תושבים (לרבות ילדים), ובשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון, וכן מערכות מסוגים שונים, הן מעל הקרקע והן מתחת לקרקע; הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר העבודה בוצעו עבודות פיתוח ותשתית, לרבות העברת צנרת תת קרקעית, והוא ינקוט בכל הבדיקות והאמצעים הדרושים, על מנת למנוע כל אבדן ו/או נזק; הקבלן ישא בכל אבדן ו/או נזק שיגרמו.

7. לוח זמנים ודרכי ביצוע

א. הקבלן ימציא לאישור המזמין, תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ופירוט לוח הזמנים, על בסיס נספח ו', לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, ולרבות לוחות זמנים לגבי העבודות שתבוצענה על ידי קבלני המשנה; השיטה לפיה יוגש לוח הזמנים תקבע על ידי המזמין; בנוסף לכך, ימציא הקבלן למזמין, עם הגשת כל חשבון ביניים לפי סעיף 59 להלן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח



הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למוזמין, בין שאישר אותם המוזמין במפורש או מכללא ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה או על פי דין, ואין בה כדי להאריך המועד לסיום העבודה ו/או סיום שלבי העבודה.

ב. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן. כל ההוצאות בקשר להכנת לוח הזמנים על ידי המפקח, בהתאם לקביעת המפקח, יחולו על הקבלן.

8. סימון ומדידות

א. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו, ואם נעשו כבר על-ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו לפי הענין והנסיבות.

ב. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע עד למסירת העבודה למוזמין. ניווקו, נעלמו, או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו. בכל עת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

ג. לביצוע כל האמור בסעיף זה יעסיק הקבלן על חשבונו מודדים מוסמכים שאושרו מראש על ידי המוזמין. המודדים ישתמשו במכשיר אלקטרואופטי (כגון: דיסטומטר), והקבלן יספק על חשבונו את כל מכשירי המדידה הדרושים. לפני תחילת ביצוע יסודות של כל מבנה הנכלל בעבודה, יגיש הקבלן למפקח, אישור של מודד מוסמך לגבי סימון; אישור המפקח לפי סעיף קטן זה, לא יגרע מאחריות הקבלן לדיוק ולנכונות סימון העבודה כאמור לעיל.

ד. המודד שיסמן את נקודות הקבע, הינו קבלן משנה של הקבלן לכל דבר וענין.

ה. מוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתכניות ועליו להתייחס אך ורק למדידות הרשומות בתכניות.

ו. לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, והתאמתה לתכניות הפיתוח; בכל מקרה של אי התאמה בין התכניות לבין מדידת הקבלן, יגיש הקבלן ערשור למפקח תוך 10 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה או מיום שקיבל הקרקע לרשותו.

ז. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא ישמשו בסיס לתביעה כספית מצד הקבלן ו/או להארכת מועד. אם יתקבל ערשור הקבלן, תיבדקנה התכניות והמדידות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התוכניות בחתימת שני הצדדים. בסיום העבודה חייב הקבלן להחזיר את השטח לקדמותו בהתאם לתכניות הפיתוח ובהתאם לגבהים כפי שצוינו לעיל.

פרק ג': השגחה, נזיקין וביטוח

9. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך שיהיה מהנדס או מנהל עבודה מיומן ומנוסה, יהיה אחראי לעבודה וישגיח עליה ברציפות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן. כמו כן מוסכם כי אתר העבודה יונהל על ידי מנהלי עבודה מיומנים.

10. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח, בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודה.

11. שמירה, גידור ונקיטת אמצעי זהירות

- א. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים, על-מנת למנוע תאונות.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן 11א) לעיל, יספק הקבלן, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ונוחיותם של הציבור (במיוחד שהתחשב בכך שמתגוררים בישוב ילדים), בכל מקום שיהיה צורך בו או שיידרש על ידי המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- ג. מיקום הגדר וצורתה יקבעו על ידי המפקח; הקבלן יחזיק את הגדר תקינה ושלמה, עד למתן תעודת השלמה לביצוע העבודה או עד לקבלת הוראה מהמפקח להסירה, לפי המוקדם ביניהם; עם הסרת הגדר היא תסולק מיד מאתר העבודה.
- ד. הקבלן אחראי לקבלת אישור משטרת ישראל, ככל שהדבר דרוש, בכל הקשור לביצוע העבודה; הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך ובמילוי הוראות המשטרה, לרבות העסקת שוטרים בשכר, ככל שהדבר ידרש על ידי משטרת ישראל.

12. נזקים לעבודה

- א. החל ביום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן, מוזמן גמר העבודה וקבלתה על ידי המפקח ומתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה; בכל מקרה של נזק, אבדן, פגיעה, קלקול וכיוצא באלה (להלן, בסעיף זה - "נזק") לעבודה הנובע מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמתה, תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.
- ב. הוראות סעיף קטן 12א) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידי הקבלן ו/או מטעמו בתקופת הבדק, אף לאחר קבלת העבודה על ידי המפקח.
- ג. נזק אשר הקבלן יוכיח שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שמועל או משתמש בשמו בחלק מהעבודה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו - לא יחול על הקבלן.

13. נזקים לגוף או לרכוש

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה, ותוך כדי או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק או נובעים מביצוען, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, ויהיה חייב לפצות ולפטור את המזמין, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, מכל תביעה שתוגש נגד המזמין בקשר לכך; הקבלן ינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת הנזק ו/או האבדן. הקבלן ישמה את המזמין בנין כל תשלום שיידרש לשלמו, וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

14. נזקים לעובדים ולשלוחים

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה, ותוך כדי או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק ו/או נובעים מביצוען, לעובד או כל

אדם אחר המועסק על ידי הקבלן ו/או נמצא בשירותו של הקבלן, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חמרים ומוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני משנה; הקבלן ישפה את המזמין בגין כל תשלום שיידרש לשלמו, וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

15. ביטוחים

א. בנוסף ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לרכוש, על חשבונו, תוך 10 ימים מיום חתימת חוזה זה, וכתנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, את פוליסות הביטוח הבאות:

- (1) פוליסת ביטוח קבלנים - כל הסכונים (ALL RISKS), המבטחת את הקבלן ואת המזמין מפני כל נזק ו/או אובדן העלולים להגרם לעבודה, לרבות ציוד ומתקנים שהובאו לאתר העבודה במלוא ערכם, החל בתחילת ביצוע העבודה מזמין להשלמתה הסופית של העבודה, וכן המבטחת את הקבלן ואת המזמין, מפני כל נזק ו/או אבדן, הן גופני והן רכושי, העלול להגרם במישורין או בעקיפין לאדם כלשהו. המזמין, המזמין והמפקח וכל מי שיועסק באופן כלשהו על ידי המזמין, המזמין והמפקח (כולם יכונן להלן בפרק זה - "המזמין ו/או מי מטעמו") ייחשבו לצד שלישי לעניין הפוליסה; פוליסת הביטוח תכלול סעיף של השבה לקדמות.
- (2) פוליסת ביטוח מעבידים, המבטחת את הקבלן ואת המזמין, מפני כל נזק העלול להגרם לעובדי הקבלן במשך כל תקופת העבודה, עד להשלמתה הסופית של העבודה.
- (3) פוליסת ביטוח אחריות מקצועית בגין כל מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
- (4) פוליסה לביטוח אחריות המוצר, מפני כל חבות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התשי"ס - 1990, ו/או על פי כל דין אחר.

ב. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות פוליסות הביטוח במלואן ובמועדן, לרבות תשלום הפרמיות, העברת תשלומים למוסד לביטוח לאומי וכיוצא באלה; הקבלן ימציא למזמין אישורים בכתב על תשלום הפרמיות לחברת הביטוח. פוליסות הביטוח תהיינה בתוקף בכל תקופת ביצוע העבודה עד לשלמתה הסופית, וכן בעת ביצוע תיקונים וכיוצא באלה.

ג. הקבלן יוסיף, על חשבונו, את שם המזמין לשם המבוטח על פי הפוליסות, מבלי שיהיה בכך כדי להטיל חבות כלשהי על המזמין; הפוליסות יכללו סעיף לפיו מותרת חברת הביטוח על זכות התחלוף (סוברוגציה) כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

ד. הקבלן ימציא לאישור המזמין, מראש, שם חברת הביטוח, העתקי פוליסות הביטוח וכל מסמך השייך להן, לרבות הצעות המבוטח, והוא מתחייב למלא אחר כל הוראות המזמין בקשר לבחירת חברת הביטוח, ולפוליסות הביטוח לרבות קביעת גבולות האחריות, השתתפות עצמית, וכיוצא באלה.

ה. אין בבדיקת פוליסות הביטוח על ידי המזמין ו/או אישורן ו/או מתן הוראות לקבלן לשנותן ו/או אישור חברת הביטוח, כדי להטיל חבות כלשהי על המזמין ו/או כדי להפחית חבות ו/או לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי.

ו. מוסכם בזאת כי כל תשלום שישולם על ידי חברת הביטוח בקשר לנזקים כלשהם לעבודה ו/או לחומרים, יימסר למזמין בלבד. הכספים ישמשו אך ורק לצורך תיקון הנזקים והשבת המצב לקדמותו, ויימסרו לקבלן כנגד ובמהלך ביצועם על ידו. מבלי לשחרר הקבלן מחובתו לכצעם, הרי

אם הקבלן לא יבצע, יהיו הכספים שייכים למוזמין, אשר יהיה רשאי להשתמש בהם לביצוע התיקונים הדרושים. סעיף זה יכלל בפוליסות הביטוח הנ"ל.

ז. הקבלן ימציא למוזמין, במעמד חתימת חוזה זה, אשור בכתב מחברת הביטוח לפיו לא יבוטלו פוליסות הביטוח כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא, אלא לאחר שתינתן למוזמין הודעה מוקדמת בכתב של 30 ימים.

ח. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, או לא ימלא אחר דרישות המוזמין בקשר לפוליסות, או לא ימלא אחר הוראות הפוליסות במלואן ו/או במועדן, יהיה המוזמין רשאי, לאחר התרעה של 14 יום, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות בתוספת ריבית ו/או הצמדה. המוזמין יהיה רשאי לנכות כל תשלום שישולם על ידו, מכל סכום שיגיע ממונו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לנכות מהקבלן בכל דרך אחרת, אין האמור לעיל כדי למנוע באופן כלשהו בהתחייבויות הקבלן האמורות לעיל ו/או להטיל חבות כלשהי על המוזמין.

16. שיפוי

מבלי למנוע ו/או לשחרר הקבלן מהתחייבות כלשהי, לרבות התחייבויותיו לפי פרק זה, ישמה הקבלן את המוזמין מיד עם דרישת המוזמין, בגין כל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אבדן מכל סוג ומין אשר המוזמין ו/או מי מטעמו ישלמו ו/או יחויבו לשלם ו/או יגרמו להם, וזאת בגין כל מעשה ו/או מחלל הקשורים באופן כלשהו לביצוע העבודה ו/או נובעים מביצועה ו/או מהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה. תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר ועניין כתשלום המגיע למוזמין מהקבלן על פי חוזה זה.

פרק ד': התחייבויות כלליות

17. נישת המפקח לאתר העבודה

הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו, להכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חמרים, מוצרים, מתקנים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

18. מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות שולמו על ידי הקבלן כאמור ושתשלומם חל דין על המוזמין - יוחזרו לקבלן על ידי המוזמין. אם המוזמין ישלם תשלומים החלים על הקבלן, יחזיר הקבלן תשלומים אלה למוזמין.

19. זכויות פטנטים וכיצא באלה

הקבלן ימנע כל נזק מהמוזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא באלה שיתעורר כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמני מסחר או זכויות דומות, בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיוספקו על ידי הקבלן.

20. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון:



לצרכי חגיגה או נטילת עפר או חיל, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

21. עתיקות

א. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, התשלי"ח - 1978, או בכל חיקוק בדבר עתיקות, שיהא בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם על ידי כל אדם שהוא.

ב. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ, ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית; כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות.

22. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

א. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, וזאת במיוחד בהתחשב בכך שאתר העבודה נמצא בישוב קיים בו מתגוררים תושבים.

ב. אם תוצר פגיעה כלשהי או תהיה הפרעה כלשהי, מתחייב הקבלן לתקן, והקבלן ישא בכל ההוצאות והתוצאות הנובעות מכך. הקבלן ינקוט בכל האמצעים על מנת למנוע נזקים לצמחיה ו/או לפני השטח.

23. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים

הקבלן אחראי שכל נזק ו/או קלקול שיגרם על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, נו, תקשורת, טלפון, טלוויזיה, וכל רשת אחרת, וצינורות או מובילים אחרים כיוצא באלה (הכל יכונה להלן בסעיף זה - "המובילים"), תוך כדי ביצוע העבודה, לרבות באתר הבניה ובישוב, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי, ובין שהיו מעשה הכרחי וצפו מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבון הקבלן, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים. הקבלן יתאם מראש עם כל הגופים, הרשויות והגורמים המתאימים, את ביצוע העבודות על ידו, כולל קבלת המפות והנתונים על כל המובילים, וכולל אישור סופי על ידי הגופים, הרשויות והגורמים המוסמכים.

24. מניעת הפרעות לתנועה

א. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה, נתונות, שלא לצורך, במצב שיקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות. הקבלן ינקוט בכל האמצעים לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני התובלה, כך שתמעט, ככל האפשר, ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות, וימנע ככל האפשר נזק למשתמשים בדרכים האמורות. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב המגיעים לאתר, בישוב או בדרכים אלו, והם יוחנו במקומות שייעדו לכך, ויאושרו על ידי המפקח

ב. הקבלן ישיר דרכים זמניות ומקומות חנייה זמניים, על חשבונו, להחניית כלי הרכב המגיעים לאתר העבודה; כמו כן ישיר הקבלן, על חשבונו, מקום לאכסנת החמרים שיובאו לאתר העבודה; מקומות החניה והאכסנה, יהיו במקומות שייקבעו על ידי המפקח מפעם לפעם.

ג. מיקומן של הדרכים הזמניות, החניה ודרכי התנועה לאתר העבודה, יקבעו על ידי המפקח. אם בקשר לביצוע העבודה, יהיה צורך לעבור במקום שהמעבר עלול לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי

חשמל, חוטי מלדה, טלפון, צינור, כבל וכיוצא באלה - אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע על כך הקבלן לרשויות המתאימות, יתאם אתן המעבר ויקבל אישורן, הכל על חשבון הקבלן, לרבות האמצעים שידרשו לביצוע המעבר. הקבלן מתחייב לנקות כל לכלוך שייגרם ביישוב על ידי משאיות ו/או כלי רכב בדרכם לאתר העבודה וממנו. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי כל משאית וכלי רכב אחר, העומדים לצאת מאתר העבודה, ישטפו היטב את הגלגלים באופן שלא ייגרם כל לכלוך (לרבות בוץ וכיוצא באלה), ברחובות הישוב.

25. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים וחבור מערכות לבתים

א. ידוע לקבלן כי קיימות אפשרות שקבלנים אחרים יבצעו עבודות בניה, מתוח ותשתית, הקמת והתקנת מערכות שונות, לרבות חשמל, מים, ביוזב, תקשורת וכי בשטח הישוב, לרבות אתר העבודה ו/או בסמוך לו, והקבלן יתאם עבודתו עימם. הקבלן יתן אפשרויות עבודה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו; כמו כן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשר, בדרכים, שירותים ומתקנים שהותקנו על ידו, מבלי שיקבל תשלום כלשהו מהמזמין, מהקבלנים האחרים ו/או מכל אדם ו/או גוף אחר; המפקח רשאי לקבוע סדרי עדימויות של ביצוע חלקי העבודה, לצורך מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים כאמור ו/או מניעת הפרעות לתנועה; כל חילוקי דעות בין הקבלנים האחרים לבין הקבלן יובאו להכרעת מפקח, והכרעתו תהיה סופי.

ב. אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל, כדי לשחרר הקבלן מביצוע התחייבות כלשהי אשר עליו לבצעה בהתאם להוראות החוזה ו/או הוראות כל דין.

ג. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהם ו/או הארכת מועד, בקשר להתחייבויותיו לעיל ו/או ביצוען.

26. הנאות

בנוסף, ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של חוזה זה, ולמניעת כל ספק, מוצהר ומוסכם כי הוצאותיו וזכויותיו של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הוראות פרק זה, הובאו בחשבון על ידו בעת הגשת הצעתו וקביעת המחירים; הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי מהמזמין מכל סוג ומין בגין הוצאותיו וזכויותיו ו/או בגין מילוי התחייבויותיו על פי הוראות פרק זה.

פרק ה' – עובדים

27. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפקוח עליהם, את אמצעי התחבורה בשבילים, וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם.

28. עובדים ותנאי עבודה

א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור. הקבלן מתחייב להיות בעצמו, או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה, על מנת שהמפקח או בא כוחו, יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

ב. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה או כל עובד של הקבלן או מי שיועסק על ידו, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים, וזאת בהודעה מוקדמת של 15 יום מראש.

ג. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט - 1959, והוראות כל דין; הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המיצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

ד. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

ה. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק ביטוח לאומי (נוסח משולב), התשכ"ח - 1968.

ו. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת כריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמובנם בחוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954. הקבלן יהיה מבצע הבניה לענין פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל - 1970, לענין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, וכן לענין תקנות אחרות לפי פקודה זו.

ז. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי, וכל הצווים, התקנות וכי שהותקנו לפי חוק זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי כל עובדיו, שליחיו, ו/או מי שיועסק בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות.

ח. הקבלן מתחייב לשלם שכר לעובדיו לפי כל דין ובהתאם לדרישת החוק.

ט. אם הקבלן יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל, עליו לקבל תחילה את כל האישורים והרשיונות הנדרשים על פי כל דין. בנוסף לכך יחזיק הקבלן איש בטחון מטעמו, אשר ישגיח על עובדים אלו ויקפיד כי לא ישחו מחוץ לאתר העבודה.

29. אי קיום יחסי עובד - מעביד

מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי הקבלן הינו "קבלן עצמאי", ואין ולא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, לרבות קבלני משנה, לבין המזמין ו/או מי מטעמו, יחסי עובד - מעביד, או מורשה - מרשה; כל מי שיועסק על ידי הקבלן בקשר לביצוע עבודה, יחשב עובדו של הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא ייחשבו כעובדי המזמין ו/או מי מטעמו, ו/או מועסקים על ידם; אם המזמין ו/או מי מטעמו יחוייבו לשלם תשלום כלשהו לעובד של הקבלן ו/או מי מטעמו שיועסק על ידו ו/או ייגרמו למזמין הוצאות כלשהן בקשר לעבודתם ו/או העסקתם, ישפה הקבלן את המזמין ו/או מי מטעמו, על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו להם, מיד עם דרישת המזמין ו/או מי מטעמו; תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר ועניין כתשלום מגיע למזמין מהקבלן על פי חוזה זה.

30. פנקסי כח אדם ומצבות כח-אדם

א. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו של כל עובד, וכן ימי עבודתו ושכר עבודתו.

ב. הקבלן מתחייב להמציא למוזמין ולמפקח, לפי דרישה, את מנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חדשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

ג. הקבלן ימסור למוזמין רשימת קבלני המשנה שלו וספקיו, כתובותיהם ומספרי הטלפון שלהם.

31. נוחת העובדים

א. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים ביצוע העבודה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

ב. הקבלן יסיע את העובדים על חשבונו הוא למקום העבודה ובחזרה ממנו.

ג. אסור לקבלן להלין עובדים באתר העבודה או בסמוך אליו.

פרק ו': ציוד, חמרים ומלאכה

32. אספקת ציוד, מתקנים וחמרים

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החמרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש, ולמלואי כל התחייבויות הקבלן, במלואן ובמועדן.

ב. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו, עד להשלמת ביצוע העבודה, כל הציוד והמתקנים, הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

ג. מודגש במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחמרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המפקח.

33. חמרים וציוד באתר העבודה

א. בסעיף זה "חמרים" פירושו: חמרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.

ב. חמרים שהובאו לאתר העבודה, וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המוזמין, מבלי לפגוע בחובת הקבלן לשמור, לבטחם וכי. אין בהעברתם לבעלות המוזמין כדי להטיל על המוזמין חבות כלשהי. הקבלן ימסור על הוראת סעיף קטן זה לכל יצרן ו/או ספק של חמרים.

ג. חמרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודה ללא הסכמת המפקח, מראש ובכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו, ואת עודפי החמרים. אולם אם שילם המוזמין עבור החמרים, יעשה כפי שיוורה למוזמין, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, השארתם ברשותו.

ד. כל אימת שנפסלו ציוד וחמרים על פי הוראות חוזה זה, או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחמרים לפי סעיפים קטנים א' ו' ג' אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, יוציאם הקבלן מאתר העבודה. עם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החמרים מלהיות בבעלות המוזמין, אולם הקבלן יביא תמורתם חמרים חלופיים (אם נדרש לעשות כן על ידי המפקח). נקבע בהוראה מועד

לסילוק הציוד או החמרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם. לאחר שינכה ממחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר (אלא אם המזמין שילם עבורם).

ה. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחמרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע החוזה. אולם בכל מקרה של סילוק יד הקבלן ממקום העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן כמפה לזכויות המזמין במקרה הנדון, כאמור.

ו. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חמרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא; הודעת הפסילה תהיה בכתב.

ז. חמרים שיסופקו על ידי המזמין ישמשו אך ורק לביצוע העבודה, והקבלן ישמור עליהם, יבטחם וכיוצא באלה; חמרים שיסופקו על ידי המזמין יופחתו משכר החוזה.

34. טיב החמרים והמלאכה

- א. הקבלן ישתמש רק בחמרים והמוצרים מהמין המשובח ביותר, ובהתאם לאמור בחוזה זה ובנספחים, ובכמויות מספיקות.
- ב. כל החמרים למיניהם, יתאימו לדרישות התקנים הישראליים המתאימים, ולסוג המובחר של החמר או המוצר - אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד, וזאת פרט אם צויין במפורש ובאחד ממסמכי החוזה שג אחד מתוך התקן המתאים. בהעדר תקן ישראלי יחייבו התקנים הזרים המתאימים, לפי קביעת המפקח.
- ג. הקבלן מתחייב להשתמש בחמרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חמרים ומוצרים, שלגביהם לא קיים יצרן בישראל, שלחמריהם ולמוצריהם תו תקן או סימן השגחה.
- ד. סופקו חמרים מסויימים על ידי המזמין - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- ה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחמרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודה, או להעברתם של החמרים לבדיקת מעבדה, בעוד מועד, הכל כפי שיוורה המפקח.
- ו. החמרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר, יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו, ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה, וביצועה המלא.
- ז.
 - (1) התשלומים וההוצאות בנין דמי בדיקת דגימות וכל הכרוך בכך במעבדה, יחולו על הקבלן.
 - (2) הקבלן ישתף פעולה ויסייע למכון התקנים, למפקח או כל מוסד או גוף אחר, בהתאם לדרישות המזמין, ויבצע לפי דרישת הוראות המפקח כל בדיקה או דגימה שהיא.
 - (3) הבדיקות והדגימות יעשו בהיקף ובשיטה שיקבעו על ידי המפקח.



(4) הקבלן ימציא למוזמין, תוך 7 ימים מיום חתימת חוזה זה, אישור בכתב להזמנת הבדיקות שנקבעו על ידי המפקח.

35. שלבי עבודה ובדיקת חלקי עבודה שאמורים להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב להודיע למפקח בכתב על סיומו של כל שלב משלבי העבודה, ולא ימשיך בביצוע השלב הבא אלא לאחר אישור המפקח.
- ב. הקבלן מתחייב למונע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שאמור להיות מכוסה או מוסתר לפני שאותו חלק מהעבודה נבדק על ידי המפקח, והמפקח אישר לכסותו או להסתירו.
- ג. הושלם חלק מהעבודה שאמור להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, לפחות 2 (שני) ימי עבודה מראש, שהחלק האמור מוכן לבדיקה. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסוי או הסתרתו.
- ד. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקונו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המוזמין לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה, ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- ה. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן ד' תחולנה על הקבלן. אולם, אם קיים הקבלן הוראות סעיפים ב' ו' ג' לעיל, וכן התברר, לאחר בדיקת המפקח, כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו המלאה של המפקח - תחולנה ההוצאות על המוזמין.
- ו. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן רשאי המוזמין לנכותן, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל שלב שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

36. חקירת פגמים וסיבותיהן

- א. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע בדיקה וחקירה לגילוי סיבות הפגם. לאחר המצאת דו"ח הבדיקה למפקח, יתקן הקבלן את הפגם באופן שיאשר על ידי המפקח.
- ב. לא היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעת המוזמין, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המוזמין.
- ג. היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעת המוזמין, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, ובנוסף לכך יתקן הקבלן את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ובהתאם להוראות המפקח.
- ד. אם הקבלן אחראי לפגם, אולם, לפי שיקול דעת המוזמין, אין הפגם ניתן לתיקון, ישלם הקבלן למוזמין את מלוא הפיצויים בגין כך, אין בתשלום הפיצויים כדי לפגוע בכל סעד ו/או זכות נוספים ו/או אחרים של המוזמין.

37. הגנה על חלקי עבודה

- א. הקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים, לשם הגנה על העבודה, חלקי העבודה, החמרים והמוצרים בתהליכי העבודה וכו', מפני נזקים והשפעות אקלימיות וכו'. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ינקוט הקבלן בסידורים מיוחדים ליציקת בטון בימי גשם או שרב, כיסוי שטחי בטון טרי לשם הגנה מפני שרב, גשמים וכו', כיסוי צנרת ו/או עץ ו/או ציוד וכיוצא באלה.

ב. בנוסף לכך יהיה כל חלק גמור של העבודה מוגן מפני כל נזק העלול להגרם לו, לרבות נזקים העלולים להגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

38. סילוק חמרים פסולים ומלאכה פסולה

- א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מוזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- (1) לסלק חמרים מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החמרים מתאימים לתפקידם.
 - (2) להביא חמרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החמרים האמורים בפסקה (1).
 - (3) לסלק, להרוס ולבנות מחדש כל חלק מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחמרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה, או בניגוד להוראות המפקח.
- ב. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור בסעיף קטן (א) לעיל. סילוק החמרים הפסולים ופסולת בניין יבוצע אך ורק במקום שפיכה מאושר על ידי הרשויות המוסמכות.
- ג. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א) לעיל יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח, ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחמרים ולמלאכה האמורים.
- ד. לא ימלא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (א), או אחר האמור בסעיף קטן (ב) לעיל, יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

39. ניקוי אתר העבודה

- א. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל עת, ובהתאם להנחיות המפקח; הקבלן יסלק מאתר העבודה, מעת לעת או לפי הנחיות המפקח, עודפי חומרים, עודפי ציוד, פסולת בנין, אשפה וכיוצא באלה.
- ב. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את אתר עבודה, וכן יסלק ממנו מתקני העבודה, הציוד והחמרים המיותרים, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא, הפסולת והאשפה, וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו, ולשביעות רצון המפקח.
- ג. עודפי החמרים, הפסולת, האשפה וכיוצא באלה, יסולקו אך ורק במקום מאושר על ידי הרשויות המוסמכות ו/או במקום שיקבע על ידי המפקח.
- ד. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע האמור לעיל והנחיות המפקח.
- ה. לא ביצע הקבלן הוראות האמורות לעיל, רשאי המזמין לבצען והקבלן ישא בכל ההוצאות שנגרמו למזמין, ויראו זאת כחוב של הקבלן למזמין על פי חוזה זה, לכל דבר וענין.

פרק ז': מהלך ביצוע העבודה

40. התחלת ביצוע העבודה

הקבלן יתחיל בניצוע העבודה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בניצועה בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים, אלא אם קיבל מהמפקח הוראה מפורשת אחרת, בכתב בלבד.

41. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

לפני המועד להתחלת ביצוע העבודה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי התקדמות. לאחר מכן, יעמיד המזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים. להסרת ספק מודגש כי העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן בשלבים, לא יהיה בה כדי להאריך באופן כלשהו המועד להשלמת ביצוע כל העבודה - אלא אם יחלפו מעל 100 ימים ממועד מתן צו התחלת העבודה מזמין העמדת השלב האחרון, וכן בתנאי שהקבלן יוכיח כי הדבר גרם להארכת משך הביצוע.

42. הכנות לביצוע העבודה

א. לפני תחילת ביצוע העבודה, יבצע הקבלן את כל ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים מכל סוג ומין, הכרוכים ו/או הנובעים מביצוע ההכנות הדרושות, לרבות אלו המפורטות להלן. מבלי לפגוע בכלליות אמור לעיל, יבצע הקבלן, גם את הפעולות המפורטות להלן בסעיף זה.

ב. (1) הקבלן יתחבר למקור מים, במקום שייקבע על ידי המזמין, ואשר יהיה בגבול אתר העבודה או בסמוך לו.

(2) הקבלן יתקין מד מים וצנרת מים כפי שיהיה דרוש לו לביצוע העבודה. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהתקנה ו/או בחיבור, בנין צריכת מים ובתשלומים לרשויות המוסמכות.

(3) בנוסף לכך יחזיק הקבלן, באופן קבוע באתר העבודה, מיכל מים שיכיל כל העת, מים בכמות המספקת לשני ימי עבודה לפחות.

ג. הקבלן יספק, מכל מקור שהוא, לרבות גנרטור, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו, יחולו על הקבלן.

ד. (1) הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו, באתר ביצוע העבודה, במקום שיקבע על ידי המפקח, מבנה ארעי שישימש שמשרד של המזמין והמפקח (גם לצורך עבודתם עם הקבלנים האחרים). שטח המשרד לא יפחת מ- 20 מ"ר, והוא יכלול שני חדרים. המשרד יצויד במיזוג אוויר, מערכת סניטרית, חשמל, מים, שני ארזנות ברזל שגובהם 2 מ' לפחות, שני שולחנות, שמונה כסאות, קו ומכשיר טלפון; בסמוך למשרד הנ"ל יוכשר שטח לחניית 6 כלי רכב לפחות.

(2) הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו, באתר ביצוע העבודה, במקום שיקבע על ידי המפקח, מבנה ארעי שישימש כמשרד של הקבלן, וכן מחסן מתאים ציוד, כלי עבודה, חמרים וכיוצא באלה; בסמוך למשרד הקבלן יוכשר שטח לחניית 4 כלי רכב לפחות.

ה. (1) הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו, במקום שייקבע על ידי המפקח, שלטים כדלקמן (להלן - "השלטים"):

(א) שלט מודולרי על גבי מתקן שילוט מרכזי, בכניסה לאתר ביצוע העבודה, במקום שיקבע על ידי המפקח.

- (ב) שלט על גבי או בסמוך למשרדי הקבלן באתר העבודה.
- (2) השלטים יהיו מחמרים עמידים, במימדים של 2.5 מ' X 2 מ' כל שלט, ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שיתן המפקח לקבלן, ויכללו:
- (א) שם הקבלן ומענו - כמבצע הבניה.
- (ב) שם מזמין העבודה ומענו.
- (ג) מהות העבודה המתבצעת.
- (ד) שמות המתכננים והמפקחים.
- (ה) כל פרט נוסף הנדרש על פי כל דין ו/או המפקח.
- (3) הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מן הרשויות המוסמכות להצבת השלטים ולתשלום עבורם.
- (4) במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולנקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, ועם השלמת העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם ממקום ביצוע העבודה.
- (5) בנוסף לאמור לעיל בסעיף זה, יעמיד הקבלן באתר העבודה, שלטי אזהרה הנדרשים על פי כל דין ו/או שיידרשו על ידי המפקח.

43. מועד סיום העבודה

בכפופות לדרישה כלשהי הכלולה בחוזה בדבר השלמת חלק כלשהו של העבודה - לפני סיומה המלא והגמור של העבודה, מתחייב הקבלן להשלים את ביצוע העבודה כולה, תוך המועדים שנקבעו בחוזה ונספחיו.

44. שינויים במועד להשלמת העבודה

- א. אם יארע אירוע אשר יגרום להארכת משך ביצוע העבודה, בנסיבות אשר הקבלן לא יכול היה לצפותן וכן לא יכול היה למנוע אירוען, יודיע על כך הקבלן למזמין, בכתב בלבד.
- ב. בהודעת הקבלן יפורט הנסיבות הנטענות על ידי הקבלן, הפעולות שנקטו על ידו למניעתן, פירוט ההשפעה על משך הביצוע, בצרוף כל הראיות התומכות בטענת הקבלן.
- ג. הקבלן יגיש הודעתו הנ"ל למזמין, תוך 30 ימים מיום שארע האירוע הנטען על ידי הקבלן; אם ההודעה לא תוגש תוך המועד הנ"ל, יהיה הקבלן מנוע מלתבוע הארכת משך ביצוע העבודה ו/או תשלום כלשהו בגין כך.
- ד. המזמין ידון בבקשת הקבלן, יהיה זכאי לקבל ראיות נוספות, ויודיע את החלטתו לקבלן, ואת תקופת ההארכה המאושרת על ידו. החלטת המזמין הינה סופית.
- ה. להסרת ספק, מוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי מכל סוג ומין בגין הארכת משך הביצוע.



1. מובהר בזאת במפורש כי תנאי מזג האוויר, העדרות עובדים מסיבה כלשהי לרבות התקוממות, אינתיפאדה, סגר, ארועי טרור וכיוצא באלה, ומחסור בחומרים - לא יהיו סיבות להארכת תקופת הביצוע.

45. שמירת שבת וחג ושעות העבודה

- א. לא תבוצע עבודה כלשהי באתר הביצוע בימי שבת וחג. העבודה באתר תופסק לחלוטין, לפחות שעתיים לפני כניסת שבת וחג.
- ג. לא תבוצע עבודה כלשהי באתר העבודה, בשעות שלאחר שקיעת החמה ולפני זריחתה למחרת - אלא אם יתקבל אישור מפורש מהמפקח.
- ד. האמור לעיל בא להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע ממנו, לרבות חוק שעות עבודה ומנוחה וחוק למניעת מפגעים.

46. החשת קצב ביצוע העבודה

- א. אם לדעת המזמין, בכל זמן שהוא, יהיה צורך להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע בתחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן. הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לענין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- ב. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 46 (א) לעיל, ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המזמין, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר הוצאות כלליות והוצאות ממון, אם יהיו כאלה, ובלבד שההוצאה להחיש את העבודה לא ניתנה כתוצאה מפיגור הקבלן בלוח הזמנים המאושר.
- ג. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 46 (א) לעיל, רשאי המזמין לסלק הקבלן מאתר העבודה, ויחולו הוראות החוזה בדבר סילוק יד הקבלן ממקום העבודה, ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות המתחייבות מביצוע העבודה לפי קצב שנקבע תחילה.
- ד. מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן (ג) לעיל, רשאי המזמין להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, ויהיה רשאי להשתמש בחומרים ו/או ציוד הנמצאים באתר עבודה ו/או שהוזמנו לצורך ביצוע העבודה.

47. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בנין איחורים

- א. אם לא ישלם הקבלן ביצוע העבודות תוך התקופה הנקובה בחוזה זה, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, בגין כל יום איחור שבין המועד שנקבע להשלמת העבודה ישולם על ידי הקבלן, גם במקרה של איחור העולה על 60 ימים, בביצוע שלב כלשהו מן השלבי הביניים; הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים המוסכמים נקבע על ידם כסכום פיצוי סביר לכל יום של איחור; סכום הפיצויים המוסכמים צמוד למדד תשומות הבניה למגורים, כאמור בחוזה; כן רשאי המזמין לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח. אין באמור בחוזה; לפגוע בזכותו של המזמין לכל סעד אחר ו/או נוסף על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- ב. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או



הניכויים אין בו כשלעצמו, משום שחורר הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

48. הפסקת העבודה

- א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המזמין בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו על ידי המזמין הוראה בכתב על כך, ובתנאי שהקבלן יעבוד עדיין באתר.
- ב. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקת העבודה לפי הוראות המזמין כאמור לעיל, יחולו על המזמין ובתנאי שאושרו על ידי המפקח. אולם הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום הוצאות הנ"ל, אלא אם תוך 30 יום מיום קבלת הוראת ההפסקה, הגיש למפקח בכתב, פרוט ההוצאות הנטען על ידו, בצירוף ראיות התומכות בהן. מודגש כי פרט להחזר הוצאות כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ואו פיצוי עקב הפסקת העבודה.
- ד. נגרמה הפסקת עבודה, לדעת המזמין, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.

פרק ח': השלמה, בדיק ותיקונים

49. תעודת השלמה לעבודה

- א. (1) הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. ביחד עם ההודעה ימסר חשבון סופי; המפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה והחשבון הסופי, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה; מצא המפקח את העבודה המתאימה לתנאי החוזה ומשביעה רצונו - יתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. מצא המפקח כי יש צורך לבצע תיקונים, יתן לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. אולם, המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, כולל בטחונות, שהקבלן יבצע וישלים, לשביעות רצון המפקח ותוך התקופה שיקבע, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.
- (2) אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו (או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל), יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון בטבלת התשלומים, אולם הקבלן ישאר אחראי להשלמות העבודה עד למסירתה למזמין. במעמד המסירה יערך פרוטוקול מסירה.
- ב. מתן תעודת השלמה כלשהי, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- ג. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימה כמועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין.

ד. המזמין זכאי להחזיק בעבודה ולהשתמש בה אף לפני ביצוע התיקונים ואו מתן תעודת החשלמה, והקבלן יהיה חייב לבצע התיקונים ובמועד - הכל בהתאם להוראות המפקח; אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל, כדי לפגוע בזכותו זו של המזמין.

ה. לא ביצע הקבלן את התיקונים לשביעות רצון המפקח ואו תוך התקופה שקבע המפקח, רשאי המזמין להפחית ערכם, כפי שיקבע המפקח, מכל תשלום המגיע לקבלן, אן לבצע את התיקונים - הכל לפי שיקול דעת המזמין. החליט המזמין לבצע התיקונים, ישא הקבלן במלוא הוצאות המזמין, בתוספת 15% להן, בגין הוצאות כלליות. אי ביצוע התיקונים או ביצוע התיקונים על ידי אחר, לא ישחרר הקבלן מחבות כלשהי, לרבות חבות לבצע תיקונים בתקופת הבדק.

ו. הקבלן ימציא למזמין, לפי דרישת המזמין, בעת ביצוע הבדיקה או כתנאי להשלמתה, אישורים ותעודות כפי שיידרשו על ידי המזמין, לרבות תכניות ביצוע במעל (AS MADE).

א. לצורך החוזה, תקופת הבדק פרושה - התקופות שנקבעו בתוספת לחוק המכר (דירות) (תיקון מסי' 3) התשי"ן - 1990; מניינה של תקופת הבדק יתחיל במועד השלמת ביצוע התיקונים כאמור בסעיף 49 לעיל, לשביעות רצון המפקח; נקבעו בנספח מנספחי החוזה תקופות בדק ארוכות יותר, יחייבו התקופות האמורות בנספח הני"ל. לגבי נושאים אשר אינם מפורטים בתוספת לחוק המכר הני"ל, או בנספח לחוזה זה, תהיה תקופת הבדק לגביהם - 12 (שנים עשר) חודשים מיום מסירת העבודה למזמין.

ב. על אף האמור לעיל בסעיף קטן (א), תהיה תקופת הבדק לפי האמור לעיל או לפי האמור להלן, לפי התקופה הארוכה יותר, בנושאים שלהלן:

(1) עבודות בידוד ואיטום - עשר (10) שנים מיום מתן תעודת גמר זמנית.

(2) עבודות נגרות ומסגרות - שלוש (3) שנים מיום מתן תעודת גמר זמנית.

(3) עבודות אלומיניום - חמש (5) שנים מיום מתן תעודת גמר זמנית.

(4) עבודות אינסטלציה סניטרית - שנתיים (2) מיום מתן תעודת גמר זמנית.

(5) עבודות חשמל (לא כולל גופי תאורה) - שנתיים (2) מיום מתן תעודת גמר זמנית.

(6) גופי תאורה - חמש (5) שנים מיום מתן תעודת גמר זמנית.

(7) עבודות מיוזג אויר - שנתיים (2) מיום מתן תעודת גמר זמנית.

(8) עבודות ריצוף וחיפוי אבן - שבע (7) שנים מיום מתן תעודת גמר זמנית.

(9) עבודות מסגרות חרש - חמש (5) שנים מיום מתן תעודת גמר זמנית.

ב. פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם, שהתגלו תוך תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, במועדים ובתנאים שיקבעו על ידי המזמין או המפקח.

ג. פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם, שהתגלו תוך 3 (שלוש) שנים מתום תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, ואשר נובעים מאי מילוי הוראות החוזה או מעבודה לקוייה או שימוש בחומרים פגומים, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, תוך 90 (תשעים) ימים מיום קבלת הודעה בכתב על כך מהמזמין.

ד. אם, לדעת המפקח, אין המגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום למוזמין בסכום שיקבע על ידי המפקח.

ה. אין באמור לעיל כדי למנוע בזכות המוזמין לכל סעד נוסף ואו אחר על פי חוזה זה ואו על פי כל דין.

51. אי מילוי התחייבויות הקבלן לתיקון ליקויים

אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבות מהתחייבויותיו בהתאם לסעיפים 49 ואו 50 לעיל, רשאי המוזמין, אך לא חייב, לבצע את העבודות האמורות, כולן או מקצתן, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת; הקבלן ישיב למוזמין מלוא הוצאותיו בקשר לביצוע העבודות הנ"ל, בתוספת 17% לחן, שייחשבו כהוצאות כלליות; המוזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המוזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת; המוזמין לא יתחיל בביצוע העבודות האמורות לעיל, לפני מתן התראה של 15 ימים, לקבלן; לצורך ביצוע האמור בסעיף זה, יהיה המוזמין רשאי להכנס לכל מקום, להשתמש בכל עבודה, חמרים וציוד של הקבלן, ולעשות כל פעולה שתהיה דרושה לדעתו.

פרק ט': שינויים, תוספות והפחתות

52. שינויים

א. המוזמין רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על כל שינוי לגבי העבודה, לרבות צורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, היקפה, כמותה, גובהה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המוזמין. הוראת המוזמין על שינוי לגבי העבודה תמסר לקבלן בכתב, ותכונה להלן - "פקודת שינויים".

ב. בכל אחד מהמקרים הבאים, יבצע הקבלן האמור בפקודות השינויים, רק אם תמסרנה לו כשהן חתומות מראש, על ידי המוזמין:

(1) אם ערך השינויים הכולל שבפקודת שינויים אחת עולה על סכום השווה ל - 5% מערך העבודה.

(2) אם ערך השינויים הכולל שבפקודת שינויים אשר יימסרו לקבלן במשך חודש קלנדרי אחד, עולה על סכום השווה ל - 1% (אחוז אחד) מערך העבודה.

ג. הקבלן חייב לבצע פקודות שינויים אשר ניתנו לו כאמור בסעיפים קטנים (א) ו - (ב) לעיל, אף אם התעררו חילוקי דעות לגבי ערך השינויים, ולא יהיה רשאי לעכב ביצוען עד לסיום המו"מ בין הצדדים או עד להכרעה בחילוקי הדעות או ביצוע התשלום (וזאת מבלי למנוע בזכות הקבלן לקבל המגיע לו בהתאם להוראות חוזה זה).

ד. פקודת שינויים כשילעצמה אינה מאריכה את תקופת ביצוע העבודה, אלא אם נקבע במפורש, בפקודת השינויים, כי היא מאריכה תקופת ביצוע העבודה, ומשך תקופת ההארכה

53. הערכת שינויים

- א. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, יקבע על פי מחירי היחידות הנקובים בכתבי הכמויות. לא נקבעו בכתבי הכמויות מחירי יחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, כולם או מקצתם, יקבעו מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין הצדדים.
- ב. בקביעת המחירים החסרים יובאו בחשבון מחירי יחידה דומים בכתבי הכמויות, ובהעדרם מחירי היחידה המפורטים בחוברת "מאגר מחירים לענף הבניה" המתייחסת לחודש ביצוע העבודה, בניכוי 15% (חמישה עשר אחוזים) מהמחירים המפורטים בחוברת.
- ג. בקביעת מחירים בפקודת השינויים אשר לא ניתן לקבעם על פי סעיפים קטנים 53 (א) או 53(ב) לעיל, יובאו בחשבון מחירונים של הספקים והיצרנים בהפחתת כל ההנחות הניתנות לקבלנים, ולאחר ההפחתה - תוספת של עד 12% עבור רווח הוצאות (כולל הוצאות מימון והובלה).
- ד. להסרת ספק מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין שינוי מיקום ו/או ביטול של: קירות, פתחים, מדרגות, נקודות חשמל, נקודות אינסטלציה, ונקודות גז - והכל בתנאי שפקודת השינויים נמסרה לקבלן לפני ביצועם בפועל על ידי הקבלן.
- ה. מודגש כי האמור לעיל יחול הן לענין זיכוי המזמין והן לענין חיוב המזמין.
- ו. קיבל הקבלן פקודת שינויים - יודיע למזמין בכתב, בהקדם האפשרי, אם לטענתו מגיעה לו תוספת תשלום בגין כך. בהודעתו יפרט הקבלן את הסכום המגיע לו לטענתו, ואופן חישובו; לא מסר הקבלן הודעה כאמור, תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו פקודת השינויים, רואים את הקבלן כמי שויתר על דרישה לתוספת כספית והוא יהיה מנוע מדרישתה.

54. תשלומי עבודה יומית

- א. המזמין רשאי לדרוש בפקודת שינויים, ביצוע עבודה על פי תשלום יומי. הקבלן ימלא הוראות המזמין ויהיה זכאי לתשלום על פי ערך העבודה אשר בוצעה ועל פי ערך המוצרים והחמרים שסופקו על ידו.
- ב. ערך החמרים והמוצרים וערך העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו על ידי המפקח על יסוד רשימות יומיות שינהל הקבלן, לשביעות רצון המפקח, ואשר יאושרו על ידי המפקח; הרשימות יכללו, בין היתר:
- (1) כמויות החמרים והמוצרים שהושקעו לביצוע העבודה, כולל פירוט יומי ופירוט ההשקעה.
 - (2) מספר ימי העבודה, כמות העובדים ומקצועם שהושקעו על ידי הקבלן.
 - (3) הוצאות הובלה והוצאות ציוד מכני כבד שהושקעו לביצוע העבודה.
- ג. הקבלן יגיש הרשימות הנייל לאישור המפקח בתום כל שבוע קלנדרי.
- ד. מחירי החמרים, המוצרים והעבודה ייקבעו בהתאם לכללים המפורטים בסעיף 53 לעיל, בשינויים המחויבים.

פרק י': מדידות

55. מדידת כמויות

- א. האמור בפרק זה יחול אך ורק על עבודות אשר לגביהן נקבע במפורש כי ישולמו לפי מדידה.
- ב. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות, הינן אמדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודה ואין לראותן ככמויות אשר על הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- ג. הכמויות שבוצעו למעשה, תקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטת המפורטת במפרט הכללי ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי הענין. כל המדידות תרשמונה בספר המדידות או ברשימות המיוחדות לכך, ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- ד. לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או מקצתה, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה. הקבלן יעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות, וכן יספק את כל האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו של הקבלן, וימציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- ה. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. הקבלן ישא בהוצאות המדידה על ידי המפקח. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.
- ו. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כמות שנמדדת, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחר המדידה השניה יתגלו נגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח יכריע בענין זה המפקח, והכרעתו תהיה סופית.

פרק י"א: שכר החוזה, תשלומים, בטחונות וערבויות

56. שכר החוזה

- א. בכפוף לאמור בפרק י' לעיל, מוסכם כי אם יקבע בחוזה כי שכר החוזה הינו פאושלי, לא תמדדנה כמויות בגמר העבודה.
- ב.
 - (1) התכניות, המפרטים, תכניות הדגמים ושאר המסמכים המצורפים לחוזה, יחד את המסגרת להגדרת העבודה. המחיר הפאושלי הינו סכום מוסכם של כל התשלומים שיגיעו לקבלן מהמוזמין בעד כל העבודות נשוא חוזה זה, כשהן מושלמות במועדים שנקבעו בחוזה ובלוח הזמנים, כולל כל המלאכות ועבודות העזר כשהן גמורות ומושלמות בהתאם לכל מסמכי החוזה, על פי אישורו בכתב של המפקח.
 - (2) הקבלן מצהיר כי בדק את הכמויות הדרושות לביצוע עבודות הפאושלי, וקבע את המחיר על פי התכניות ויתר תנאי החוזה, ובהתחשב בסוג העבודה, התוכניות, המפרטים והדגמים, עבודות העזר, הציוד, החמרים וכל ההוצאות שיהיו כרוכות בביצוע והשלמת עבודות אלה.
 - (3) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שלא יבוצעו מדידות כלשהן של כמויות לצורך התשלום של המחיר הפאושלי, מלבד אותן עבודות אשר לגביהן מצויין במפורש, כי

תמורתן תשולם על בסיס מדידת כמויות. כל פרט המצויין ו/או שיצויין במסמך ממסמכי חוזה, לרבות בתוכניות ובמפרטים, ייחשב ככלול במחיר הפאושלי.

ג. במחירי היחידות נלקח בחשבון כל הדרוש לביצוע העבודה לפי התכניות והמפרטים, בין אם צויין פרט זה או אחר ברשימת הכמויות ובין אם לאו. מחירים אלה כוללים גם פרטי בניין אשר צויינו בתוכניות, אולם תוך כדי עבודה פורטו ביתר דיוק על ידי המפקח או המתכננים.

ד. הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת, בידעם את אי הודאות השוררת במשק בתקופת חתימת חוזה זה והצפייה בעתיד, כי שכר החוזה הינו קבוע וסופי, ובכפוף להצמדה למדד כאמור בחוזה זה, לא ישתנה שכר החוזה. מבלי למנוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי שכר החוזה לא ישתנה גם בגין שינויים כלשהם שיחולו במשק, במחירי חמרים, במחירי עבודה, שערי מטבע, מדדים שונים, הוצאות הובלה, ביטוח, מיסים, היטלים, מכסים, ארנונות, תשלומי חובה קיימים או חדשים, או מכל סיבה אחרת שהיא, ללא יוצא מן הכלל; להסרת הספק מובהר כי אין כאמור לעיל כדי למנוע בהוראות אחרות של החוזה לגבי שינויים, קיזוזים, פיצויים וכיוצא באלה.

57. תכולת שכר החוזה

אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה, ככולל, בין היתר, גם את כל האמור להלן:

- א. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, כאמור לעיל.
- ב. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, ולרבות סלוק מי גשם ושאיבת מים.
- ג. כל העבודה, הציוד והחמרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים, מבנים, וכן עבודות לוואי וחמרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.
- ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פינומים, טפסות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החוקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ה. הובלת כל החמרים, הן אלו שסופקו עי-ידי הקבלן והן אלו שסופקו על ידי המזמין, המוצרים והציוד האחר לאתר, או למרחק סביר מהאתר, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- ו. אחסנת החמרים והציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנתיימו והגנה עליהם עד למסירתם.
- ז. מדידה וסימון, לרבות פירוקו וחידושו של הסימון, וכל מכשירי המדידה וחמרי העזר הדרושים לכך.
- ח. הכשרת דרכים זמניות ו/או עוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- ט. ניקוי שטח.
- י. חיבורי תשתיות עד למערכות המרכזיות.

יא. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים והיטלים מכל מין וסוג שהוא.

יב. ההוצאות להכנת לוחות זמנים.

יג. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.

יד. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות שינתנו למומין על ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה זה.

טו. שמירה, שמירת העבודות שבוצעו, ביטוח ואחריות על חמרים שסופקו על ידי המומין.

טז. הוצאות שכרוכות בהחשת קצב ביצוע העבודה, לשם עמידה בהוראות החוזה ו/או בלוחות הזמנים ו/או לפי הוראות המומין.

יז. ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

58. מקדמות

א. אם יקבע במפורש בחוזה, כי תשלום לקבלן מקדמה, ישלמה המומין במועד שייקבע בחוזה; סכום המקדמה (צמוד למדד), יופחת מכל תשלום אשר על המומין לשלם לקבלן, עד לקיומו מלוא סכום המקדמה.

ב. בנוסף למקדמה הנ"ל, רשאי המומין להקדים לקבלן, מעת לעת, תשלומים נוספים כמקדמות נוספות על חשבון שכר החוזה. סכומי המקדמות (צמודים למדד) יופחתו מתשלומים אשר על המומין לשלם לקבלן, בסכומים אשר יקבעו מעת לעת, על ידי המומין.

ג. מקדמות שישולמו כאמור בסעיפים קטנים (א) ו- (ב) לעיל, מהוות תשלומים על חשבון שכר החוזה, והן יחושבו בהתאם.

59. תשלומי ביניים

א. אחת לחודש, במועד שייקבע על ידי המומין, יגיש הקבלן לאישור המפקח, חשבון ביניים שתפורט בו התמורה המבוקשת על ידי הקבלן בעד חלק העבודה שבוצע בחודש שחלף וכמפורט להלן (להלן - "חשבון ביניים").

ב. חשבון ביניים יכלול את כל הפרטים הבאים, אלא אם המפקח יורה אחרת:

(1) אומדן ערך של כל העבודות שבוצעו עד מועד הגשת החשבון, ובניכוי ערך של כל העבודות שאושרו לקבלן בחשבונות קודמים.

(2) כל אספקת חומרים ו/או עבודה אשר בוצעו על ידי הקבלן בחודש שחלף, ואשר לטענת הקבלן הוא זכאי לתשלום עבורם, בנוסף לשכר החוזה. הקבלן יהיה מנוע מדרישת תשלום כלשהו בגין אספקת חמר ו/או ביצוע עבודה, ואשר לא נכללו בחשבון הביניים המתייחס לחודש אספקתם ו/או ביצועם.

(3) אם נקבע לוח תשלומים בהתאם לביצוע שלבי עבודה - יפורטו השלבים שביצעם הושלם בחודש שחלף.

- ג. המפקח יבדוק את חשבון הביניים, ויאשר את המגיע לקבלן בהתאם לעבודה שביצע הקבלן, ועל בסיס הוראות החוזה ונספחיו. אם לדעת המפקח, ביצע הקבלן עבודות נוספות עבורן הוא זכאי לתשלום, רשאי המפקח להוסיף לחשבון הביניים. המפקח רשאי להפחית מהחשבון עבודות אשר לא בוצעו על ידי הקבלן, או שלבי ביצוע המפורטים בנספח ו', ואשר לא הושלמו על ידי הקבלן.
- ד. מתשלומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח כאמור לעיל, המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר המגיע למזמין מהקבלן עד סוף החודש האמור. בנוסף לכך, יופחת מכל חשבון ביניים סכום השווה לשיעור המקדמה ששולמה לקבלן לפי סעיף 58 (א) לעיל, וכן מקדמות נוספות כאמור בסעיף 58 (ב) לעיל - אם ניתנו לקבלן.
- ה. אישור תשלומי ביניים, וכן ביצוע של תשלומים אלה, אין בהם משום אישור או הסכמת המפקח ו/או המזמין לטיב העבודה שנעשתה, או לאיכות החמרים, או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- ו. אם לא נקבע בחוזה אחרת, ישלם המזמין לקבלן כל תשלום ביניים שאושר, שוטף 60 (ששים) ימים מיום אישור חשבון הקבלן על ידי המפקח, אלא אם בחוזה נקבע ממרשות אחרת.

60. סילוק שכר החוזה

- א. אם לא נקבע בחוזה אחרת, לא יאוחר מ- 30 יום מיום מתן תעודת השלמה לעבודה כולה, יגיש הקבלן לאשור המזמין, חשבון סופי בצרוף כל המסמכים הקשורים בו; שכר החוזה יקבע סופית על ידי המזמין, וישולם תוך 90 (תשעים) ימים מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן; אחר הקבלן בהגשת החשבון או בהגשת מסמך הקשור בו, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון הסופי על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון או המסמך כאמור לעיל.
- ב. תשלום שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבי לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, ובקיוו כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה - אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן, או על פי כל דין, או מכל סיבה אחרת.
- ג. ביחד עם החשבון הסופי, יגיש הקבלן למזמין רשימה ממורטת של הכמויות שבוצעו על ידו, אישורי הבדיקות, ומסמכים שיידרשו על ידי המפקח והדרושים לדעתו לשם בדיקה ואשור החשבון הסופי.
- ד. החשבון הסופי ישולם לקבלן לאחר שימציא הקבלן למזמין הצהרה כי השלים את כל המשימות לרבות טיפול בליקויים ואין כל פגם או מום נסתר.
- ה. לא הגיעו הצדדים לידי סיכום בדבר גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפיומת לאמור בסעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים, בתנאי שהקבלן ימציא את רשימת תביעותיו הסופיות, בצרוף המסמכים המפורטים בסעיף קטן 60 (ד) לעיל. אין באור לעיל כדי לפגוע בזכות הקיוו של המזמין ו/או בזכותו לתבוע מהקבלן את המגיע לו.
- ו. בכל מקרה של פיגור בלתי מוצדק בתשלום שכר החוזה הסופי לידי הקבלן, מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, ישא התשלום הסופי הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית בשעור הקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א - 1961.

(1) להבטחת קיום כל התחייבויותיו על פי החוזה, במלואן ובמועדן (ובמקום עיכוב בידי המזמין של דמי עכון מתשלומי ביניים), ימסור הקבלן למזמין, עם קבלת צו התחלת עבודה, ערבות בנקאית בשעור של 120,000 ₪ (מאה עשרים אלף שקלים חדשים); תוקף הערבות יהיה לתקופה של 90 (תשעים) ימים לאחר תום המועד להשלמת ביצועה של כל העבודה; מודגש כי בכל מקרה לא תוחזר ערבות זו לקבלן, אם לא ימצא הערבות האמורה בסעיף קטן (א)(2) להלן.

(2) להבטחת טיב ביצוע העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימסור הקבלן למזמין, בסמוך לפני השלמת ביצוע העבודה וכתנאי להגשת החשבון הסופי, ערבות בנקאית בשעור של מאה אלף שקלים חדשים (100,000 ₪); תוקף הערבות יהיה לתקופה של שתיים עשרה (12) חדשים ממועד קבלת התשלום הסופי.

(3) בנוסף לערבויות הנ"ל, ימסור הקבלן למזמין, כתנאי לקבלת מקדמה כלשהי מהמזמין, ערבות בנקאית בגובה המקדמה; תוקף הערבות יהיה לתקופה של 90 (תשעים) ימים, לאחר תום המועד להשלמת ביצוע של כל העבודה. המזמין ימסור לקבלן אישור להקטנת סכום הערבות, בגין כל סכום מקדמה שיופחת מתשלומי חשבונית שיגיעו לקבלן, ובגובה הסכום שיופחת מהחשבון.

ב. כל הערבויות תנתנה על ידי בנק שיאושר מראש על ידי המזמין.

ג. ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבויות הבנקאיות תחולנה על הקבלן.

ד. הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבויות ולהתאימן לשכר החוזה והשינויים שהצטברו; הקבלן יאריך מדי פעם בפעם את הערבויות בהתאם לצורך, עד לאשור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות. לא עשה כן הקבלן רשאי המזמין לממש את הערבויות כולן או מקצתן, ו/או לעכב תשלומים המגיעים לקבלן, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות נוספת ו/או אחרת של המזמין.

ה. לצורך חישוב סכומי הערבויות יובא בחשבון גם מס הערך המוסף שמשלם המזמין.

64. תשלומי מס ערך מוסף

המזמין ישלם לקבלן מס ערך מוסף, בגין כל תשלום אשר עליו לשלם לקבלן, וזאת כנגד חשבונית מס כדין. תשלום המע"מ יבוצע בהמתחה נפרדת, שזמן פרעונה יום אחד לפני המועד האחרון בו על הקבלן להעביר המע"מ לשלטונות המס; לכל תשלום אשר על הקבלן יהיה לשלם או להשיב למזמין, יתווסף סכום בגובה שער מס ערך מוסף.

65. הצגת חשבונות ומסמכים

הקבלן מתחייב להמציא למזמין, לפי דרישתו, את כל המנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הקשורים לחוזה זה ו/או לביצוע פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע החוזה, וכן יתן למזמין כל מידע, בכתב או בעל פה, שידרש על ידי המזמין.

פרק יב': סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

66. תעודת סיום החוזה

א. בתום תקופת הבדק, ימסור המזמין לקבלן תעודה (להלן "תעודת סיום החוזה"), המפרשת כי העבודה בוצעה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו של המזמין.

ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן, אינה מטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכת לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

67. סילוק יד הקבלן מאתר העבודה

א. המזמין יהיה רשאי לתפוס את אתר העבודה, כולו או מקצתו, ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החמרים, הציוד, והמתקנים אן בכל חלק מהם, שבאתר העבודה, או למכור אותם או חלק מהם, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מן המקרים המנויים להלן:

(1) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצוע, ולא ציית תוך 14 ימים, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

(2) כשהמפקח סבור שקצב היצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך על ידי המפקח להשלמתה, והקבלן לא ציית, תוך 14 ימים, להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך על ידי המפקח להשלמתה.

(3) כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן, 14 ימים מראש, לא נתנה תוצאות רצויות.

(4) כשהקבלן הסב לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה - בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.

(5) כשניתן נגד הקבלן צו לקבלת נכסים ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק א וכשמונה לו קדם מפרק זמני ו/או מפרק זמני ו/או מפרק ו/או כונס נכסים, זמני או קבוע ו/או שהוגשה נגד הקבלן בקשה לפרוק ו/או התקבלה החלטה על פירוק מרצון.

(6) כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה, ו/או שהקבלן או אחר בשמו נהג במרמה כלפי המזמין.

ג. תפס המזמין את אתר העבודה, יודיע המפקח על כך לקבלן בכתב תוך 7 (שבעה) ימים מיום תפיסת האתר. תוך 30 (שלושים) ימים מיום תפיסת האתר, יודיע המפקח לקבלן את הערך המשוער של חלקי העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה באותו מועד. בנוסף לכך, רשאי המזמין לתלט את כל הערבויות והבטחות שניתנו על ידי הקבלן, אף לפני שהתברר כי נגרמו למזמין נזקים או הוצאות; אין באמור כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר של המזמין.

ג. תפס המזמין את מקום העבודה והיו בו חמרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת, לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החמרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאי המזמין, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניו, ולא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שיגרם להם; הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מוכותו של המזמין להשתמש בחמרים, בציוד ובמתקנים או למכרם.

ד. תפס המזמין את אתר ביצוע העבודה כאמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

- (1) יערך חשבון סופי על פי האמור בסעיף 60 (א) לעיל, אולם תשלומו לקבלן יעוכב עד לאחר השלמת העבודה על ידי המזמין.
- (2) לאחר השלמת העבודה על ידי המזמין, יקבע המזמין את הנוקים, ההפסדים וההוצאות הנוספות שנגרמו למזמין, לרבות בגין הצורך להשלים העבודה באמצעות קבלן אחר, עקב העיכוב בהשלמת ביצוע העבודה, תשלום הפרשי הצמדה לקבלן האחר וכיוצא באלה
- (3) בנוסף ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת של המזמין, ישלם הקבלן למזמין כפיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש את סכום ההפרש בין הסכום שנקבע לפי סעיף 67(ד)(2), לבין העלות הצפויה של השלמת העבודה על ידי הקבלן לפי חוזה זה, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) להפרש זה.
- (4) המזמין רשאי לקזז מהסכום המגיע לקבלן כאמור בסעיף 67 (ד) (1) לעיל, את הסכומים האמורים בסעיפים קטנים 67 (ד) (2) ו-(3) לעיל.
- (5) לא השלים המזמין את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לא יפגע הדבר בזכות כלשהי של המזמין, והקבלן יפצה אף המזמין כאמור בסעיפים קטנים 67(ד)(2) - (3) לעיל, בהתאמה ובשינויים המחוייבים.
- ה. נתפס מקום העבודה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 67 (ד) לעיל.
- ו. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות אחרות של המזמין על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- ז. תפס המזמין את מקום העבודה כאמור, יראו את כל החומרים והציוד כנמצאים בחזקתו של המזמין בנוסף לבעלותו בהם), והוא רשאי לנהוג בהם מנהג בעלים, וזאת מבלי לפגוע באמור בפרק ו' לעיל.
- ח. האמור על תפיסת מקום העבודה וסלוק יד הקבלן ממנוף יחול גם במקרה של תפיסת חלק מאתר העבודה וסלוק הקבלן מביצוע חלק של העבודה.
- ט. תפיסת אתר העבודה, כולו או חלקו, וסילוק ידו של הקבלן ממנו, אין בהם, כשלעצמם, ביטול החוזה על ידי המזמין.

פרק יג': כללי

68. קיוון

בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בענין קיוון, רשאי המזמין לקזז מכל סכום שעליו לשלם לקבלן, כל סכום ו/או חוב המגיע למזמין מהקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל חוזה אחר ו/או על פי כל דין, לרבות הפרשי הצמדה וריבית לסכות ו/או לחוב המקוונים. האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת של המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

69. עכבון

לקבלן אין ולא תהיה זכות עכבון מכל סוג ומין ומכל סיבה שהיא לרבות במגרשים, בבתים, בעבודות שבוצעו על ידי הקבלן, בחמרים שהובאו לאתר העבודה וכיוצא באלה.

70. ויתורים וארכות

- א. הסכמה מצד המזמין או המפקח, לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- ב. אי שימוש מצד המזמין או המפקח בזכות כלשהי במקרה מסויים, לא תהווה ויתור על אותה זכות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי החוזה ו/או לפי כל דין.
- ג. כל ויתור וארכה בקשר לתנאי החוזה, או להוראות שניתנו על פיו על ידי המזמין, לא יפגע בזכויותיו של המזמין, ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד המזמין על זכות מזכויותיו.
- ד. כל שינוי, ארכה, ויתור או הנחה לא יחייבו את המזמין, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי המזמין.

71. ביול

הוצאות ביול החוזה וכל נספחיו, לרבות אלה שיתווספו בעתיד - חלות על הקבלן.

72. פירוש

כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מהחוזת, ואין להודק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בחוזה בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

73. הליכים משפטיים

מוסכם כי הסמכות לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות בקשר לחוזה זה ולעבודה, תהיה לבתי המשפט בתל אביב בלבד, לפי סמכותם העניינית, אולם המזמין יהיה רשאי לנקוט בהליכים משפטיים בכל בית משפט מוסמך אחר; קיום סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או נקיטה בהליכים משפטיים, לא ישמשו עילה להפסקת העבודה ו/או עיכוב בביצוע העבודה על ידי הקבלן, ויהיה על הקבלן להמשיך ביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים ועל פי הוראות המפקח.

74. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתשלח לפי הכתובות הנ"ל, תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתום 72 שעות ממסירתה במשרד הדואר בישראל. הודעה שתימסר במסירה אישית, תיחשב כנמסרת בעת מסירתה לצד האחר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

הרשות לפתוח הגליל

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, יועצו המשפטי של הקבלן, מאשר בזאת כי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן.

חותמת וחתימת עורך דין

תאריך

מסמך ח'

נוסח ערבות משתתף (ערבות הגשה)

לכבוד
הרשות לפיתוח הגליל
מארק תעשיות בר לב
ד.ג.משגב, 20156

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן – המציע) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמש אלף שקלים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' _____ לאספקה והתקנה של גופי תאורה בטכנולוגיית LED בפרויקט מאירים את הגליל בתל יקנעם. (להלן: "המכרז") ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ואו לנמק ואו להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב ערבות זה:

"**מדד**" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"**מדד הבסיס**" – מדד חודש יוני 18 שמורסם ביום 15 ליולי 2018.

"**המדד החדש**" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

מסמך ט'

תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צמיה לשנשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח. _____ המציע במכרז פומבי מס' _____ לאספקה והתקנה של גופי תאורה בטכנולוגיית LED בפרויקט מאירים את הגליל בתל יקנעם.

1. המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה 12 (חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
2. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אוי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
3. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אוי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
4. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**
5. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
6. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. לחלופין מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן:

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי _____, מר/ב' _____, שזיהה/תה עצמה/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צמיה לשנשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרת/תה זו וחתם/מה עליה בפני.

עורך דין

**תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדון
לפי חוק עסקאות עם גומים ציבוריים**

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי
אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בואת, כדלקמן:
1. אני משמש כ- _____ (להלן - המציע) ומוסמך ליתן מטעמי תצהיר זה בשמו
ובעבורי.
2. בתצהיר זה:
"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל
השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד
הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המבקש, או מי מאחראי
מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.
3. הנני מצהיר בואת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע (יש לסמן X במשבצת המתאימה):
 לא הורשענו במסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31
באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים),
התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
 הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי
חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק
שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות
ממועד ההרשעה האחרונה;
4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי _____, מר/גב'
_____ שזיהתה/תה עצמה/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות
הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

שרך דין



תצהיר המציע

אני החתום מטה _____ מסי זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה לאמור:

1. אני נותן את תצהירי זה כתצהיר המציע.
2. הריני להצהיר כי אני בעל סמכות ליתן תצהיר זה מטעם המציע.
3. הריני להצהיר כי ניסיונו של המציע בביצוע עבודות קודמות בהיקף הנדרש בתנאי הסף של המכרז הינו כדלקמן:

(ניתן להוסיף עמוד נוסף לפי הצורך, ובלבד שיאושר במתכונת של תצהיר בפני עורך דין)

4. פרטיהם של עובדי המציע שהם בעלי ניסיון בביצוע עבודות כאמור לעיל, הינם כדלקמן:
מהנדס ראשי: _____
פרטים אישיים _____
פרטי ניסיון _____
מנהל עבודה: _____
פרטים אישיים _____
פרטי ניסיון _____
: _____
פרטים אישיים _____
פרטי ניסיון _____
5. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / שזהיתו על פי תעודת זהות מסי _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ , עורך דין

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:
 הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____
 אני מצהירה כי הנני מוסמכת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
- (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):
- המציע מתחייב כי ככל שיוזכה במכרז ימנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לכצע מנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהתה עצמו/ת על ידי ת.ז. _____ /המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה לתצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה

_____ חותמת ומספר רישיון

_____ תאריך

נספח המלצות

הערות	5	4	3	2	1	הקריטריון
						יעילות
						עמידה בלחות זמנים
						יסודיות
						זמינות
						אמינות
						שירותיות
						שקיפות, שיתוף לקוח, עדכון
						שביעות רצון כללית
						מחיר

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקיד: _____ (שם מלא חתימה וחותמת)
 טלפון ליצירת קשר (רצוי לציין נייד): _____
 עירייה/תאגיד עירוני/תאגיד מים וביוב/אחר: _____

* יש לצרף לפחות 3 המלצות לעמידה בתנאי סף; מומלץ להגיש המלצות נוספות רלבנטיות לצורך קבלת ניקוד בדרוג איכות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת פרק 01.1 מובילים				
	כל הסעיפים בכתב הכמויות שלהלן בכל התתי פרקים כוללים: אספקה, הובלה, השחלה חיבור והתקנה מושלמת של כל האביזרים, חיבורים, בדיקות, עבודות וחומרי עזר וכוללים פתיחה והתקנה ע"פ דרישה והחזרת המצב לקדמותו				
01.1.010	צינור פלסטי שרשורי גמיש דו שכבתי קוטר 75 מ"מ דגם "מגנום" או "קוברה גמיש" או ש"ע מאושר עם חוט משיכה מניילון שזור בקוטר 8 מ"מ, וחיבורים אטומים בין הצינורות	מ'	100	14.00	1,400.00
01.1.020	צינור פלסטי שרשורי גמיש דו שכבתי קוטר 50 מ"מ דגם "מגנום" או "קוברה גמיש" או ש"ע מאושר עם חוט משיכה מניילון שזור בקוטר 8 מ"מ, וחיבורים אטומים בין הצינורות	מ'	1910	10.00	19,100.00
01.1.030	צינור שרשורי מפלדה מגולוונת עם מעטה PVC בקוטר 23 מ"מ - להתקנה גלויה/מוטמנת בין גוף תאורה	מ'	750	25.00	18,750.00
01.1.030	צינור שרשורי מפלדה מגולוונת עם מעטה PVC בקוטר 48 מ"מ - להתקנה גלויה/מוטמנת בין גוף תאורה	מ'	250	40.00	10,000.00
01.1.040	תעלת פח מגולבן עם מכסה בחתך 10/10 ס"מ	מ'	50	60.00	3,000.00
	תת פרק 01.2 כבלים ומוליכים				
	הכבלים מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות בכל גובה או עומק נדרש ומחברים בקצוות לאביזרי קצה				
01.2.010	כבלי N2XY בחתך 5X16 ממ"ר	מ'	680	55.00	37,400.00
01.2.020	כבלי N2XY בחתך 5X10 ממ"ר	מ'	450	47.00	21,150.00
01.2.040	כבלי N2XY בחתך 5X2.5 ממ"ר	מ'	900	16.00	14,400.00
01.2.050	כבלי N2XY בחתך 3X2.5 ממ"ר	מ'	150	11.00	1,650.00
01.2.060	כבלי בחתך 2X2.5 ממ"ר	מ'	550	10.00	5,500.00
01.2.070	מוליך נחושת חשוף להארקה בחתך 35 ממ"ר	מ'	700	18.00	12,600.00
01.2.080	כל תקשורת מסוכך תקני מסוג DMX המותאם להתקנה כתנאי חוץ, במחיר היחידה נכללים מחברי קצה ע"פ הנדרש	מ'	570	9.00	5,130.00
	תת פרק 01.3 חפירות, חציבות, יציקות				

■	59,500.00	■	85.00	700	מ'	חפירה ו/או חציבת תעלה בעומק עד 40 ס"מ ברוחב 40 ס"מ (ע"פ החלטת המפקח בשטח), באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או בעבודת ידניים, בכל סוגי הקרקע כולל ריפוד וכיסוי חול 5 ס"מ מתחת לצינור, 5 ס"מ מעל הכבל, כיסוי בטון C.L.S.M בעומק 10 ס"מ לכל האורך ורוחב התעלה, הנחת סרט סימון תיקני, ומילוי החפירה במצע מהודק בשכבות, החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי חפירה	01.3.010
■	75,000.00	■	50.00	1500	מטר	חפירה תעלות בעומק 20 ס"מ וברוחב 10 ס"מ, או לחילופין סיתות בין אבנים ברוחב ע"פ הנדרש או הנחה וקיבוע לקרע ע"פ פרט בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט לרבות סרט סימון, כיסוי והידוק המילוי, ישור פני השטח וסילוק עודפי חפירה, מילוי החריצים בין האבנים וכל הנדרש להחזרת המצב לקדמותו העבודה תבוצע בכלים או בידיים ע"פ אישור מנהל הפרויקט ובתאום ופיקוח נציג הרשות ע"פ תוואי מדויק שיסומן באתר	01.3.020
■	650.00	■	650.00	1	קומפ'	תא בקרה טרומי בקוטר פנים 60 ס"מ ובעומק 50 ס"מ לרבות תקרה ופקק בקוטר 40 ס"מ לעומס 12.5 טון, חפירת הבור, התקנת התא, הידוק מבוקר בשכבות סביב התא וסילוק עודפי החפירה	01.3.030
■	20,000.00	■	200.00	100	מטר	תוספת עבור פתיחת אספלט, אבן משתלבת, משטח בטון כולל תיקון והחזרת השטח לקדמותו לאחר הנחת הצינור	01.3.040
■	800.00	■	400.00	2	קומפ'	קידוח יהלום בקיר בטון או רצפת בטון בעובי מ- 20 ס"מ עד 30 ס"מ עבור מעבר צינור פלדה מגולבן או PVC כנדרש, בקוטר מ- 2" עד 3", לרבות הצינור	01.3.050
						תת פרק 01.4 שונות	
■	3,900.00	■	78.00	50	ש"ע	שעות עבודה חשמלאי לעבודות נוספות שלא כלולות בחוזה לפי הנחיות ואישור הפיקוח	01.4.010
■	3,600.00	■	1,800.00	2	קומפ'	העברת בדיקת מתקן החשמל ע"י חברת חשמל או חשמלאי בודק	01.4.020
■	3,000.00	■	1,500.00	2	קומפ'	התחבורת ללוח חשמל קיים/מקור הזנה כולל חדירה, איטום ביצוע התאמות ושינויים בלוח ע"פ הנדרש	01.4.030
■	1,400.00	■	700.00	2	מטר	אספקה והתקנת יתד ארקה מנוחשת בשווחה תואמת וכל הנדרש עד קבלת ארקה תקינה ע"פ דרישות בודק החשמל	01.4.040
■	5,000.00	■	5,000.00	1	קומפ'	פירוק גופי תאורה הקיימים והעברה למחסני הערייה	01.4.050
						תת פרק 01.5 לוחות חשמל	
						כושר הניתוק של המאמ"תים יהיה לפי תקן (IEC 947 מתאים) לא לפי VDE או IEC 898 למפסקים חצי אוטומטיים כושר הניתוק ICS=ICU. ככלל המגענים יכללו בלוק מגעי עזר כנדרש. האביזרים בלוחות החשמל יהיו תוצרת ABB או M.G.	

■	42,000.00	■	7,000.00	6	מ"ר	מכנה ללוח תאורה בנוי ארון פוליאסטר משורין כדוגמת FGI של ענבר חמדיה עם דלתות ומנעול המיועד להכיל את כל האביזרים לפי תוכנית חד קוויט, 30% מקום שמור, כולל: תעלות מחורצות, פסי צבירה, פסי אפס והארקה, מהדקים על מסילות, חיזוקים, 2 תריסי איורור בצדדים מפוליסטר, תכולת אביזרים לפי תוכנית חד קוויט. התקנה וחיבורים חשמליים, יסוד בטון, צוקל תחתון	01.5.010
■	7,000.00	■	7,000.00	1	קומפ'	שינוי בלוח תל קיים הכולל פירוק לוח קיים, שיפוץ לוח התאמת והתקנה אביזרים על פי תוכנית מקום שמור, כולל: תעלות מחורצות, פסי צבירה, פסי אפס והארקה, מהדקים על מסילות, חיזוקים, 2 תריסי איורור בצדדים מפוליסטר, תכולת אביזרים לפי תוכנית חד קוויט. התקנה וחיבורים חשמליים, יסוד בטון, צוקל תחתון	01.5.020
תת פרק 01.6 מערכות וגופי תאורה							
■	39,000.00	■	3,000.00	13	יח'	עמוד תאורה קוני עגול בגובה 6 מ' בגוון לבחירת המתכנן כולל מגש אביזרים, בורג יסוד	01.6.010
■	7,150.00	■	550.00	13	יח'	סוד בטון במידות 80/80/80 המותאם לעמוד תאורה בגובה 6 מ'	01.6.020
■	39,000.00	■	1,300.00	30	יח'	מתקן תלייה (זרוע) להתקנת פנסי תאורה L10 ע"ג עמודי תאורה כולל אביזרי התקנה וכל הנדר להתקנה והפעלה מושלמת	01.6.030
■	1,760,000.00	■	22,000.00	80	יח'	סימון L10 פנס תאורה לתאורת הצפה כולל דיסקיות "גובו" של תל דגם Exterior Projection 500 תוצרת Martin	01.6.040
■	402,300.00	■	2,700.00	149	יח'	עמודון תאורה סימון L03 הכולל גוף תאורה דגם I-Brick 6061-0-3-953, תוצרת Unilamp, עמודון אבן ביצור מיוחד במידות של כ-50/50/60 ס"מ) ראה תמונה בתוכנית (בשטח הכולל יסוד, בנייה וציפוי באבן לקט לבחירה בסיתות. הכולל קופסת חיבורים מכילה דרייבר עשל פי הנדרש, כניסה ויצאת קוו הזנה וכל הנדרש לעבודה והתקנה מושלמת	01.6.050
■	9,500.00	■	500.00	19	יח'	דרייברים לד מוגני מים תואמים גופי תאורה להזנת גופי תאורה 24V, המערכת תכולת קופסא מוגנת מים, אנטי ואנדלית מאווררת, אביזרי התקנה וחשמל וכל הנדר להתקנה והפעלה מושלמת	01.6.060
■	98,000.00	■	1,000.00	98	יח'	סימון L01 ג"ת שקוע קרקע 3W דגם IG-58-40R תוצרת LED DESIGN כולל מגן סינוור. הג"ת עובד במתח 24 וולט וכולל אפשרות כניסה ויצאה של כבל הזנה בשירשור ע"פ הנדרש וכל אביזרי ההתקנה הנדרשים לעבודה מושלמת כולל מחבר T מוגן מים IP68	01.6.070
■	114,000.00	■	1,500.00	76	יח'	סימון L06 ג"ת שקוע קרקע 9W דגם IG-96-73R-COB תוצרת LED DESIGN כולל מגן סינוור. הג"ת עובד במתח 24 וולט וכולל אפשרות כניסה ויצאה של כבל הזנה בשירשור ע"פ הנדרש וכל אביזרי ההתקנה הנדרשים לעבודה מושלמת כולל מחבר T מוגן מים IP68	01.6.080

■	2,400.00	■	160.00	15	יח'	סימון L04 ג"ת שקוע מאחז יד 1W דגם Handrail Dot תוצרת MCI light הג"ת עובד במתח 24וולט וכולל אפשרות כניסה ויציאה של כבל הזנה בשירשור ע"פ הנדרש וכל אביזרי ההתקנה הנדרשים לעבודה מושלמת	01.6.090
■	34,200.00	■	1,800.00	19	יח'	סימון L05 ג"ת דגם Sonic 35W תוצרת Unilamp נכללים אביזרי העזר להתקנה מושלמת לרבות התקן ע"פ הנדרש	01.6.100
■	7,600.00	■	400.00	19	יח'	יסוד להתקנת ג"ת כולל רשת הגנה ע"פ פרט מצ"ב היסוד בנוי מאבן לקט מקומית הנמצאת	01.6.110

סך פרק

סך תת פרק

פרק 01

- 52,250.0
- 97,830.0
- 155,950.0
- 16,900.0
- 49,000.0
- 2,513,150.0

- תת פרק 01.1 מובילים
- תת פרק 01.2 כבלים ומוליכים
- תת פרק 01.3 חפירות, חציבות, יציקות
- תת פרק 01.4 שונות
- תת פרק 01.5 לוחות חשמל
- תת פרק 01.6 מערכות וגופי תאורה

- **2,885,080.00** סה"כ כללי
- 490,463.60 מע"מ 17%
- **3,375,543.60** סה"כ כולל מע"מ

תל יקנעם

חברת גופי תאורה

23.03.2023

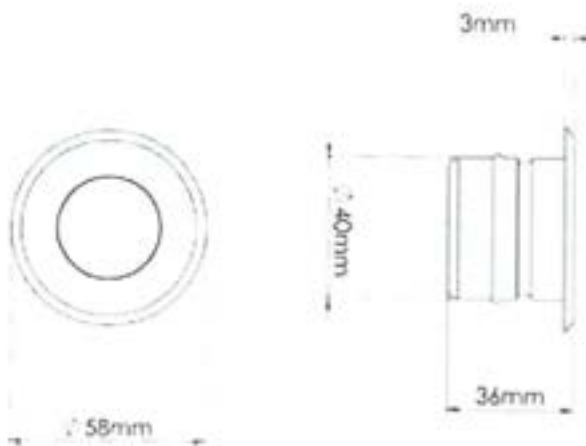
IG-58-40R

Compact recessed luminaire, providing high performance in a low glare. Can be installed in floor, wall or ceiling. Suitable for interior and exterior use. Can choose from a variety of lenses.



SPECIFICATIONS

Power	1 x 3watt
Current	700mA Constant current
Electric Connection	Series Connection
Driver (not included)	Led Driver 700mA
Material	Aluminum 6061 CNC processed Tempered Crystal Glass
Surface Coating	Neutral Anodize Coating
Cable	Neoprene Cable (50cm)
IP Rating	IP67
Weight	90g
Accessories	Housing box P/N: B-40 HONEYCOMB



24VDC / 2700K

Code	Model	Led Colour	Optics	Glass	Body color	Supply
LU	122	1 ○ Warm White	1 ■ 5°	C Clear	N Natural	C Constant Current
		2 ○ Natural White	2 ■ 15°	F Frosted	P Optional color paint	
		3 ○ Cold White	3 ■ 25°		Specify RAL	
		4 ○ Amber	4 ▲ 45°		Details on page 92	
		5 ○ Red	5 ■ Wide			

I-BRICK

I-BRICK H-RAMP

STEPLIGHT & WALL RECESSED LIGHT



LAST UPDATE: 16-02-2023



I-BRICK is a range of wall recessed luminaires with LED and compact fluorescent light sources. An excellent glare control allows it to be installed in most places where a comfortable illumination is needed. The low energy consumption LED module saves operating cost while providing acceptable lighting levels. I-BRICK is available in five different styles in two sizes. Due to its shallow housing I-BRICK can be installed in either wall or step where recess depth is limited. The high quality LED driver is integrated inside the luminaire for ease of installation. I-BRICK is commonly used to illuminate stairways, pathways and walls.



Technical Data



Ordering Code :	6061-0-3-935-XX
Lamp :	LED
CCT :	3000 K
CRI :	CRI >80
SDCM :	SDCM = 3
Lamp Lumen :	530 lm
Luminaire Lumen :	80 lm
Lamp Wattage :	3.9 W
Luminaire Wattage :	5.6 W
Efficacy :	14 lm/W
Ambient Temperature :	25°C
Lumen Maintenance :	L70B10 >36,000 h
Controller :	On-Off
Input Voltage :	220-240Vac 50/60Hz
Net Weight :	140 g

Ordering code guide

XXXX-X-X-XXX-XX

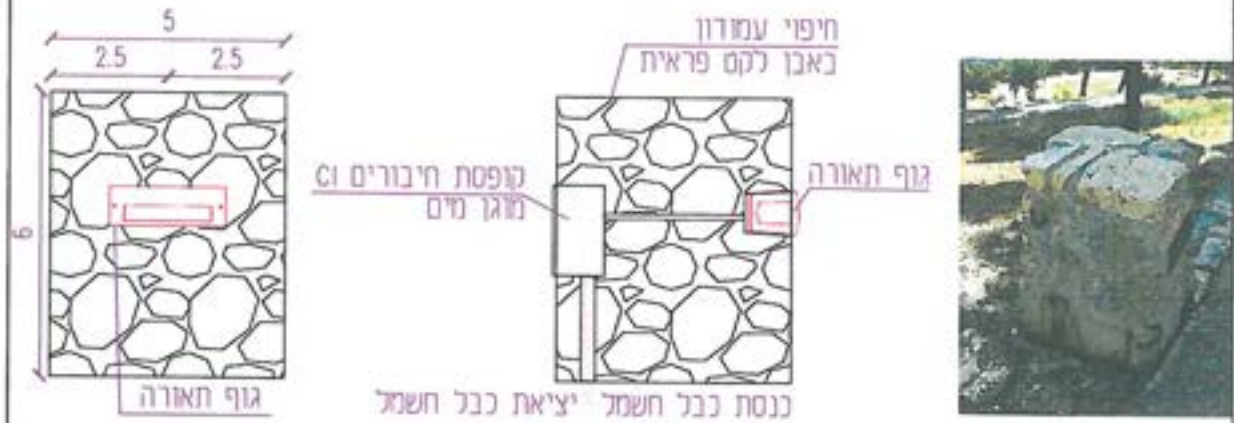
A Product Code
B Site Code
C Electrical Component
D Lamp
E Color

IK08
Icon definition

*Due to the consistency of product development, we reserve the right to alter all specification without prior notice

Unilamp Co., Ltd
461 Rama 9 Road, Kanna Yao, Bangkok 10230 Thailand
Tel: +66(0)2 943 2420-1, +66(0)2 946 6170-1
Fax: +66(0)2 943 2419
online@unilamp.co.th
www.unilamp.co.th

פרט - גוף תאורה באבן - L.03



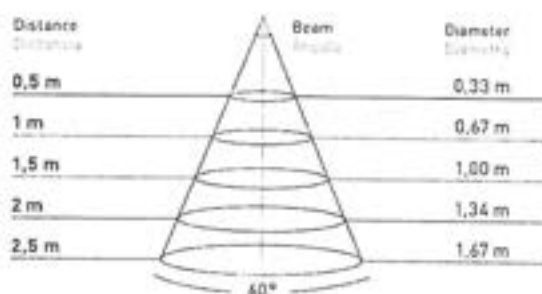
Datasheet

HANDRAIL DOT®



Handrail Dot®

60°



Dot Handrail® Flat & Curved				
Power	1,5 W (500mA)			
Color temperatures	2700K	3000K	4000K	5000K
Lumens output	60° - 114 lm 120° - 120 lm 90°(asymmetric) - 128 lm	60° - 120 lm 120° - 126 lm 90°(asymmetric) - 134 lm	60° - 136 lm 120° - 143 lm 90°(asymmetric) - 149 lm	60° - 136 lm 120° - 143 lm 90°(asymmetric) - 149 lm
Luminaire efficiency	72 to 80 lm/W	76 to 84 lm/W	76 to 91 lm/W	81 to 96 lm/W
Measures / Weight	Ø14,7 x 15 mm / 0,1 kg			



SONIC

MEDIUM SONIC – GEAR SPOTLIGHT



LAST UPDATE: 10-12-2022



SONIC is a huge family of spotlight/floodlight with LED, HID and retrofit light source. The family offers ground/wall mount fixing, pole clamp and wall clamp array, indirect pole and wall light. The wide ranges of accessories like glare shield unit, tree strap, earth spike and anchorage bolt kit makes SONIC customizable for most application. Available in three sizes with a choice of six colors. SONIC is fitted with COB LED with high CRI in 2700K, 3000K or 4000K color temperature with 3 SDCM. The front glass cover is flush to the luminaire housing thus dust and water are not accumulated. High specular reflectors are used in this luminaire family to achieve an outstanding light output ratio. Aiming can be done through graduated scale by tool. For ease of installation and improved thermal performance the control gear compartment is housed separately to the light engine. SONIC is an ideal choice to accentuate sculptures, walls, building facades, bushes and trees.



Ordering code guide
K D
XXXX-X-X-XXX-XX

- A Product Code
- B Material
- C Electrical Component
- D Lamp
- E Color

IK icon definition

Technical Data



Ordering Code :	5933-7-3-506-XX
Lamp :	LED
Beam :	48°
CCT :	2700 K
CRI :	CRI >80
SDCM :	SDCM = 3
Lamp Lumen :	3160 lm
Luminaire Lumen :	2200 lm
Lamp Wattage :	23 W
Luminaire Wattage :	27 W
Efficacy :	81 lm/W
Ambient Temperature :	40°C
Lumen Maintenance :	L70B10 >90,000 h
Controller :	On-Off
Input Voltage :	220-240Vac 50/60Hz
Net Weight :	3.00 kg



Ordering Code:
0024-0-9-000-XX
Glare Shield Cap

*Due to the constancy of product development, we reserve the right to alter all specification without prior notice.

Unilamp Co., Ltd
461 Ramitra Road, Karmayao, Bangkok 10230 Thailand
Tel: +66(0)2 943 2420-1, +66(0)2 946 4170-1
Fax: +66(0)2 943 2419
online@unilamp.co.th
www.unilamp.co.th

IG-96-73R-COB

Inground LED spot



- 9W Max
- Aluminum
- IP67 for wet locations
- 500Kg walkover
- Installation accessories supplied
- 50,000 hour lifetime



SPECIFICATIONS

Power	9W (350mA)
Light Color	Warm White
White light CCT	2,700K
Lumen Output ¹	1,350K
White light CRI ²	280
Beam	42°, 26°, 18° White Reflector 69°
Optics	Reflector

Diameter	ø96
Installation cut off	ø73mm
Height	62mm
Weight	600g

Housing	Aluminum housing, tempered crystal glass cover
Housing color	Black anodize coating
IP Rating	Wet locations - IP67
Operating Temp.	-20°C to 40°C
Cable	50cm Neoprene cable - Standard
Connectors	Open Wires
Accessories	B-93 - Concrete box (ø150mm x 120mm)

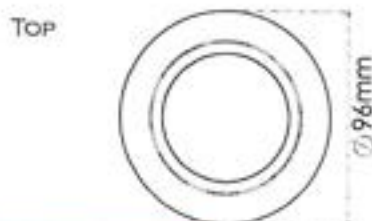
Extras

Accessories	Honeycomb louver
Power supply	Constant voltage
Control	On/Off 0-10V Triac DMX DALI

Notes:

1. LED's have a 10% color tolerance in accordance to manufacturer specifications.
2. CRI 100 version is available with request only.
3. Extra fee for supplied to ceiling and ground installation.

DRAWINGS



24VDC / 2700K

עמוד פלדה קוני - חתך עגול

עמוד פלדה קוני בעל חתך עגול, בגבהים של 3 עד 15 מטר

תוספות לפי דרישה:

- צבע עליון בהזמנה מיוחדת, צביעה אלקטרוסטטית בתנור בגוון לפי הזמנה (קטלוג RAL)
- פתח נוסף, שרוול חיזוק, הכנה לבית שקע, מחזיקי דגלים
- שלבי טיפוס מתפרקים או מרותכים
- העמודים מיוצרים תחת פיקוח מכון התקנים הישראלי (ת"י 812) ונושאים תו תקן
- מידות הביסוס (בטון) הינן המלצה בלבד לאדמה קלה-בינונית ואינה מחליפה תכנון מפורט בהתאם לקרקע באזור בו מותקן העמוד



גובה העמוד	קוטר תחתון	קוטר עליון	גובה פתח	רוחב הפתח	אורך הפתח	משקל העמוד	חתך אחור הפתח	לוח גסיס	גורג עיגון	מק"ט
6000	160	76	600	115	500	61	90/100	400/300/8	B3	AKO-060-076-L

זרוע



EXTERIOR PROJECTION 500

FULLY WEATHERIZED OUTDOOR LED LIGHTING FIXTURE

SPECIFICATIONS



HIGHLIGHTS

- Flat-field, high-contrast image projection
- Fully weatherized for trouble-free use with minimal maintenance in outdoor installations
- Packed with features, allowing huge creativity in setting up exciting lighting effects

DYNAMIC EFFECTS

Color wheel	8 interchangeable colors + open
Gobo wheel	6 rotating gobos plus open, indexing, variable rotation
Gobo animation	Variable speed linear animation effect
Prism	Prism wheel with 2 interchangeable prisms, prism rotation and indexing
Frost (wash effect)	Motorized variable
Focus	Motorized, variable 3 m (9.8 ft.) to infinity
Shutter	Strobe and pulse effects, instant open and blackout
Dimming	Electronic, constantly variable 0-100%, 16-bit control

CONTROL AND PROGRAMMING

Control options	DMX, RDM, standalone
DMX channels	13
Configuration, addressing and status	Onboard control panel with OLED display
Control resolution	8-bit DMX control 16-bit DMX control of intensity, focus and gobo rotation/indexing angle.
DMX compliance	USITT DMX512-A
RDM compliance	ANSI/ESTA E1.20

OPTICS

Light source	230 W white light LED engine
LED manufacturer	Prelight Opto
CRI (Color Rendering Index)	72
Color temperature	8300 K
LED lifetime	20 000 hours (to >70% luminous output)*

* Figure obtained under manufacturer's test conditions

PHOTOMETRIC DATA

	Cut-off angle	Total output	Center peak
Narrow	12°	5000 lumens	203 000 cd
Medium	22°	6100 lumens	77 000 cd
Wide	37°	5700 lumens	28 000 cd
Very Wide	51°	3400 lumens	11 000 cd

CONSTRUCTION

Housing	Cast aluminum
Finish	Hard anodized, metallic grey lacquered
Front glass	5 mm (0.2 in.) anti-reflection coated tempered glass
Ingress protection	IP66
Corrosion resistance	C5-M (very high corrosivity / marine, ISO 12944)

Impact resistance	IK08 (with control panel display cover plate installed)
EPA (Effective Projected Area)	0.15 m ²

RoHS compliant

GOBOS

Suitable material	Borosilicate glass, coatings heat-resistant to 450°C (842° F)
Alternative material	Aluminum 1060, paint on front lens side, 450° C (842° F) HT paint
Gobo diameter	30.0 mm +0/-0.3 mm (1.2 in. +0/-0.02 in.)
Maximum image diameter	23 mm (0.91 in.)
Glass gobo thickness, minimum	1.1 mm ±0.1 mm (0.045 ±0.004 in.)
Glass gobo thickness, maximum	3.0 mm ±0.3 mm (0.12 in. ± 0.012 in.)
Aluminum gobo thickness	0.5 mm ± 0.02 mm (0.020 in. ± 0.001 in.)

INSTALLATION

Orientation	Any (sides must be kept vertical)
Mounting	Adjustable yoke
Minimum distance to illuminated surfaces	0.5 m (20 in.)
Location	Suitable for wet locations. Do not immerse in water.

CONNECTIONS

Power cable entry	IP68 cable gland
Power connection	1.8 m (5.9 ft.) cable tail with bare ends
Power cable type	EU models: H07RN-F 450/750V, Ø10 mm US models: SJTW 14AWG, 300V, Ø9.3 mm
Data cable entry	IP68 cable gland
Data connection	1.8 m (5.9 ft.) combined input + output cable tail with bare ends

ELECTRICAL

AC power	100-240/277 V nominal, 50/60 Hz
Power supply	Auto-ranging electronic switch-mode
Typical half-cycle RMS inrush current	8.4 A
Surge protection	4 kV
Idle power (zero intensity, no effects applied)	32 W, 0.3 A

TYPICAL POWER AND CURRENT

110 V, 60 Hz	320 W, 2.9 A, PF 0.977
230 V, 50 Hz	310 W, 1.4 A, PF 0.971
277 V, 60 Hz	305 W, 1.2 A, PF 0.950

Figures are typical, not maximum. Measurements made at nominal voltage with all LEDs at full intensity. Allow for a deviation of +/- 10%.

מפרט טכני

לאספקת גופי תאורה

1. התקנת גופי תאורה

גופי התאורה יסופקו כך שישלול את כל האביזרים הדרושים להתקנתם המושלמת בכל מצב של המוצר כשהם כוללים את כל הציוד הדרוש משנק, מצברים או שנאי וכו'.

1.2 האביזרים יאפשרו לפרקו ולהתקינו בקלות מספר רב של פעמים בלא שיגרם נזק לאלמנט גמר כלשהו וללא כל צורך בפירוק אלמנטי גמר שונים.

1.3 לגופי תאורה המכילים ציוד פריקה לא אינטגרלי – יסופק הציוד הנלווה בתיבה נפרדת אוריגינלית או מארז שווה ערך שיוגש לאישור מוקדם, החיווט המקשר בין הגוף למארז יהיה תקני, יסופק ע"י הספק ויאפשר חיבור החוטים באופן הנכון בלבד. המוצרים יוגשו לאישור כולל המארז הנלווה והחיווט המקשר בניהם.

1.4 לגופי תאורה המכילים ציוד חרום:

הציוד יותקן באופן אינטגרלי אך ורק באם קיים מספיק מרווח לגישה לכל האביזרים ואין חשש להתחממות הגוף מעל טמפ' המומלצת. לגבי ציוד שיסופק במארז נפרד ראה ס"ק 2.3 לעיל.

2. מערכת החשמל

2.1 ביצוע כל מערך החשמל להזנת גופי התאורה יבוצע ע"פ חוק החשמל בהתאם למפרט טכני של מהנדס החשמל והנחיות מחלקת מאור של עירייה

3. גופי תאורה מיובאים

3.1 ג"ת יסופקו באריותם המקורית תוך הקפדה על איכותם. על הגופים לעמוד בתקן ישראלי. כל החוטים יהיו עם בידוד P.V.C והחיוורים לגוף יהיו עם מהדקים.

3.2 במידה ויש צורך בשינוי צבע – בתיאום עם מתכנן/ אדריכל, הג"ת יצבע בצבע גמר אפוקסי או צבע אפוי בתנור.

3.3 לא יאושרו שווה-ערך לאותם גופים שבמכרז הסופי לא תינתן אפשרות לשו"ע – על הגופים שינתנו שו"ע להיות מאושרים אצל המתכנן ע"י דוגמא מחווטת ועובדת לפני אספקה לאתר.

3.4 לאחר קבלת הצעות המחיר ובחינתם יתאם המתכנן מפגש בנוכחות היזם, מנ"פ אדריכל, קבלן ומהנדס חשמל עם המועמדים הסופיים לאספקת גופי התאורה לבחינת גופי התאורה והצגתם בצורה מרוכזת לפני אספקה לאתר.

4. גופי תאורה – יצור

4.1 ג.ת. אשר ייצור במיוחד עקב דרישות הפרויקט יבוצע עפ"י הנחיות המתכננים ומהנדס החשמל ויעמדו בדרישות התקן. הגוף יעבור את כל התהליכים למיגונו מפני מפגעי מזג האוויר והתחמצנות ויצבעו באם הדבר נדרש, בתאום עם המתכננים בצבע אפור תנור או אמאיל. ציוד הצתה, חיווט ובתי נורה יעמדו בדרישות התקן. כל הברגים יהיו מגלוונים או מניקל או מצופים.

4.2 לכל ג"ת יצור יעשה אב טיפוס שיבחן ויאשר ע"י מתכנן התאורה והאדריכל לפני יצור כל הכמות.

5. דוגמאות

5.1 הדוגמאות של כל המוצרים יסופקו לאתר לאישור מתכן התאורה, יועץ החשמל ומהנדס תוך 30 יום מצו התחלת העבודה כשהן מושלמות וכוללות את כל האביזרים והציוד הנלווה. לאחר האישור הראשוני יותקנו על גבי אלמנטים דומים לאלמנטים המתוכננים במבנה

ויפעלו למשך תקופה שתקבע ע"י המהנדס. הדוגמא תהיה זהה לגמרי למוצר שבכוונת הספק/ים לספק ולהתקין והאישור הסופי יינתן לאחר שבנדקה עוצמת התאורה והאפקט האדריכלי של המוצר, המזמין או המתכנן ו/או המהנדס שומרים לעצמם את הזכות לפסול כל דוגמת ציוד או מוצר לפי ראות עיניהם ועל הספק/ים יהיה להגיש דוגמא חדשה לאישור.

5.2 אספקת והפעלת הדוגמאות לכל המוצרים שבכתב הכמויות הינה תנאי בסיסי לקיום החוזה ובאם החליט המתכנן שהספק/ים משתהה באספקת דוגמאות או אינו עושה מאמץ מספיק, עפ"י החלטתו של מתכנן התאורה לאשר את הדוגמאות, רשאים הנ"ל לפסול הדוגמא ולפנות לספק אחר לקבלת המוצר החלופי ע"ח הספק.

6. אספקת שווה ערך מאושר

6.1 בכל מקום בו מצוין שם היצרן או שמו המסחרי של המוצר מתייחס המחיר למוצע בהצעתו של הספק אך ורק למוצר מסוים זה. מוצר אחר שאושר ע"י המתכנן כשווה ערך, מחירו ייקבע בהתאם, וזאת בין אם המוצר הוחלף בשווה ערך ביוזמת הספק / או הנ"ל. השימוש בשווה ערך טעון אישור מראש. מחירו של מוצר שווה ערך אך מאושר יקבע לפני אספקתו לאתר.

6.2 כל מקרה בו מתכוון הספק בשלב הגדרת ההצעות להתבסס על המוצר שווה ערך עליו לציין זאת במפורש בהצעתו ולצרף להצעתו עקומות פוטומטריות, מפרט טכני של הגופים וכל פרט שיידרש ע"י המתכנן ולדאוג לאשרו עוד בשלב הגשת ההצעות.

7. מערכות בקרה ושליטה ממוחשבת

7.1 יש לתאם ציוד נלווה בשימוש במערכות בקרה ממוחשבות:

ג.ת למתח נמוך: יש לתאם סוג של שנאי מול החברה המספקת את מערכות הבקרה. ג.ת לתאורה פלורוסנטית: יש לתאם סוג המשנקים מול החברה המספקת את מערכות הבקרה.

על הקבלן המבצע וספק מערכות ממוחשבות לבצע ניסוי תאורה לבדיקת יישום שנאים על גבי הדימרים המוצאים ולאשר את התוצאה עם מתכנן התאורה.

8. גופי תאורה לד "LED"

התאורה בפריטים השונים תתבסס על טכנולוגית לד. הזוכה יחויב לספק עם גופי התאורה את מנגנוני הבקרה ואת החוטים הדרושים להתקנת תאורת LED וכל האביזרים הנלווים למערכת עד לעבודה מושלמת. כל מקורות האור יהיו LED מתוצרת Philips Lumileds, cree, Edison.

על הקבלן להיות מאושר חברת לדים מוכרת לייצור גופי תאורה

גוני ה LED שייסופקו יהיו לאחר מיון קפדני ביותר (Bin Selection)

כל מקורות האור LED יהיו בעלי יכולת עמעום

על ספק הלדים להציג תקינה בין-לאומית לגופי התאורה

כל מעגלי ה LED יהיו מוגנים בעזרת "Thermal Feedback" להבטחת פעילות תקינה

בקרה LED

על ספק הלדים להציג תקינה בין-לאומית למערכות הבקרה

כל מערכות הבקרה יופעלו במתח נמוך בלבד

על מערכת הבקרה להיות בעלת אפשרות עמעום מסוג "Flicker Free" (ללא ריצוד)

על הזכין לכלול מגוון אפשרויות בקרה המתאימים הן לסוג וכמות גופי התאורה

9. אחריות ותקינה

כל הגופים והציוד יהיו בעלי תקן ישראלי. בהעדר תקינה ישראלית יתקבל תקן אמריקאי או אירופאי בהתאם לארץ הייצור גופים לא יתקבל תו תקן מארצות אחרות. כל הגופים יישאו תווית או חותמת היצרן, הדגם והתקן.

בנוסף לאחריות הקבלן תינתן אחריות מורחבת לכל גופי התאורה LED **למשך 5 שנים**. אחריות זה תכלול את הבטחת עוצמת האור בגופי הLED עפ תקן L80 L79 וכן תכסה כל בעיה שתגרם כתוצאה מחדירת מים לכל אחד מרכיבי הגוף וכן תכסה כל נזק שיגרם לגוף התאורה כתוצאה מפגעי מזג האוויר.

אחריות זו תינתן ישירות ע"י יבואן גופי התאורה בארץ ותסופק בכתב עם הגשת הצעת המחיר/מכרז.

10. הנחיות כלליות:

גוון הנורות והצבע יקבע ע"י המתכנן לאחר ניסוי בשטח באחריות הקבלן לספק נורות ע"פ דרישת המתכנן לצורך ניסוי התאורה.

מחיר הגופים כולל נורות לבנות בגוון קר, חם תוצרת אירופאית או צבעוניות תוצרת אירופאית.

עם סיום התקנת גופי התאורה יבוצעו כיווני תאורה ע"י הקבלן הזוכה בהתאם להנחיות היועץ.

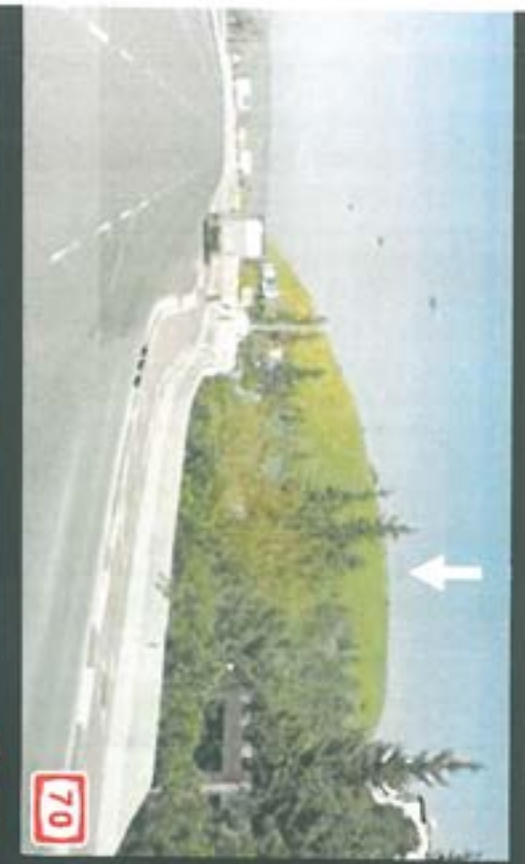
מיקום הגופים המדויק יקבע לאחר ניסוי/ סיור משותף שיערך בשטח.



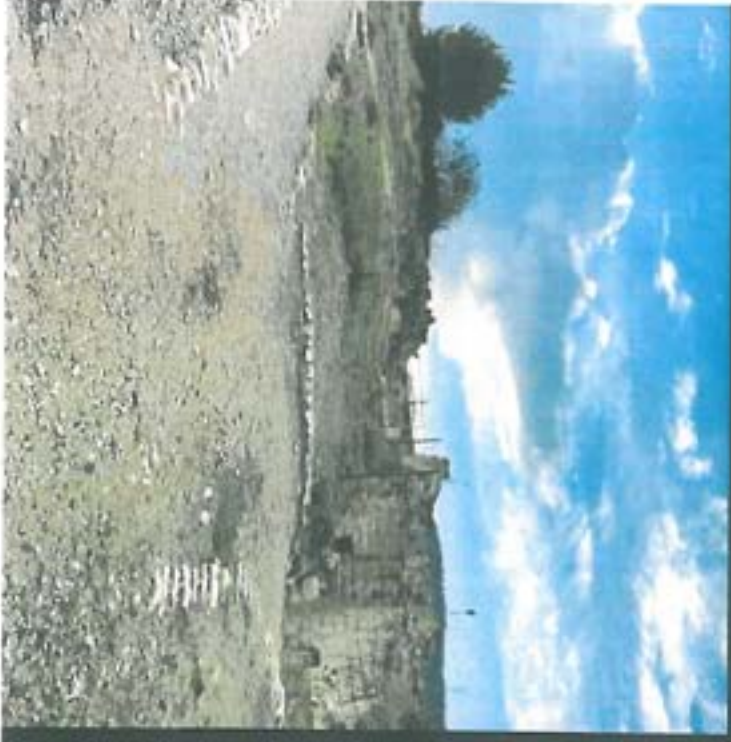
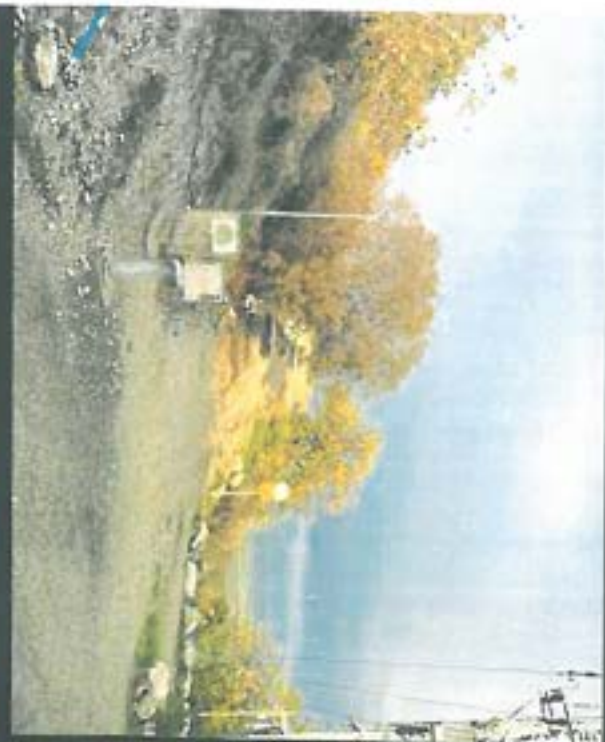
תל יקנעם

פארק טבע עירוני, אתר ארכאולוגי

קונספט לתכנון תאורה







מאות השבועילים



חלופה 2: בולאד מאורה



חלופה 1: גוף מאורה משולב אבן מקומי

מאתז'יק

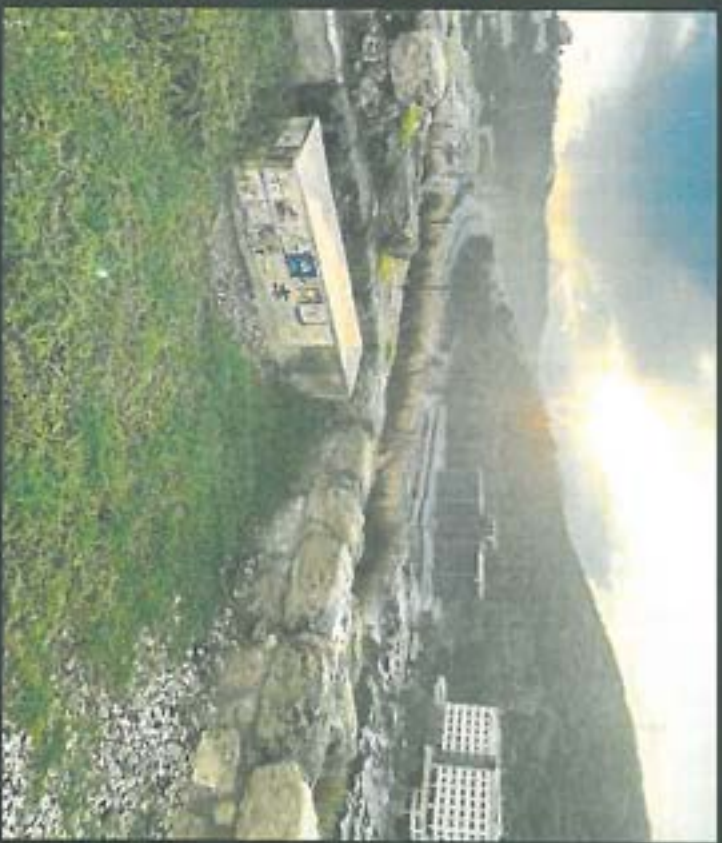


חלופה 2: גוף מאורה משולב בין עמודים / רשת



חלופה 1: גוף מאורה משולב במעקה







ערף תאורה שקוף



ערף תאורה צמוד







המבנה - צילום לילי



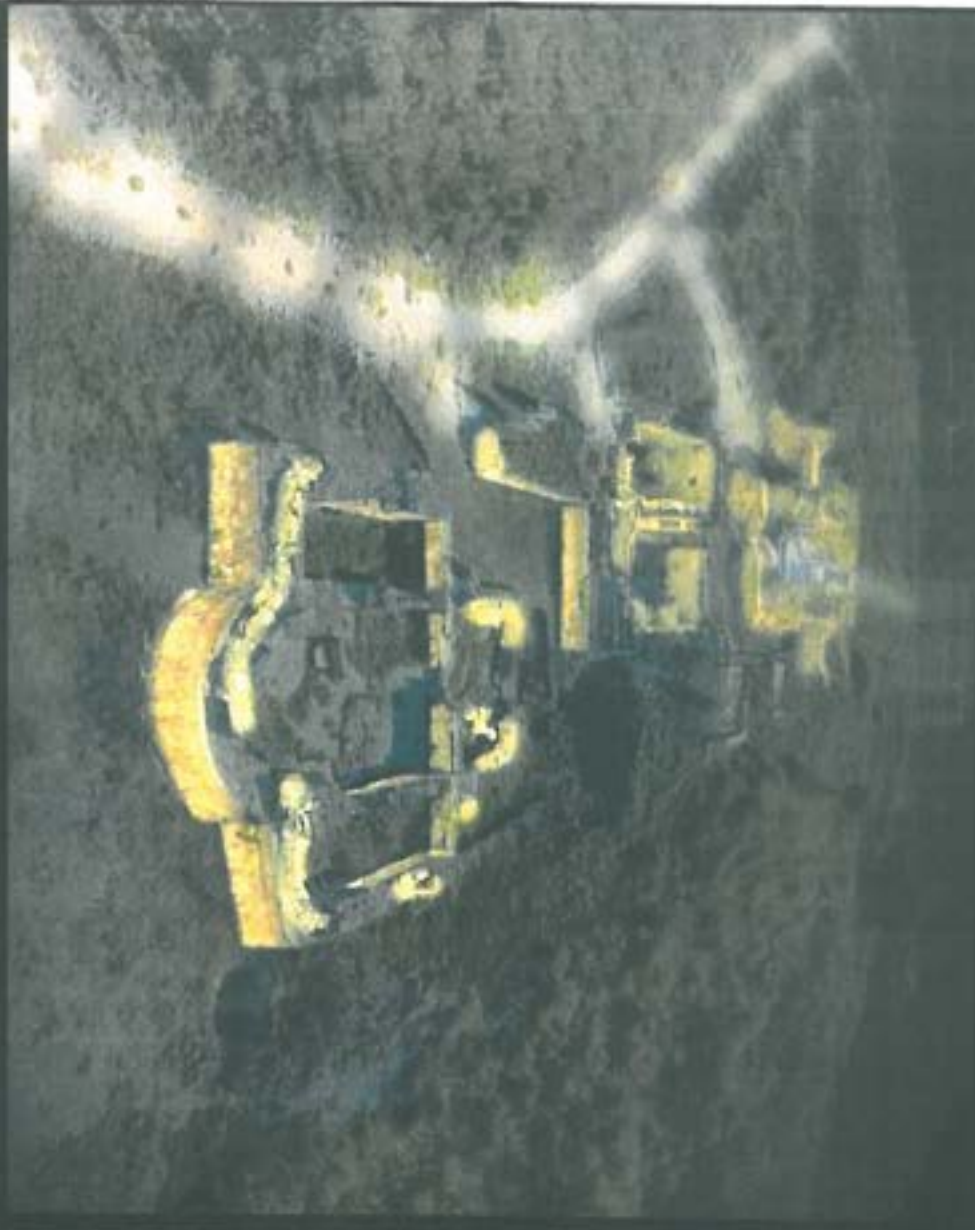
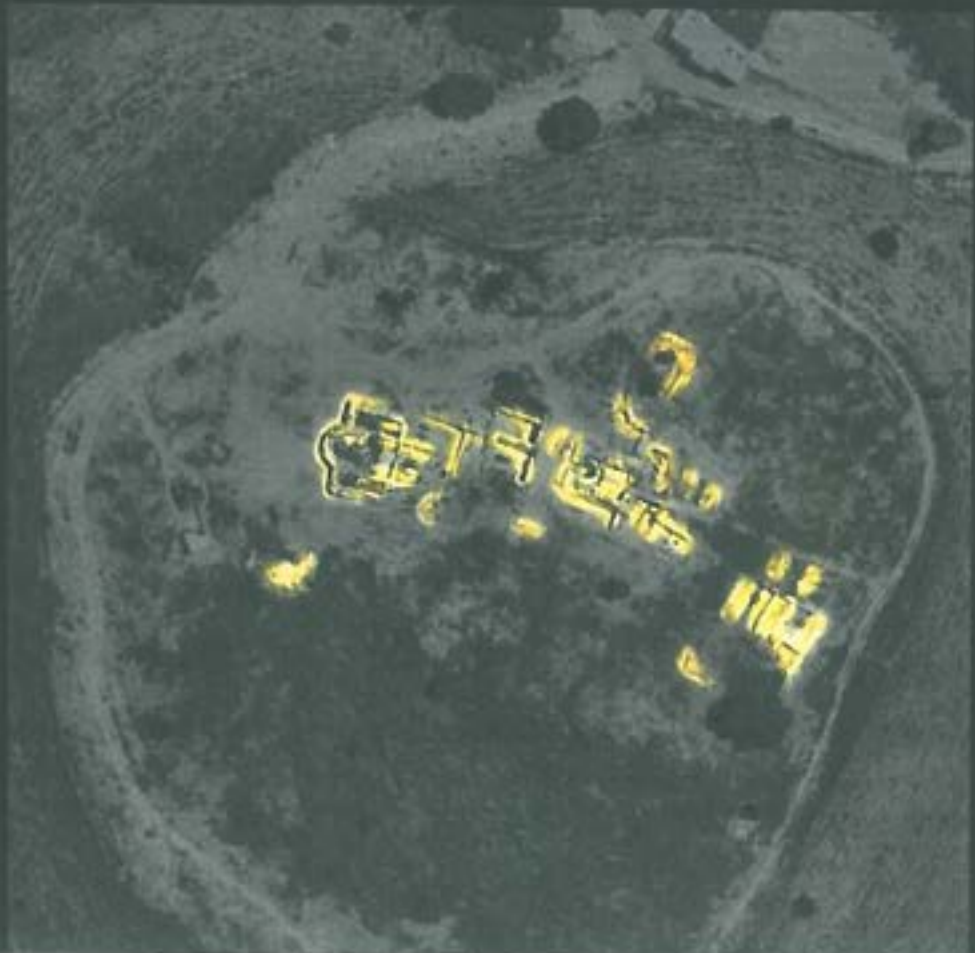
המבנה - צילום לילי



המבנה - צילום לילי

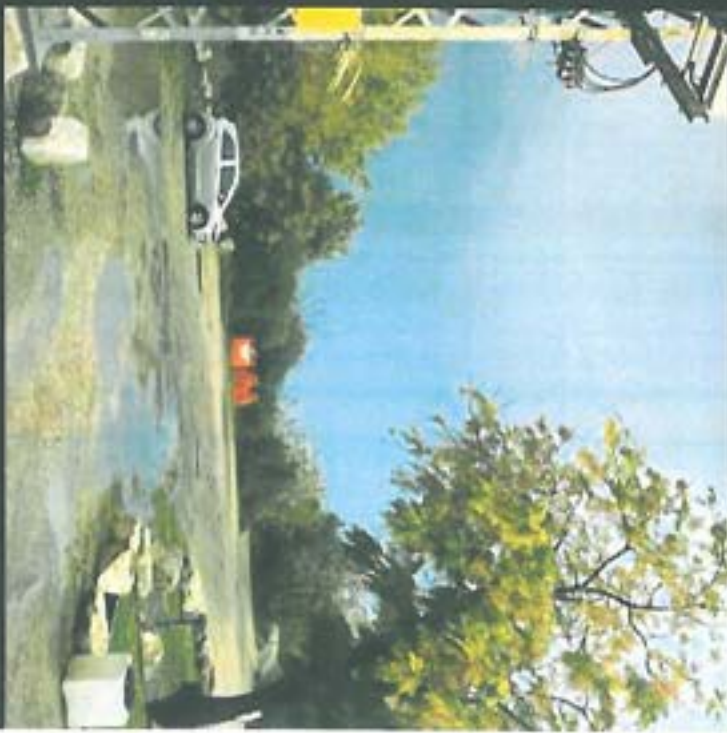


המבנה - צילום לילי





FEEDING THE
PLANET



תודה

